

Formandens beretning for året 2021.

Som formand for Jagtborgs Grundejerforening skal jeg hermed aflægge bestyrelsens beretning for driftsåret 2021.

Vedligehold af veje

Vedligeholdelse af grusvejene er baseret på tidligere erfaringer, hvor man dels reparerer hullerne i vejene med norske granitskærver og stabilgrus, dels benytter vejhøvl, så de fremtræder i perfekt stand. Vi har selvfølgelig været heldige med vejret i den forløbne vinter, men tilskriver også det gode arbejde, der er udført, at vejene på nuværende tidspunkt fremtræder med få huller. Inden for nær fremtid vil vi igen lukke de huller, der er fremkommet, og dermed bringe grusvejene op til sædvanlig standard.

Det har ikke været nødvendigt at reparere på asfaltvejene. Det skyldes naturligvis, at der ikke har været nævneværdige beskadigelser, samt det forhold, at vi i de kommende år har planlagt en udbedring af asfaltvejene, begyndende med Brombærvej i foråret 2022. Selvom prisen på asfalt, der er et olieprodukt, stiger, har vi nu fået en fast pris på arbejdets udførelse, som stort set svarer til det beløb, der er afsat i budgettet.

Rabatslåning

Der er foretaget rabatslåning langs alle veje, ligesom der er sket beskæring af buske og træer, så vejrummet lever op til kravene om fremkommelighed.

Vi overvejer at droppe rabatslåning i 2022, men vi fastholder slåning af stier. Ligeledes bibeholder vi beskæringen langs vejene.

Ligesom tidligere år vil vi gøre opmærksom på, at rabatterne holdes fri for affaldsbeholdere, sten, grenaffald mv.

Grøfter og afvanding

Grøfterne, udløbet ved Kattegat og pumpestationen sikrer effektiv afvanding af området.

Vi har i lighed med tidligere år foretaget oprensning af alle grøfter.

Derudover foretager vi beskæring af grøften langs Soldalen hver 14. dag i sommerperioden for at bekæmpe Japansk Pileurt. Det har vi gjort i flere år, og vi kan begynde at se en forbedring. Det kræver imidlertid, at grundejere langs grøften også beskærer pilurten på eget område. Vi må indstille os på, at det er en langvarig proces.

Vi henstiller i øvrigt til alle vore medlemmer, at de bekæmper de invasive planter, blandt andet Japansk Pileurt, glansbladet hæg og hybenroser

Vi har frigravet udløbet ved Kattegat 2 gange i 2021.

Vi har været nødt til at udskifte en af pumperne i pumpestationen i 2021.

Desværre fik vi ødelagt en af pumperne i februar 2022. Der var kommet en sten ind i pumpehuset, som forårsagede en skævvridning af akslen.

Det betød, at pumpen ikke pumpede vand ud i Landkanalen. Heldigvis får vi alarm, når vandstanden i pumpebrøndene er for høj.

Ekstraordinær generalforsamling

Tranebærvej-sagen startede i juli 2021 og er forhåbentlig afsluttet med den ekstrarordinære generalforsamling 26. februar 2022. Sagens forløb kan læses på vores hjemmeside.

Lokalplan

Odsherred Kommune er i gang med at udarbejde en lokalplan for en del af Rørvigvej, som blandt andet omfatter det stykke, der løber gennem Jagtborgs Grundejerforenings område. Den har til formål at regulere de erhvervsmæssige forhold, herunder Rørvig Street Food.

Vi har i den forbindelse samarbejdet med grundejerforeningerne Klitborg, Månedalen og Soldalen omkring at høringsvar. (Kan ses på vores hjemmeside).

Hjemmeside

Foreningen har i 2021 fået udarbejdet en ny hjemmeside. Det skyldtes primært, at den gamle hjemmeside var vanskelig at opdatere. Efter vi har fået den nye hjemmeside, har vi kunnet informere hurtigere og mere effektivt om relevante sager.

Foreningssystemet Memberlink

Foreningen har anskaffet et nyt administrationssystem, der omfatter følgende funktioner:

- Medlemsregister
- Bogholderi / regnskab
- Kontingentopkrævning
- Udsendelse af indkaldelse til generalforsamling mv

Vi finder det tilfredsstillende på trods af de begyndervanskeligheder, der har været.

Bestyrelsesarbejdet generelt

Der har været afholdt 3 bestyrelsesmøder i 2021. Referaterne kan findes på vores hjemmeside.

Det lyder ikke så voldsomt, men det betyder ikke, at der ikke har været arbejdet. Isæt Tranebærvej-sagen har været tidskrævende. Men også arbejdet med lokalplanen for Rørvigvej har taget tid. I den forbindelse bør nævnes, at vi har fået stor hjælp af foreningens tidligere formand Christian Hansen. Endelig har næstformanden og kassereren brugt meget tid med indkøring af det nye foreningssystem Memberlink.

Marts 2022, Aksel Hansen