

Formandens beretning for året 2025

Som formand for Jagtborgs Grundejerforening skal jeg aflægge den af bestyrelsens godkendte beretning for året 2025.

Vedligehold af veje

Grusvejene var efter vinteren 2024/25 i rimelig stand, så reparationerne er holdt på et rimeligt niveau. Den "store tur", som vi foretager hvert andet år har også medvirket til, at vi har holdt omkostningerne under budget.

Vinteren 2025/26 har været strengere end normalt. Derfor vil vedligeholdelsen i 2026 blive mere omfattende end sidste år.

Den store snemængde først på året betød, at vi lod vejene rydde for sne.

Asfaltvejen har vi klaret uden reparationer overhovedet.

Vinteren 2025/26 har resulteret i en del huller, som vil blive udbedret i 2026.

Vi har tidligere vedtaget at droppe den asfaltbelægning, som blev anvendt på Brombærvej. I stedet overvejer vi en OB-belægning, som består af et lag tjære, hvorpå der lægges småsten. Denne belægning vil vi bruge på asfaltvejene og som forsøg på enkelte grusveje, der er specielt plaget af støvgener.

Vi vil i denne forbindelse henstille til, at fartgrænsen på 20 km/t overholdes.

Slåning af rabatter og beskæring har været lidt nemmere i år. Det skyldes, at mange grundejere har fulgt vores opfordring til at fjerne affaldsbeholdere fra rabatten. Måske kunne vi få flere til at følge det gode eksempel!

Grøfter og afvanding

Grøfterne har fungeret tilfredsstillende.

Vi har skiftet entreprenør. Vi har været tilfreds med det arbejde, der er udført gennem årene af Rørvig Skov- & Maskinteknik, men vi vil have manuel oprensning af grøfterne og ikke maskinoprensning, derfor måtte vi skifte. Vores nye entreprenør på grøfter er Klaus Kristiansen, som i øvrigt tager sig af vores rabatter og beskæring.

Klaus har startet den årlige oprensning og er tæt på at være færdig. Forsinkelsen i forhold til tidligere år skyldes vejret.

Vi har gennem flere år bekæmpet pileurt i grøften langs Soldalen. Det er desværre en svær kamp, men vi fortsætter også i år med at slå pileurt hver 14. dag i sommerperioden.

Da den årlige oprensning er forsinket, vil omkostningerne for 2025/26 blive medtaget i 2026-regnskabet. Derfor den lave omkostning til grøfter i 2025.

Udløbet til Kattegat er frigravet 1 gang i 2025, og her betaler Sortspættevejs Grøftelaget sin andel af omkostningerne.

Pumpestationen har fået nye rør mellem de tre pumpebrønde. Dette kombineret med forholdsvis nye pumper giver en god sikkerhed.

Da pumpestationen er afhængig af el, må vi overveje, hvad der skal ske i tilfælde af strømsvigt. Dette vil blive taget op som et separat punkt på generalforsamlingen,

Tranebærvej-sagen

Der er fortsat tale om "the never ending story".

Desværre tabte vi sagen ved byretten.

Vi har anket sagen til landsretten, som først kan behandle den i starten af 2028. Når vi anker, skyldes det, at vi mener, at foreningen har en chance for at blive frifundet i landsretten, men faktisk skyldes anken også i høj grad, at der er tale om et vigtigt og principielt spørgsmål, som bør afgøres i Landsretten og ikke blot i byretten. Vi forventer lignende sager fremover, og det er derfor helt afgørende, at vi får endelig klarhed over retsstillingen i forhold til, om foreningen kan eller ikke kan give dispensation fra denne servitut.

I forbindelse med anken har foreningen skiftet advokat.

Administration

Foreningens hjemmeside er opdateret, men indeholder alle tidligere informationer.

Bestyrelsesarbejdet generelt

Der har været holdt 2 bestyrelsesmøder i 2025/26. Referatet kan findes på vores hjemmeside.

April 2026, Aksel Hansen