

Formandens beretning for året 2022

Som formand for Jagtborgs Grundejerforening skal jeg aflægge bestyrelsens beretning for året 2022.

Vedligehold af veje

Vedligeholdelse af grusvejene sker som tidligere, hvor man dels reparerer hullerne med norske granitskærver og stabilgrus, dels benytter vejhøvl, så vejene fremtræder i perfekt stand. Denne måde finder vi, giver et godt resultat. Desværre klarer vi ikke den kommende vinter uden nye huller, så vi gentager processen her i foråret.

Det har heller ikke i året 2022 været nødvendigt at reparere asfaltvejene. Til gengæld har vi fået lagt ny asfalt på Brombærvej, som nu fremtræder virkelig flot.

Vi har i 2022 ikke slået rabatterne. Det skyldes primært, at der står affaldsbeholdere i rabatterne. Det håber vi kan ændres, så vi igen kan få slået rabatterne.

Der er som tidligere år foretaget beskæring af buske og træer, så vejrummet lever op til kravene om fremkommelighed.

Grøfter og afvanding

Grøfterne blev oprenset sidst på året 2022. Da vi havde foretaget enkelte oprensninger i løbet af året, var arbejdet gennemført hurtigere end sidste år.

Vi har en aftale med vores skoventreprenør om at foretage beskæring for japansk pileurt af grøften langs Soldalen hver 14. dag i sommerperioden. De flere års indsats med dette har bevirket en mærkbar reduktion af pileurt i grøften.

Skoventreprenøren holder også opsyn med udløbet fra grøften ved plantagen til udløbet til Kattegat og er samtidig opmærksom på, om der er opsamlinger, der forhindrer det frie løb.

Vi har frigravet udløbet til Kattegat 2 gange i 2022.

Pumpestationen har givet problemer i 2022, hvor vi har måttet udskifte begge pumper. Der var kommet sten i pumpehuset, som forårsagede ødelæggelser på pumperne, der var så store, at reparation ikke kunne betale sig.

Vi vil derfor sætte nye riste op ved rørføringen ind til pumpebrønden.

Endelig har vi også haft øgede udgifter til strøm.

Tranebærvej-sagen

Med vedtagelsen af at give dispensation til Tranebærvej 34 for overskridelse af tinglyst byggelinje på den ekstraordinære generalforsamling 26.februar 2022 betragtede bestyrelsen sagen for afsluttet. Vi har netop modtaget stævning fra Henrik Reiche, Tranebærvej 32 med krav om erstatning på 400.000 kr.

Bestyrelsen har derfor engageret sig med en advokat. Vi skal holde medlemmerne informeret.

Lokalplan

Den reviderede lokalplan, der blev vedtaget omkring årsskiftet 2021/2022, var til at leve med. Bestyrelsen fulgte i løbet af sommeren op på, om der var parkeringer på vores veje, hvilket kun skete i enkelte tilfælde. Ligeledes har skiltningen på Rørvigvej fra Spar-købmanden til Ildstedet betydet lavere hastigheder.

Odsherred kommune planlægger at udarbejde lokalplaner for samtlige sommerhusområder i kommunen. Det vil vi følge tæt. I den sammenhæng er vores fornyede medlemskab af FSNR en fornuftig disposition.

Administration

Brugen af foreningssystemet Memberlink har fungeret tilfredsstillende. Det har gjort administrationen lettere. Hvad der ikke er lettere er "indkrasningen" af kontingent. Over 25 % havde ikke betalt rettidigt. Det er baggrunden til, at bestyrelsen foreslår at indføre rykkergebyr.

Vi er også tilfredse med den nye hjemmeside.

Bestyrelsesarbejdet generelt

Der har været holdt 3 bestyrelsesmøder i 2022. Referaterne kan findes på vores hjemmeside.

April 2023, Aksel Hansen