

7. februar 2022

Bestyrelsen i Jagtborg Grundejerforening
indkalder til

Ekstraordinær generalforsamling

Lørdag den 26. februar 2022 kl 10.00

I

Rørvig Centret, Nørrevangsvej 49, 4581 Rørvig

Dagsorden iht. vedtægterne §11

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af stemmetællere**
- 3. Bestyrelsens forslag til at give dispensation til lovliggørelse af byggeri på Tranebærvej 34. *)**
- 4. Eventuelt**

***) Sagen kort fortalt:**

I sommer blev der opført et sommerhus på Tranebærvej 34 med byggetilladelse fra kommunen.

En nabo til byggeriet henvendte sig til Grundejerforeningens bestyrelse for at få foreningen til at stoppe/nedrive sommerhuset. Kravet om nedrivning begrundes med en tinglyst klausul fra 1965, hvoraf det fremgår, at 8 grunde på Tranebærvej ud mod Landkanalen skal overholde en byggelinje på 35 meter.

I tinglysningen er Grundejerforeningen påtaleberettiget, og har samtidig ret til at give dispensation i forening med kommunen. Kommunen – der allerede har givet byggetilladelsen – er også indstillet på at give dispensationen.

Bestyrelsen har fundet det nødvendigt at rådføre sig med en advokat, da klageren flere gange pr mail har truet med at rejse et erstatningsansvar overfor Grundejerforeningen, hvis klausulen ikke overholdes. Et sådant erstatningsansvar kan i yderste konsekvens betyde en anseelig merudgift for Grundejerforeningen. Det er på den baggrund, at bestyrelsen har valgt at indkalde til ekstraordinær generalforsamling for at konsultere medlemmerne.

Efter råd fra advokaten har bestyrelsen besigtiget sommerhuset og finder, i lighed med kommunen, at dispensationen kan gives. Bestyrelsen har desuden kontaktet Skov- og Naturstyrelsen, som ikke har indvendinger.

Indstilling

På den ekstraordinære generalforsamling vil det være bestyrelsens indstilling, at der gives dispensation til Tranebærvej 34.

