

BESTYRELSESMØDE MANDAG DEN 10. APRIL 2023 PÅ BLÅBÆRVEJ 56

Til stede: Søren Heegaard, Kirsten Lindahl, Leif Rasmussen, Lone Røhmann, Kirsten Parbo, Aksel Hansen (Kirsten R. Pedersen var forhindret).

1. Godkendelse af referat af møde 5. februar 2023
 - Vask af vejskilte samt udskiftning af 2 standere. Aftales udført af Klaus Kristiansen.
 - Nye riste ved pumpestation bestilles af Leif & Aksel.

Referat godkendt.

2. Veje.

Der indhentes tilbud på udbedring af grusveje. Arbejdet igangsættes omgående. Ved tung trafik på foreningens veje, er det den enkelte grundejer, der er ansvarlig for eventuelle skader. Det anbefales at udlægge køreplader, specielt hvor der skal drejes.

Der udarbejdes notat om regler for tung kørsel, som lægges på vores hjemmeside.

Leif oplyste, at kommunen anfører, at af hensyn til trafikikkerheden er det forbudt at lægge sten i rabatten.

3. Grøfter.

Oprensning af grøfterne forløb planmæssigt og til en fornuftig pris.

Der er ikke sandet til ved udløbet i 2023. I 2022 skulle udløbet kun graves frit 2 gange.

Området foran udløbet er en yndet legeplads. Dette er OK, blot man rydder op efter sig.

2022 var et dyrt år for pumpestationen med udskiftning af 2 pumper. Derfor budgetteres der i 2024 kun med det årlige servicebesøg, el samt nye riste jf. ovennævnte pkt. 1.

4. Økonomi.

Regnskabet for året 2022 sluttede med et underskud på 294 tkr. mod et budgetteret underskud på 314 tkr., altså en lille forbedring. Regnskabet indeholder en stor post til ny asfaltbelægning på Brombærvej.

Regnskabet er godkendt af vores revisorer uden påtegning.

Indbetaling af kontingent er igen i år et problem. Ved betalingsfristens udløb var der over 100, der ikke havde betalt. Pr. dags dato mangler der stadig 60, der ikke har betalt. Derudover er der stadig 3, der ikke har betalt kontingent for 2022.

Heldigvis påvirker det ikke i øjeblikket vores likviditet, men det giver en masse ekstraarbejde med at rykke for betaling. Problemet tages op på den kommende generalforsamling.

Budget og langtidsbudget blev godkendt og udsendes sammen med indbydelse til generalforsamling.

5. Generalforsamling 29. april 2023.

Aksel forsøger at få _____ til at påtage sig hvervet som dirigent.

Formandens beretning blev godkendt, det samme gjaldt bestyrelsens forslag til generalforsamlingen.

Bestyrelsen har forslag til ny kasserer i stedet for Søren Heegaard, der ikke genopstiller.

Suppleant til bestyrelsen Lone Røhmann og revisor Ole Iversen genopstiller ikke. Bestyrelsen har ikke forslag til afløsere, men håber, der melder sig nogle på generalforsamlingen.

2 x kontingent til Gyvelvej 8. Det vil være i strid med vedtægterne ikke at opkræve kontingent for begge grunde. Aksel informerer Gyvelvej 8.

Der tilføjes et nyt punkt i foreningens ordensregler: Retningslinjer for brug af fyrværkeri.

6. Tranebærvej 32's stævning.

Foreningen har modtaget en stævning fra Henrik Reiche, Tranebærvej 32 med et krav på 400 tkr. i erstatning for forringelse af H. Reiches ejendom som følge af den dispensation, som blev vedtaget på ekstraordinær generalforsamling 26. februar 2022.

Foreningen har en aftale med advokat Steen Rasmussen, Selandia Advokater, Holbæk om at føre sagen.

Aksel har møde med Steen Rasmussen 11. april 2023.

7. Eventuelt.

Leif orienterede fra møde vedrørende kæmpesommerhuse, som socialdemokraterne og radikale havde indkaldt til. Borgmesteren var også til stede.

Kommunen ønsker ikke flere sommerhuse, og man vil ikke tillade huse over 200 m².

Der er p.t. 23871 sommerhuse i Odsherred kommune. Heraf udlejes 4 %. Kommunen kunne godt ønske, at flere udlejede.

Der er p.t 116 sommerhuse >200 m².

2.438 er registreret som helårshuse og 151 som flexhuse.

Der er lokalplan for 10% af sommerhusene. Kommunen vil etablere lokalplan for samtlige sommerhusområder.

Der er flere medlemmer, der har forespurgt om bestyrelsen kan gøre noget ved grundejere, der ikke holder deres grund i rimelig orden (meget affald, grenbunker m.v.) Bestyrelsen har ingen sanktionsmuligheder.

Det aftaltes, at hvert enkelt bestyrelsesmedlem udarbejder liste over opgaver og informationer, der er nødvendige at have for at udføre opgaverne, hvis disse skal overdrages til en anden.