

# Formandens beretning for året 2024

Som formand for Jagtborgs Grundejerforening skal jeg aflægge den af bestyrelsen godkendte beretning for året 2024.

## **Vedligehold af veje**

Grusvejene blev i lighed med tidligere år repareret for huller opstået i løbet af vinteren. Hvert 2-3 år er det nødvendigt med en mere gennemgribende reparation, der indebærer, at vejene afrettes med vejhøvl, og at der derefter køres nyt grus på vejene. Denne proces sikrer, at vejene de følgende år kan fremstå i god / fin stand. Selvfølgelig skal der hvert år udbedres for huller.

Asfaltvejene er i rimelig god stand, og de nødvendige reparationer har været meget begrænsede.

Vi fik i 2022 ny asfalt på Brombærvej, som nu fremstår meget tilfredsstillende. Men .... den fine vejstrækning indbyder til hurtigere kørsel, hvilket vi har fået en del tilbagemeldinger om. Den hurtige kørsel gælder også kommunens biler, som tømmer affaldsbeholdere. De kører i øvrigt også stærkt på foreningens øvrige veje.

Problemerne med for hurtig kørsel fik bestyrelsen til at opstille 20 km-skilte.

Asfaltvejenes rimeligt gode stand samt erfaringerne med for hurtig kørsel på Brombærvej har fået bestyrelsen til at genoverveje, om beslutningen med ny asfalt på alle foreningens asfaltveje er rigtig. Vi foreslår, at vi udbedrer asfaltvejene og skrotter beslutningen om ny asfalt. Det er i øvrigt i god overensstemmelse med foreningens økonomi.

Tidligere i år fik vi lagt et nyt vejkort på vores hjemmeside, hvor de enkelte vejes bredde er anført, det vil sige inklusive rabatter. Rabatterne skal selvfølgelig ikke benyttes til for eksempel opsætning af affaldsbeholdere. Rabatten er nødvendig, når 2 biler skal passere hinanden. Det er specielt vigtigt, hvor der er grøfter langs vejen.

En opgave i løbet af sommeren er rabatslåning samt beskæring af buske og træer for at sikre vejrummet. Det er umuligt, når der er affaldsbeholdere placeret i rabatten.

Når I læser bestyrelsens beretninger fra tidligere år, er dette problem blevet gentaget igen og igen. Af både en praktisk og en æstetisk grund .... kan vi ikke få dette bragt i orden.

## Grøfter og afvanding

Med de øgede regnmængder er det nødvendigt at holde grøfterne i fin stand. Det bestræber vi os på. Det indebærer, at vi har været nødt til at foretage oprensning enkelte steder ud over den årlige oprensning, som også i denne vinter først blev afsluttet i januar 2025.

Foreningen har siden 2010 krævet manuel oprensning og altså ikke maskinoprensning. Det har vores entreprenør ikke overholdt i flere tilfælde.

Det er blandt andet sket i grøften langs plantagen, hvor det oprensede er aflæsset på diget ind mod plantagen. Det har medført en henvendelse fra

Skov- & Naturstyrelsen, der pålagde os at fjerne det oprensede sand og bladrester.

Grunden hertil er, at diget er fredet og ikke må ændres/hæves.

Forholdet er bragt i orden, forhåbentlig til styrelsens tilfredshed.

Der har i flere perioder været kraftigt nedbør. Det har betydet, at pumperne har været på "overarbejde", men de har klaret det, selv om vandstanden i såvel grøfter som i Landkanalen har været høj.

Den planlagte udbedring af rørene mellem de tre pumpebrønde er udskudt til foråret 2025, da vores entreprenør ElectroCare ikke havde tid til opgaven i de perioder, hvor der ikke var vand i brøndene.

Udløbet til Kattegat er frigravet 3 gange i 2024.

Jagtborgs Grundejerforenings naboer på nordsiden mod vest har et grøftesystem, der omfatter en del af grøften langs plantagen. Da deres grøfter ikke har været oprenset i en årrække, har der ikke løbet vand i den del af grøften, der er forbundet med vores grøft. Dette ændredes, da de foretog en grundig oprensning. Da vandet i grøften langs plantagen løber mod øst til udløbet ved Kattegat, fik vi pludselig også deres vand i vores del af grøften. Dette var vi ikke tilfredse med, og vi genetablerede derfor den spærring, der var i skellet mellem deres og vores del af grøften.

Da vi ikke må spærre for løbende vand (kommunen var inde over), indgik vi en aftale med deres grøftelag. Aftalen ligger på Jagtborgs hjemmeside.

I foråret 2024 blev der foretaget en spørgeskemaundersøgelse arrangeret af FSNR (Foreningen af sommerhusejere i Nykøbing Rørvig) med det formål at afdække de problemer, der er med "vand på grunden". Undersøgelsen viste blandt andet, at huse med gammeldags septiktank har problemer med brug af toilet i dele af året. Ulemperne med vand på grunden kan afhjælpes i et vist omfang, men det er den enkelte grundejers eget ansvar.

## **Tranebærvej-sagen**

Der er fortsat tale om "the never ending story".

Der har været syns- & skønsmand på sagen for at vurdere det krav, der er fremsat. Det har betydet en reduktion fra 400.000 kr. til 135.000 kr.

Vi mener stadig, at spørgsmålet om erstatning ikke er relevant, da vi i henhold til den tinglyste klausul har påtaleret samt ret til at give dispensation.

Det afgøres i retten, hvor retsmødet netop er udskudt til 28. oktober 2025.

## **Administration**

Memberlink foreningssystem fungerer fortsat til vores tilfredshed. Dog havde vi problemer ved udsendelsen af kontingentopkrævning, hvor der var ca. 40, der ikke havde modtaget opkrævningen. Vi arbejder med at løse problemet.

Igen i år er der mange, der ikke overholder betalingsfristen, hvilket selvfølgelig giver ekstra arbejde til kassereren.

Af kontingentopkrævningen fremgår, at betaling skal ske via bankoverførsel. Dette sker i 99,5% af tilfældene.

## **Bestyrelsesarbejdet generelt**

Der har været holdt 3 bestyrelsesmøder i 2024. Referaterne kan findes på vores hjemmeside.

April 2025, Aksel Hansen