

Bestyrelsesmøde **onsdag den 23. august 2023.**

Mødet fandt sted hos Aksel, Blåbærvej 56.

Til stede: Aksel, KirstenL, Søren, KirstenP, KirstenR og Leif, Lone

Dagsorden og referat:

1. Referat fra møde 19. juni 2023 godkendt.

2. Veje ved Leif.

- Der er mange huller i grusvejene igen. Sandsynligvis på grund af den megen regn.
- Der blev ikke brugt vejhøvl sidste år.
- Leif taler med Klaus omkring rabatslåning. Hele bredden på rabatten er ikke blevet slået.
- Der sendes mail til alle i uge 41 omkring, hvor affaldsbeholderne ikke må/skal stå.
- Med hensyn til fartgrænse på vejene vil vi gå videre med en henvendelse til kommunen. Søren og Leif tager sig af det.
- Leif foreslår at de store sten med vejnavne bliver løftet lidt op over niveau. Leif tager sig af det.
- Det skal afklares, hvilke veje der trænger mest til asfaltering.

3. Grøfter ved Aksel.

- De steder, hvor der er risiko for at køre i grøften, skal der slås én gang ekstra om året. Det drejer sig om et stykke på Koglevej og et lille stykke på Rønnebærvej. Alle andre grøfter slås én gang om året.
- Grøften ind mod Soldalen bliver slået hver 14ende dag i sommerperioden på grund af pileurt.

4. Økonomi ved Søren K.

- Der mangler stadig 3 kontingentindbetalinger.
- Der mangler kun 13 e-mailadresser.

5. Diverse sager

- John Sterns henvendelse - bilag 1
Aksel har svaret på henvendelsen.
- Ole Iversens henvendelse - bilag 2
Aksel har svaret på henvendelsen.
- Soldalens henvendelse - bilag 3
Aksel har svaret på henvendelsen.

En beboer fra Gyvelvej har spurgt, om der drives erhverv på Enebærvej 64?

- Ifølge grundejerforeningens oplysninger er firmaet CVR-registreret på en adresse inde i Nykøbing Sj

6. Tranebærvej 34 - sagen

Aksel har talt med vores advokat for at få en status på sagen.

Modpartens og vores advokater arbejder lige nu på at finde en syns- & skønsmand.

Når det er sket bliver der afholdt møde, hvor Tranebærvej 32 skal besigtiges.

Syns- & skønsmanden (som er en ejendomsmægler) besigtiger huset.

Her vil der også være deltagere fra Jagtborgs bestyrelse.

Vurderer syns- & skønsmanden, at der ikke er sket en forringelse, er sagen afsluttet.

I modsat fald kører sagen videre. Her skal det bevises, om Jagtborgs

Grundejerforening har haft ret i at give dispensation for den tinglyste byggelinje.

7. Eventuelt

- Kirsten P foreslog, at vi genoptager en gammel "tradition" med at sende nyhedsbreve til vore medlemmer – dog nu i form af nyhedsMAILS.

Referent: Kirsten R

Bilag 1

Mail af 8. august fra John Stern, Tranebærvej 38

Hej Aksel

Jeg har tilfældigvis lige læst bestyrelsens referat fra 19.06.2023, hvor der under Eventuelt er skrevet følgende:

"Aksel taler med FSNR om mulighed for at få kommunen til at udarbejde lokalplan for Tranebærvej 28 – 44. Vi skal benytte §14 i planloven"

Da Karen og jeg har ejendommen Tranebærvej 38 og derfor er omfattet, vil vi gerne vide, hvad I har i tankerne om begrænsning af vores brug af ejendommen.

Hvad er baggrunden? Det kan få en række konsekvenser for os, så derfor interessen.

Det ville være godt, hvis bestyrelsen orienterer de pågældende ejere inden kommunen involveres. En ophævelse af servitutten, der blev givet dispensation fra til Tranebærvej 34 ved den ekstraordinære generalforsamling 26.02.2022 kan vel næppe kræve en ny lokalplan for vores ejendom?

Bedste hilsner

Karen og John Stern Nielsen, Tranebærvej 38.

Bilag 2

Mail af 7. august fra Lotte Pradel, Soldalens Grundejerforening:

Hej Aksel.

Det er dejligt, at der bliver arbejdet i grøften.

Der er rigtig meget Japansk Pileurt.

Nu håber jeg, at det afskårne også bliver fjernet efter forskrifterne, ellers er vi lige langt!

Sikke et vejr, vi blæser næsten væk!

Lotte, Soldalen.

Bilag 3

Mail af 8. august fra Ole Iversen

Hej,

har et par ting til bestyrelsen/næste generalforsamling

Venligst bekræft modtagelsen af mailen.

- **Ny postlov**

- Den 1. januar 2024 træder den nye postlov i kraft. Fra 24 er det ikke længere muligt at få breve leveret direkte i postkassen ved sommerhuset så vidt jeg er orienteret....

- se også "<https://www.dr.dk/nyheder/seneste/ny-postaftale-paa-plads>"

- **Koglevej 1 mfl og Jagtborg (Rørvigvej)** er så vidt jeg ved blevet udstykket i flere matrikler.

- **Notat om tung kørsel - se bestyrelsesreferat**

- Skal det ikke godkendes af generalforsamlingen ?

- **Forslag/beslutningsforslag i hht vedtægternes § 8 stk 5 : "Vild med Jagtborg" plan**

- Jeg vil på næste generalforsamling i 2024 gerne have emnet slåning af grøfter og vejarealer op til beslutning diskusion.

Begrundelse:

Lige nu slås der grøfter og grøftekanter forår, sommer, efterår og i sommermånederne indtil flere gange (bla på Koglevej).

Slåning i sommermånederne er til stor skade for biodiversiteten og dermed også mængden af firben, frøer mmm

Jeg har tidligere diskuteret dette emne med formanden men slåning i sommermånederne forsætter med uformindsket styrke, ja er i år taget til!

Vejdirektoratets folk, som har forstand på biodiversitet anbefaler, at grøfter og vejarealer bør slås som anført i forslaget (og som jeg derfor vil foreslå vi følger):

- **"Vild med Jagtborg" plan**

Foreningen udarbejder en "Vild med Jagtborg" plan, fase 1. Planen implementeres hurtigst muligt efter generalforsamlingen (senest fra 1. juni) og vedrører kun grøft- og vejarealer som ejes/vedligeholdes af foreningen.

Denne plan skulle give mest biodiversitet for pengene og sikrer samtidigt et rimeligt udsyn og hensyn til trafikken. Vi en mere blomstrende og insektsummende grøftekant og med tiden vil det kun blive vildere, og dermed vil vi også følge vejdirektoratets anbefalinger!

- **"Vild med Jagtborg" fase 1:**

- Vedligeholdelse af grøfter og vejarealer ejet/vedligeholdt af foreningen.

Der slås 2x om året. En gang i maj og en til efteråret.

- Forår: Fra 1. til 15. maj
- Efterår: Til efteråret, når planterne er færdige med at sætte frø, slås grøftekanterne igen – men denne gang kun ind til grøfterne (eller max. 1 m ind fra vejarealet) og dermed ikke i hele grøftekantens bredde.

I den mørke tid er det vigtigt for trafiksikkerheden, at vi kan se grøfterne. Med slåningen får vi effektivt løsnet og spredt planternes frø og får også på denne måde givet de forskelligartede planter en forrang frem for almindeligt græs og brændenælder.

- **Forslag til foredrag om biodiversitet i sommerhusområder på næste generalforsamling:**

Vil samtidigt forslå at vi samtidigt inviterer en person til at holde et foredrag om biodiversitet i sommerhusområder da sommerhushaveejere kan gøre meget for biodiversiteten as well.

Gerne en person fra lokalområdet. Kan foreslå een fra Geopark Odsherred.