



Jagtborgs Grundejerforening



Ordinær generalforsamling afholdes lørdag den 23. april 2022 kl 10.00 på Lyngkroen

Dørene åbnes kl 09.30. Husk at medbringe stemmekontrol i udfyldt stand.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Formandens beretning
4. Regnskab for året 2021
5. Indkomne forslag (vedlagt)
6. Fastsættelse af omkostningsdækning for året 2022
Forslag: 3.850 kr. til formand og kasserer til dækning af udgifter til internetforbrug mv
Forslag: 1.450 kr. til hver af de to bestyrelsesmedlemmer, der håndterer de tunge opgaver med daglig drift af henholdsvis veje og grøfter.
7. Godkendelse af budget og kontingent for 2023
8. Valg i henhold til vedtægternes §12:

Bestyrelsesformand Aksel Hansen.	Genopstiller
Kasserer Søren Heegaard	Ikke på valg
Næstformand Kirsten Parbo	Ikke på valg
Bestyrelsesmedlem Hans Thaysen	Genopstiller ikke
Bestyrelsesmedlem Henrik Brade Johansen	Genopstiller ikke
Suppleant Lone Røhmann	Genopstiller
Suppleant Kirsten Lindahl	Genopstiller
Revisor Dorthe Havn	Genopstiller
Revisor Ole Iversen	Genopstiller
Revisorsuppleant Percy Polano	Genopstiller
9. Eventuelt
10. Frokost
11. I anledning af foreningens 80 års jubilæum serveres der 3 stykker smørrebrød + 1 øl eller vand. Der afsluttes med kaffe og kage.

Af hensyn til bestilling af frokostarrangement er tilmelding til generalforsamlingen med efterfølgende spisning nødvendig.

Får du indkaldelse pr e-mail, kan tilmelding ske ved at besvare denne.

Får du indkaldelse pr brev, kan tilmelding ske pr mail til JagtborgGf@gmail.com eller på telefon 20 96 69 68. I begge tilfælde husk antal deltagere.

Da der kun er plads til 200 personer, er vi nødt til at anvende "først til mølle-princippet".

Generalforsamling

Jagtborgs Grundejerforening 2022

Navn (ejer, ægtefælle eller samlever iht vedtægternes §2

Sommerhusadresse

Matrikelnummer (-numre)

Sæt kryds: 1 deltager 2 deltagere

eller fuldmagt til: _____

Jf. vedtægternes §2 kan ejer(e) af en parcel på hvilken der er tinglyst pligt om medlemskab frit lade sin ægtefælle eller samlever udøve alle medlemsrettigheder herunder stemmeret og valgbarhed.

Jf. vedtægternes §10, har fraværende medlemmer muligheder for at stemme ved stedfortræder, mod at denne foreviser skriftlig fuldmagt. Ingen stedfortræder kan stemme for mere end tre fuldmagtsgivere.

Ifølge vedtægternes §10 sidste punkt, er stemmeret betinget af, at der ikke er kontingentrestance.

Jeg bekræfter herved at opfylde kravene i vedtægternes §2 og §10

Dato: _____

Underskrift: _____

Underskrift blokbogstaver: _____

Formandens beretning for året 2021.

Som formand for Jagtborgs Grundejerforening skal jeg hermed aflægge bestyrelsens beretning for driftsåret 2021.

Vedligehold af veje

Vedligeholdelse af grusvejene er baseret på tidligere erfaringer, hvor man dels reparerer hullerne i vejene med norske granitskærver og stabilgrus, dels benytter vejhøvl, så de fremtræder i perfekt stand. Vi har selvfølgelig været heldige med vejret i den forløbne vinter, men tilskriver også det gode arbejde, der er udført, at vejene på nuværende tidspunkt fremtræder med få huller. Inden for nær fremtid vil vi igen lukke de huller, der er fremkommet, og dermed bringe grusvejene op til sædvanlig standard.

Det har ikke været nødvendigt at reparere på asfaltvejene. Det skyldes naturligvis, at der ikke har været nævneværdige beskadigelser, samt det forhold, at vi i de kommende år har planlagt en udbedring af asfaltvejene, begyndende med Brombærvej i foråret 2022. Selvom prisen på asfalt, der er et olieprodukt, stiger, har vi nu fået en fast pris på arbejdets udførelse, som stort set svarer til det beløb, der er afsat i budgettet.

Rabatslåning

Der er foretaget rabatslåning langs alle veje, ligesom der er sket beskæring af buske og træer, så vejrummet lever op til kravene om fremkommelighed.

Vi overvejer at droppe rabatslåning i 2022, men vi fastholder slåning af stier. Ligeledes bibeholder vi beskæringen langs vejene.

Ligesom tidligere år vil vi gøre opmærksom på, at rabatterne holdes fri for affaldsbeholdere, sten, grenaffald mv.

Grøfter og afvanding

Grøfterne, udløbet ved Kattegat og pumpestationen sikrer effektiv afvanding af området.

Vi har i lighed med tidligere år foretaget oprensning af alle grøfter.

Derudover foretager vi beskæring af grøften langs Soldalen hver 14. dag i sommerperioden for at bekæmpe Japansk Pileurt. Det har vi gjort i flere år, og vi kan begynde at se en forbedring. Det kræver imidlertid, at grundejere langs grøften også beskærer pilurten på eget område. Vi må indstille os på, at det er en langvarig proces.

Vi henstiller i øvrigt til alle vore medlemmer, at de bekæmper de invasive planter, blandt andet Japansk Pileurt, glansbladet hæg og hybenroser

Vi har frigravet udløbet ved Kattegat 2 gange i 2021.

Vi har været nødt til at udskifte en af pumperne i pumpestationen i 2021.

Desværre fik vi ødelagt en af pumperne i februar 2022. Der var kommet en sten ind i pumpehuset, som forårsagede en skævvridning af akslen.

Det betød, at pumpen ikke pumpede vand ud i Landkanalen. Heldigvis får vi alarm, når vandstanden i pumpebrøndene er for høj.

Ekstraordinær generalforsamling

Tranebærvej-sagen startede i juli 2021 og er forhåbentlig afsluttet med den ekstrarordinære generalforsamling 26. februar 2022. Sagens forløb kan læses på vores hjemmeside.

Lokalplan

Odsherred Kommune er i gang med at udarbejde en lokalplan for en del af Rørvigvej, som blandt andet omfatter det stykke, der løber gennem Jagtborgs Grundejerforenings område. Den har til formål at regulere de erhvervsmæssige forhold, herunder Rørvig Street Food.

Vi har i den forbindelse samarbejdet med grundejerforeningerne Klitborg, Månedalen og Soldalen omkring at høringsvar. (Kan ses på vores hjemmeside).

Hjemmeside

Foreningen har i 2021 fået udarbejdet en ny hjemmeside. Det skyldtes primært, at den gamle hjemmeside var vanskelig at opdatere. Efter vi har fået den nye hjemmeside, har vi kunnet informere hurtigere og mere effektivt om relevante sager.

Foreningssystemet Memberlink

Foreningen har anskaffet et nyt administrationssystem, der omfatter følgende funktioner:

- Medlemsregister
- Bogholderi / regnskab
- Kontingentopkrævning
- Udsendelse af indkaldelse til generalforsamling mv

Vi finder det tilfredsstillende på trods af de begyndervanskeligheder, der har været.

Bestyrelsesarbejdet generelt

Der har været afholdt 3 bestyrelsesmøder i 2021. Referaterne kan findes på vores hjemmeside.

Det lyder ikke så voldsomt, men det betyder ikke, at der ikke har været arbejdet. Isæt Tranebærvej-sagen har været tidskrævende. Men også arbejdet med lokalplanen for Rørvigvej har taget tid. I den forbindelse bør nævnes, at vi har fået stor hjælp af foreningens tidligere formand Christian Hansen. Endelig har næstformanden og kassereren brugt meget tid med indkøring af det nye foreningssystem Memberlink.

Marts 2022, Aksel Hansen

Punkt 4: Årsregnskab 2021

år	Realiseret		Budget	
	2021	2020	2021	2022 F
Indtægter				
Kontingent indtægter	432.000,00	258.600,00	431.000,00	431.000,00
Restancegebyr	1.200,00	0,00		
Andre indtægter	500,00	0,00		
Indtægter i alt	433.700,00	258.600,00	431.000,00	431.000,00
Administrationsomkostninger				
Kontorhold	7.715,50	3.959,18		
Porto	7.216,00	10.305,00		
Rente og gebyr	6.534,05	3.797,58		
Omkostningsgodtgørelse	9.625,00	9.150,00		
Repræsentation og gaver	1.598,00	1.835,37		
Bestyrelsesmøder	1.147,95	1.449,35		
Generalforsamling	9.100,00	8.820,00		
Forsikringer	8.711,79	8.541,94		
Administrationsomkostninger i alt	51.648,29	47.858,42	50.000,00	110.000,00
Vedligeholdelse				
Veje (note1)	120.845,00	111.325,00	182.000,00	485.000,00
Grøfter	89.473,44	88.668,76	60.000,00	70.000,00
Pumpestation (note 2)	48.120,89	24.355,68	20.000,00	40.000,00
Rensning af strand	0,00	625,00	0,00	0,00
Oprensning landkanal	0,00	13.746,88	0,00	0,00
Udløb kattegat	14.425,00	36.187,50	40.000,00	40.000,00
Vedligeholdelse i alt	272.864,33	274.908,82	302.000,00	635.000,00
Småanskaffelser	10.132,84	0,00	0,00	0,00
Omlstninger i alt	334.645,46	322.767,24	352.000,00	745.000,00
Årets resultat	99.054,54	-64.167,24	79.000,00	-314.000,00

Note 1 Veje

Rabatlåning	14.000,00
Beskæring og oprydning	19.875,00
Vedligeholdelse af veje	86.970,00
I alt	120.845,00

Note 2 Pumpestation

Pumpestation	32.493,75
El til pumpestation	15.627,14
I alt	48.120,89

Status pr 31. december 2021

Aktiver	31.12.2021	31.12.2020
Sparekassen Sjælland	386.890,61	225.646,64
Forudbetalt	8.861,79	
Aktiver i alt	395.752,40	225.646,64
Passiver		
Egenpapital primo	211.069,42	275.236,66
Årets resultat	99.054,54	-64.167,24
Skyldigeomkostninger	73.178,44	5.049,10
Forudbetalt kontingent	12.450,00	9.528,12
Passiver i alt	395.752,40	225.646,64

Revisionspåtegning

Vi har gennemgået foreningens bogføring med tilhørende bilag, samt den af bestyrelsen opstillede årsrapport for 2021.

Vi har kontrolleret, at udgifter og indtægter svarer til det, der på generalforsamlingen er besluttet.

Vi har endvidere kontrolleret foreningens likvidemidler stemmer med kontoudtog fra kanken pr 31/12-2021

Vi har således ikke fundet nogen uoverensstemmelser i årsrapporten for 2021

Nykøbing Sjælland den 23.april 2022

Dorthe Ravn

Ole Iversen

Budget	2021 R	2022 F	2023 B	2024 B	2025 B	2026 B
Kontingent	433.700	431.000	431.000	431.000	431.000	431.000
Adm. Omk.	61.781	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
Jubilæum i 2022		50.000				
Veje	120.845	485.000	110.000	400.000	110.000	360.000
Grøfter	89.473	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000
Pumpestation	48.121	40.000	20.000	20.000	20.000	20.000
Udløb	14.425	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
Strandrensning	0	0	0	0	0	0
Udgifter i alt	334.645	745.000	300.000	590.000	300.000	550.000
Årets resultat	99.055	-314.000	131.000	-159.000	131.000	-119.000
Likviditet primo	225.647	395.752	81.752	212.752	53.752	184.752
Likviditet ultimo	395.752	81.752	212.752	53.752	184.752	65.752

Fra: "Christian Hansen" <christian.hansen1954@gmail.com>

Emne: Medlemsforslag, ordinær generalforsamling 2022

Dato: 27. februar 2022 kl. 18.49.03 CET

Til: <aksel@jagtborg.dk>, <hans@jagtborg.dk>, <henrik@jagtborg.dk>, <kasserer@jagtborg.dk>, <kirstenp@jagtborg.dk>, "Aksel Hansen" <a.talleruphus@gmail.com>

Jagtborgs Grundejerforening, bestyrelsen

Sendt pr. e-mail den 27/2-22.

Med henvisning til vedtægternes § 9, begæres følgende forslag medtaget på den ordinære generalforsamling 2022:

"Det pålægges Jagtborgs Grundejerforenings bestyrelse, at entrere med et selskab, til håndhævelse af parkeringsforbuddet på vejene i foreningens område.

Gerne et selskab som for eksempel <https://parkeringskompagniet.dk/>, der tilbyder mulighed for egenkontrol. D.v.s. at foreningens medlemmer og bestyrelse selv kan udføre kontrollen, hvilket vil minimere omkostningerne ved håndhævelse, og sikre uafhængighed af offentlige myndigheders vilje og evne til at håndhæve parkeringsforbuddet.

Af forslaget følger det, at bestyrelsen endvidere gennemfører en eventuelt påkrævet opdatering af den eksisterende skiltning, efter rådgivning fra det selskab man måtte entrere med.

Baggrunden for forslaget er de senere års erfaringer med, at bilister, der ikke har ærinde til områdets sommerhuse, trods parkeringsforbuddet, når omliggende erhvervsvirksomheder m.m. skal frekventeres, og alle lovlige parkeringsmuligheder vurderes udtømte.

Det bemærkes, at grundejerforeningen er ejer af vejene; vejene er ikke en del af matriklerne for de enkelte sommerhusejendomme.

De private veje har kun til formål at skaffe adgang fra Rørvigvej, til områdets lodsejere, og de der måtte have et lovligt ærinde hos de enkelte lodsejere.

Unopark tilbyder hjælp til etablering af parkeringskontrol på private veje:

<https://unopark.dk/parkeringsservice-for-privat-faellesveje/>

Det er derfor forslagsstillerens synspunkt, at der ikke er juridiske hindringer for at gennemføre forslaget, men højst praktiske og økonomiske.

Såfremt bestyrelsens forundersøgelser måtte indikere, at forslagets gennemførelse måtte medføre væsentlige økonomiske udgifter og/eller praktiske vanskeligheder, bemyndiger generalforsamlingen bestyrelsen til at sætte forslaget i bero, indtil der ved førstkommande generalforsamling er afgivet en grundig redegørelse for dette, med forslag til ny beslutning."

Venlig hilsen

Christian og Vivi Hansen

Rønnebærvej 16 og 18

4500 Nykøbing Sjælland

20 68 77 65