

Referat af bestyrelsesmøde i Jagtborgs Grundejerforening 26. marts 2022

Deltagere: Aksel, Hans, KirstenP, Søren, Lone & Henrik på Facetime.

1. Godkendelse af referat fra 19. februar 2022

Referatet godkendt

2. Veje

Asfalteringen af Brombærvej kan udføres for 365 tkr. Det tidligere tilbud lød på 350 tkr. Den højere pris skyldes prisstigningerne på olie. Det vedtoges at sætte projektet i gang. Forventes gennemført i uge 24.

Grusvejene er i ret god stand, Der lappes huller. Da Rønnebærvej er i lidt dårligere stand, foretages en grundigere genopretning her.

Mange grundejere overholder ikke reglerne om at friholde græsrabatterne, så grundejerforeningen kan slå disse. Bestyrelsen foreslår, at vi undlader rabatslåning i 2022 dels af hensyn til besparelsen, dels af hensyn til biodiversiteten. Beskæring langs vejene fastholdes ligesom stierne fortsat skal slås.

3. Grøfterne

Den ene pumpe ved Hov Vig er beskadiget af sten og udskiftet, da det var næsten lige så dyrt at reparere den ødelagte pumpe.

Riste i grøfterne inden pumpestationen er rustne, og kan muligvis være årsag til, at der kom sten ind i pumpebrønden. De skal derfor udskiftes. Det samme gælder risten ved udløbet til Kattegat.

Oprensningen af grøfterne i vinter har muligvis ikke været vanlig standard. Vil blive gennemgået, når grøfterne er tørre.

Drøftede evt målinger af vandkvaliteten, som foreslået på sidste års generalforsamling. Det besluttedes ikke at gå videre, da kommunen ikke har stillet krav, og da vandkvaliteten ud for udløbet er tilfredsstillende.

4. Økonomi

Årsresultatet viser et overskud på 99.000 kr. Udgifterne inkluderer ny hjemmeside. Udgifterne til Memberlink hører til 2022. Der har været mindre forbrug på veje, merforbrug på grøfter og pumper. Alt i alt tilfredsstillende. Vi har en meget stor kassebeholdning, som vil blive nedbragt efterhånden som asfaltering af Brombærvej rulles ud.

Det indarbejdes i budget for 2023, at vi planlægger at asfaltere to veje hvert andet år fremfor en om året.

Afklare om ubebyggede grunde koster samme kontingent som bebyggede.

Det blev besluttet at afsætte 50.000 til årets generalforsamling i anledning af foreningens 80års jubilæum. Traktementet: Kaffe og vand til selve generalforsamlingen. Derefter smørrebrød med en øl/vand efterfulgt af kaffe og kage. Nødvendigt med tilmelding.

5. Lokalplan

Den endelige lokalplan er vedtaget af byrådet. Der er på visse punkter taget hensyn til vore indsigelser. Vi skal overveje, om vi vil klage til planklagenævnet vedrørende de sager, hvor der ikke er taget hensyn til vore indsigelser. Henrik vurderer, om vi skal klage.

Henrik følger op med kommunen om placering af yderligere P-forbudsskilte allerførst på de udsatte veje.

6. Memberlink

Kirsten og Søren taler med Kristian vedr. udsendelse af indkaldelse til generalforsamling.

7. Ordinær Generalforsamling

Der er indkommet forslag fra Christian Hansen om at oprette P-korps.

Til bestyrelsesvalget genopstiller Hans og Henrik ikke. Hans har fundet en afløser, som bestyrelsen vil foreslå.

8. Dispensation Tranebærvej 34

Bestyrelsen meddeler Tranebærvej 34 dispensation.

9. Eventuelt

Hans har noget maling mm til overtagelse af den nye "vejmand".

Kombineret referat fra Henrik og Lone