

# Referat af ordinær generalforsamling

## Lørdag den 11. maj 2024

1. **Til dirigent** valgtes Mette Touborg, Enebærvej 36
2. **Til stemmetællere** valgtes Jan Howardy, Rønnebærvej 4A og Sven Christensen, Enebærvej 5.

### 3. **Formandens beretning**

Der henvises til den udsendte beretning, der var vedhæftet indbydelsen.

#### **Veje.**

Grusvejene er udbedret inden for den sidste måned. Dette gælder dog ikke Brombærvej og Tranebærvej. Dette skyldes, at der p.t. nedgraves elkabler. Så snart dette arbejde er afsluttet, vil de to veje blive repareret.

Det er planlagt, at det første stykke af Rønnebærvej som forsøg skal behandles med et middel, der virker støv dæmpende. Dette vil ske inden for de nærmeste måneder.

Asfaltering er udskudt på grund af økonomi (se langtidsbudget).

Der blev henstillet til, at affaldsbeholdere ikke opstilles i rabatten. Det gælder selvfølgelig også permanent opstilling (fliser og affalds-beholderskjul).

Plant ikke i skel ud til vejen. Det bliver hurtigt nødvendigt at skære grene af, der rækker ud over rabatten, og så bliver det til uskønne/skæve træer.

Dorthe Havn Brombærvej 56: Beklager sig over mange huller i vejen. Årsag er mange og gentagne opgravninger. Så længe der graves bliver vejene ikke repareret.

S. Tachau, Gyvelvej 44: Er det lovligt at drive forretning? Svar: Nej

Ole Iversen, Koglevej 37: Der er flere, der drive erhverv.

Sven Christensen, Enebærvej 5: Vi skal håndhæve, at de høje rækværk ikke udvikler sig.

Torben Høst, Brombærvej 15 & 17: Foreslår at prøve endnu en retssag, for at understrege, at servitutterne imod høje plankeværk gælder.

Bestyrelsen: Vi har tidligere vedtaget, at rækværk ud mod vej håndteres af bestyrelsen, mens rækværk mellem parceller må de enkelte grundejere tage sig af

Cleo Waldorff, Rønnebærvej 1: Efterlyser asfaltering af første del af Rønnebærvej.

Svar: Når vi har økonomi til at asfaltere igen, vil bestyrelsen med råd fra asfaltfirmaet vurdere, hvilke veje der trænger mest, og her vil Rønnebærvej indgå.

Tung trafik er et problem i forbindelse med nybyggeri. Vi anbefaler at der lægges køreplader for at skåne vejene.

### **Grøfter.**

Oprensning af grøfter, som normalt finder sted november-december, blev udskudt til januar-februar 2024 på grund af den megen nedbør.

Den ene pumpe måtte udskiftes først i januar 2024 efter at være gået ned omkring årsskiftet. Heldigvis kunne den anden pumpe klare afvandingen i de dage, hvor den anden pumpe var ude af drift.

De rør, der forbinder de tre pumpebrønde, er meget nedslidte på grund af rust. Det er nødvendigt med en genopretning i løbet af 2024 (er ikke medtaget i budget).

## **4. Regnskab for året 2023**

Der henvises til regnskab, der var vedhæftet indbydelsen.

Kassereren gennemgik regnskabet, der viser et overskud på kr 167.935,-.

I regnskabet har vi en post på forudbetalt kontingent.

Kassereren efterlyser de grundejere, der er tale om.

Ole Iversen, Koglevej 37: Mener, der er styr på, hvor ukendte indbetalinger kommer fra, og vil gerne hjælpe med at få tingene på plads.

Sven Christensen, Enebærvej 5: Er enig i, at der ryddes op i de beløb til næste år.

Dorthe Havn, Brombærvej 56: Vil til bunds i problemet med beløb, der ikke kan findes ejermænd til.

Regnskabet blev godkendt.

## **5. Godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent for det kommende kalenderår.**

Dirigenten gjorde opmærksom på, at dagsordenen skal indeholde 9 punkter.

Bestyrelsen havde fejlagtigt valgt at behandle dette punkt sammen med regnskabet for 2023.

Det aftaltes med dirigenten at opdele vores punkt 4 i to, hvor dette punkt får nummer 5. Herefter er dagsordenens punkt 5 nu 6 o.s.v

Det blev nævnt, at man ikke kan se den kommende udgift til pumpestationen.

Svar: Vi havde ikke kendskab til det, da vi lavede budget sidste år.

Beløbet vil indgå i et forventet udfald for 2024.

Ole Iversen, Koglevej 37: Vil have et korrigeret budget for 2024.

Svar: Vi kan ikke ændre budget vedtaget i 2023 Derimod korrigerer vi forventet udfald for 2024.

Sven Christensen, Enebærvej 5: Foreslår kontingentet forhøjet til kr 1.200,- i 2025, da der skal bruges store beløb til vejene.

Afstemning om kontingentforhøjelse til 1.200 kr. i 2025 gav følgende resultat:

For forslaget stemte 29

Imod forslaget stemte 11

3 stemte blank

Dermed var forslaget vedtaget.

Det blev kritiseret, at asfaltering ikke var medtaget i langtidsbudgettet. Revideret langtidsbudget vil blive vedlagt referatet.

## **6. Indkomne forslag.**

Forslaget "Vild med Jagtborg", stillet af Iversen og Mackeprang, Koglevej 37 blev vedtaget uændret (vedlagt indbydelse).

## **7. Fastsættelse af omkostningsdækning til bestyrelsesmedlemmer for året 2024.**

Forslag: 3.850 kr. til formand og kasserer til dækning af udgifter til telefon og internet mv.

Forslag: 2.000 kr. til hver af de to medlemmer, der håndterer de tunge opgaver med daglig drift af henholdsvis veje og grøfter.

Forslagene blev godkendt.

## 8. Valg i henhold til vedtægternes §12:

Bestyrelsesformand Aksel Hansen genvalgtes.  
Bestyrelsesmedlem Leif Rasmussen genvalgtes.  
Sekretær Kirsten R. Pedersen genvalgtes.

Til bestyrelsens suppleanter valgtes  
Hans Thaysen, Porsevej 54 og Torben Høst, Brombærvej 15 & 17

Revisor Dorthe Havn genvalgtes  
Revisor Sven Christensen genvalgtes.  
Revisorsuppleant Percy Polano genvalgtes.

## 9. Eventuelt

Rønnebærvej 1: efterlyser langsom kørsel.

Tranebærvej 38: efterlyser vedligeholdelse af diget mod Hov Vig.

Rønnebærvej 23: efterlyser nedsættelse af hastigheden, det er ikke motorveje, vi har i grundejerforeningen. Vil rigtig gerne have skiltning for hastigheden.

**Langtidsbudget 2026-2031 for Jagtborgs Grundejerforening**

	2023	2024A	2024B	2024fU	2025B	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<b>Indtægter</b>											
Kontingentindtægter	432.000	432.000	432.000	432.000	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400
Restarcegebyrer mm.	2.950										
<b>Indtægter i alt</b>	434.950	432.000	432.000	432.000	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400
Kontorhold, IT, porto og advokat	13.069	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.600	12.600	12.600	12.600	13.200
Renteudgifter	3.295	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.675	3.675	3.675	3.675	3.850
Omkostningsgodtgørelse	9.150	11.700	11.700	11.700	11.700	11.700	11.700	11.700	11.700	11.700	11.700
Repræsentation og gaver	889										
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	23.810	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	31.500	31.500	31.500	31.500	33.000
Forsikringer	9.320	10.000	10.000	10.000	10.000	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	11.000
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	59.533	64.000	67.200	67.200	67.200	67.200	69.975	69.975	69.975	69.975	72.750
Veje	90.125	95.000	115.000	115.000	115.000	655.000	120.750	120.750	687.750	120.750	126.500
Grøfter og stier	41.637	40.000	90.000	40.000	40.000	40.000	42.000	42.000	42.000	42.000	44.000
Pumpestation	44.439	45.000	155.000	40.000	40.000	40.000	42.000	42.000	42.000	42.000	44.000
Udløb Kattegat	31.281	20.000	25.000	25.000	25.000	25.000	26.250	26.250	26.250	26.250	27.500
Rensning strand											
<b>Vedligeholdelsesomkostninger i alt</b>	207.482	200.000	385.000	220.000	220.000	760.000	231.000	231.000	798.000	231.000	242.000
<b>Omkostninger ialt</b>	267.015	264.000	452.200	287.200	287.200	827.200	300.975	300.975	867.975	300.975	314.750
<b>Årets resultat</b>	167.935	168.000	-20.200	231.200	-308.800	217.425	217.425	217.425	-349.575	217.425	203.650
<b>Aktiver</b>											
Bank	225.179	204.979	436.179	127.379	344.804	344.804	562.229	212.654	430.079	633.729	633.729
Skyldigt kontingent	4.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Aktiver i alt</b>	229.179	204.979	436.179	127.379	344.804	344.804	562.229	212.654	430.079	633.729	633.729
<b>Passiver</b>											
Egenkapital primo	16.143	184.078	163.878	395.078	86.278	395.078	86.278	303.703	521.128	171.553	388.978
Årets resultat	167.935	-20.200	231.200	-308.800	217.425	-308.800	217.425	-349.575	-349.575	217.425	203.650
Egenkapital ultimo	184.078	163.878	395.078	86.278	303.703	86.278	303.703	521.128	171.553	388.978	592.628
Skyldige omkostninger	35.252	0	3.927	3.927	3.927	3.927	3.927	3.927	3.927	3.927	3.927
Forudbetalt kontingent	9.850	8.550	8.550	8.550	8.550	8.550	8.550	8.550	8.550	8.550	8.550
<b>Passiver i alt</b>	229.179	172.428	407.554	98.754	316.179	533.604	184.029	401.454	605.104	605.104	605.104