

Referat af generalforsamling i Jagtborgs Grundejerforening lørdag den 23. april 2022

58 grundejere var repræsenteret med i alt 84 deltagere

1. Til dirigent valgtes Mette Touborg

2. Til stemmetællere valgtes Hans Peter Lykou og Bente Clifford

3. Formandens beretning

Veje: Grusveje 4,6 km, i 2021 almindeligt vedligehold. Asfaltvejene 3,8 km er i OK stand, derfor begrænset vedligeholdelse. I juni 2022 påbegyndes ny belægning på Brombærvej.

Det er besluttet at undlade at slå rabatterne i 2022, da alt for meget står og fylder op på disse. Bør fjernes. Fortsat slåning på stierne. Vi fortsætter uændret med beskæring langs vejene.

Grøfter: Grøfterne fungerer fint. Udløbet til Kattegat kun udgravet 2 gange. Pumpestationen repareret, elsystemet skal udskiftes i 2022.

Tranebærvej 34. På den ekstraordinære generalforsamling blev det besluttet at give dispensation til byggeriet. Tak til de medlemmer, der har hjulpet bestyrelsen i den komplicerede sag.

Lokalplan. Sammen med Klitborg, Soldalen og Månedalens grundejerforeninger blev der udarbejdet et høringssvar om bl.a. parkering og trafik hastighed. Kommunen reducerede åbningstider og støjgrænser, men har ikke reduceret hastigheden på Rørvigvej. Vi arbejder fortsat på at få opstillet P-forbudsskilte på vejhjørnerne ved Koglevej, Brombærvej, Hybenvej og Hindbærvej.

Mailadresser mangler fortsat for en del af medlemmerne, så man bedes indberette disse. Tilsvarende for adresseændringer, der også skal indberettes til næstformanden, kirstenp@jagtborg.dk

Debat:

Christian Hansen, Rønnebærvej 16: For mange p-pladser udlagt i lokalplanen (område C), har grundejerforeningen klaget?

Koglevej 3: Bekymret over P-forhold v Hjortevænget.

Svar: Bestyrelsen har ikke klaget over lokalplanen, idet der kun kan klages over fejl i sagsbehandlingen og/eller beslutninger taget på manglende informationer.

Dog bekymret over, om grund på Hjortevænget vil føre til øget trafik på Hjortevænget - vil i så fald indgive klage sammen med de øvrige grundejerforeninger.

NB. Bestyrelsen besluttede kort efter generalforsamlingen alligevel at klage til Planklagenævnet – klagen er lagt på hjemmesiden.

Koglevej 4: Oplyste, at det nu er besluttet politisk, at al ind- og udkørsel kommer til at foregå til Rørvigvej.

4. Regnskab for året 2021

Årets overskud på 99.000 kr er med til at dække for asfaltering af Brombærvej, som vil ske i juni 2022, hvor budgettet indeholder store udgifter til vejreparationer. hvilket som forventet fører til et resultat på minus 314.000 kr. Regnskabet godkendt.

5. Indkomne forslag

Forslag fra Chr. Hansen om P-vagter (vedlagt indkaldelsen). Bestyrelsen oplyser, at Odsherred kommune har oplyst, at man ikke må ansætte private P-vagter på veje med offentlig adgang. På denne baggrund blev forslaget ikke sat til afstemning.

6. Fastsættelse af omkostningsdækning for året 2022

Formand og kasserer: 3.850 kr. Honorar til vej- og grøftemand 1450 kr

7. Budget og kontingent for 2023

Forventet overskud på 131.000 kr i 2023. Forslag om uændret kontingent på 1000 kr i 2023. Begge dele blev vedtaget.

8. Valg i henhold til vedtægternes § 12.

Bestyrelsesformand Aksel Hansen blev genvalgt.

Som afløser for Hans Thaysen valgtes Leif Rasmussen, Brombærvej 53.

Som afløser for Henrik Brade valgtes Kirsten Pedersen, Rønnebærvej 21.

Til bestyrelsessuppleanter genvalgtes Lone Røhmann og Kirsten Lindahl.

Som revisorer genvalgtes Dorthe Havn og Ole Iversen.

Som revisorsuppleant genvalgtes Percy Polano

9. Eventuelt

Ved Volden 25: Beder om at kommende vejreparationer foregår inden påske på grund af stor trafik i påsken.

Bestyrelsen bør opfordre kommunens trafikteam til en ordentlig reparation af Rørvigvej/Odsherredvej.

Enebærvej 50: Kan grundejerforeningen stå for en rensning af stranden efter storm?

Formanden: Det er kommunens opgave.

Affaldssortering: Kommunen vil formentlig kræve at alle - også sommerhusejere - får to eller fire affaldsbeholdere fra 2023.

Formanden mindede om, at vi alle har pligt til at bekæmpe japansk pileurt.

Formanden lagde op til en mindre revision af vedtægterne vedr. ændret frist for at stille medlemsforslag.

10. Frokost

Herefter fejrede vi foreningens 80års jubilæum i form af en frokost på Lyngkroen med smørrebrød, øl og vand, kaffe/te med kringle.

Referenter

Henrik Brade /

Lone Røhmann

Dirigent

Mette Touborg

Formand

Aksel Hansen

Kasserer

Søren Heegaard

Bestyrelsesmedlemmer

Henrik Brade

Kirsten Parbo

Hans Thaysen