

# Referat af bestyrelsesmøde i Jagtborgs grundejerforening 19. februar 2022 på Enebærvej 33

**Deltagere:** Aksel Hansen, Kirsten Parbo, Hans Thaysen og Lone Røhmann. Søren Heegaard, Henrik Brade Johansen (referent) og Kirsten Lindahl deltog på Teams.

## 1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referat godkendt

## 2. Veje

Entreprenøren kører vejene igennem og fjerner væltede træer efter en storm.

Der sker ret stort slid på grusvejene på grund af øget brug af husene i vintersæsonen. Grusvejene bliver eftersat for huller, når vejret tillader.

Priser på asfalt er endnu ikke steget voldsomt, men forventes at stige med ca 10.000 kr for asfalt og 5.000 for kørsel på vores asfaltering af Brombærvej. Asfalteringen sker ikke op til forårets små ferier. Forventet start i april. Vil blive annonceret i god tid på hjemmesiden under Sidste Nyt. Orientering sker også pr e-mails til beboerne på Brombærvej.

Hybenvej 1 ønsker at P-forbudsskilt rykkes tættere på Rørvigvej. Dette kræver dog politiets og byrådets tilladelse. Undersøges af bestyrelsen.

Beboer på Brombærvej har oplyst, at rabatten ud for deres hus ikke var slået. Tages op med vores entreprenør.

## 3. Grøfter

Pumpe nummer 1 er natten til 19/2 sat ud af drift. Montør tilkaldt. Der er kommet en genstand ind i pumpen, som har fået bøjet akslen. (Derfor har vi måttet udskifte pumpen).

Udløbet til Kattegat var sandet til efter sidste storm. Er gravet frit.

Skoventreprenøren anerkender ikke, at oprensningen af grøfterne var udført anderledes end sidste år. Grøfterne vil blive gennemgået senere.

## 4. Økonomi

På grund af de negative renter på indlån har kassereren udsat opkrævning af 2022 kontingenter. Kontingentopkrævning udsendes i uge 8.

Årets overskud forventes at blive godt 100.000 kr.

Ny kontoplan på vej til godkendelse hos bl.a. revisor.

Flere af de udsendte indkaldelser til ekstraordinær generalforsamling er kommet retur/ikke leveret (ejerskifte / fejlagtige hjemadresser / fejlagtige mailadresser)

Positiv trend i tilmeldinger til e-mails.

## 5. Ekstraordinær generalforsamling

Flere medlemmer har efterspurgt yderligere oplysninger.

Servitutten er lagt ud på hjemmesiden.

Lajla Hjorth har påpeget, at §6 i servitutten vedrører drænledninger.

Normalt vil entreprenører kontakte bygherre, hvis man støder på drænledninger. Vi vurderer, at baggrunden for servitutten er beskyttelse af de nedlagte drænrør.

Der er 26 meter fra skel til den nye bebyggelse mod den tinglyste byggelinje på 35 meter. Men ifølge servitutten kan vi dispensere, såfremt vi finder det ønskeligt eller rimeligt. Havde bygherre søgt om dispensation før byggeriet, havde vi givet den.

Bestyrelsen foreslår Søren Kragelund som dirigent.

Vi har ikke kendskab til, hvor mange der kommer. Vi må forvente en livlig debat, men skal undgå sagsbehandling.

Formanden fremlagde forslag til generalforsamlingsbeslutning om dispensationen.

## **6. Lokalplan**

Kommentarer til lokalplanforslaget er modtaget fra flere sider, bl.a. fra Christian Hansen. Kommentarerne indarbejdes i det udarbejdede oplæg, som forventes underskrevet af de 4 grundejerforeninger. Høringssvaret omfatter trafik, parkering og støjniveau. (Høringssvaret er lagt på foreningens hjemmeside under Sidste Nyt)

## **7. Memberlink**

På 125 medlemmer har vi stadig ikke e-mail adresser. Vil blive anført i brevet med opkrævning af kontingent. Fortsat stor tilfredshed med Memberlink.

I forårets løb vil bestyrelsen gå rundt til beboere uden e-mail for evt. at få disse. Koordineres af KirstenP.

## **9. Næste møde**

Næste bestyrelsesmøde ikke fastsat. (bliver lørdag den 26. marts 2022 kl. 11.00)  
Den ordinære generalforsamling er 23. april 2022 på Lyngkroen.