

Bestyrelsesmøde onsdag den 8. januar 2025.

Til stede: Kirsten Parbo, Søren Kragelund, Kirsten Rohde, Hans Thaysen, Torben Høst og Aksel Hansen.

Referat:

Referat af mødet 21. august 2024 godkendt.

Veje:

Der satses primært på at vedligeholde grusvejene.

Det overvejes, om vi skal undlade at lægge ny belægning på asfaltvejene, som tidligere aftalt, men i stedet gøre mere ud af reparationerne for at sikre en tilfredsstillende kvalitet.

Det blev aftalt, at Leif og Hans indhenter tilbud på dette asfaltarbejde.

Det er erfaringerne fra Brombærvej, hvor hastigheden på vejen er steget, efter at vi fik lagt ny asfalt, der er årsagen til vores overvejelser. Det vil i givet fald være et spørgsmål, der skal tages op på den kommende generalforsamling.

Grøfter:

Der er lavet en samarbejdsaftale med Sortspættevejs Grøftelag. Se bilag.

Den årlige oprensning af grøfterne er næsten afsluttet. Entreprenøren har fundet det nødvendigt at maskinoprense nogle af grøfterne. Det har hidtil været foreningens politik, at grøfterne ikke skal maskinoprenses. Vi vil, når vandstanden i grøfterne tillader det, gennemgå dem for at se, om der er problemer med brinkerne.

Pumperne ved Landkanalen har været på hårdt arbejde, men har klaret det tilfredsstillende.

Den planlagte opgave, hvor rørene mellem de tre pumpebrønde skal fores med plastrør, er udskudt til foråret. Det skyldes, at ElectroCare ikke havde tid til opgaven i efteråret.

Det aftaltes, at Aksel skal kontakte Gry, Odsherred kommune, for at høre, om vi i tilfælde af for høj vandstand i Landkanalen må benytte en dykpumpe til at sende vandet ud i Landkanalen.

Rørføringen under Mellemvej til grøften ved Soldalen skal kamerainspiceres, når vandstanden tillader dette. Grunden er, at der ved en tidligere spuling ikke kunne komme gennemgang.

Økonomi:

Søren fremlagde et foreløbigt regnskab. Der var ikke tid til en nærmere drøftelse på mødet. Det aftaltes, at Kirsten P og Aksel attesterer de sidste bilag og sender dem videre til revisorerne.

Øvrige sager:

Årets generalforsamling er søndag den 4. maj 2025 i Rørvig Kursuscenter.

Retssagen vedrørende Tranebærvej 32 er udsat til 29. marts 2025.

Spørgeskemaundersøgelsen, som FSNR gennemførte i efteråret, og som vores forening deltog i, viste, at mange sommerhusejere har problemer med vand på grunden.

Næste bestyrelsesmøde er 29. marts 2025.

Samarbejdsaftale mellem

Sortspættevejs Grøftelag & Jagtborgs Grundejerforening

Det er aftalt, at vand fra Sortspættevejs Grøftelag må løbe gennem Jagtborgs Grundejerforenings grøft og frem til udløbet til Kattegat.

Aftalen er gældende fra 1. januar 2025.

Udgifterne til frigravning af udløbet ved Kattegat fordeles i forhold til antal grundejere, nemlig 60 grundejere i Sortspættevejs Grøftelag og 256 grundejere i Jagtborgs Grundejerforening.

Sortspættevejs Grøftelags andel, som er 60 / 316 del, afregnes ved årets udløb, første gang ved udgangen af 2025.

Nykøbing, den 7. januar 2025



Johan Godtfredsen
Sortspættevejs Grøftelag



Mikael Christensen
Sortspættevejs Grøftelag



Aksel Hansen
Jagtborgs Grundejerforening