

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2 g, Nakke, Stempel: 4 kr. 00 øre
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

5 5 7 200 100 100
Akt: Skab nr. 662
(udfyldes af dommerkontoret)

15496

18 DEC 1964

Købers/
Kreditors/ bopæl:

Gade og hus nr.:

3326 16 MRS 1965

Anmelder:

JØRGEN H. NIELSEN
Landsretssagfører
NÆSTVED

I anledning af at undertegnede I/S Enebærdalen, Axeltorv 6, Næstved, agter at sælge de os tilhørende arealer matr. nr. 2 g, Nakke by, Rørvig sogn, i overensstemmelse med vedhæftede udstykningsplan, udarbejdet af landinspektør G. Malmskov, Næstved, pålægger vi herved nævnte ejendom følgende

B E R V I T U T T E R:

Ingen par § I.

Ingen parcel maa udstykkes anderledes end paa udstykningsplanen angivet, og ingen parcel maa senere udstykkes yderligere.

§ II.

Paa parcellerne maa ikke opsættes gøglervogn, indrettes teltlejr eller drives sanatorium eller børnehjem, ligesom der ikke paa parcellerne maa drives nogen virksomhed, der ved røg, støj eller ilde lugt kan genere naboerne. Ej heller maa oplagres noget, der frembyder uehageligt skue eller er til ulempe for naboerne.

Parcellerne er bestemt for aaben og lav bebyggelse, og ethvert byggeri skal tilfredsstillende bestemmelse i Rørvig kommunes bygningsreglement, sundhedsvedtægt og øvrige kommunale vedtægter, ligesom bygningstegninger skal forelægges til godkendelse af fredmingsnævnet for Holbæk amt.

Paa parcellerne maa alene opføres sommerhuse i smuk stil og af et tiltalende udseende.

Hegn skal enten være levende hegn - ikke over 1,80 m højt - eller stælder med traad eller net - ikke over 1,00 m højt, og særlig bemærkes, at der imod vejene og i sideskellene i indtil 5 meters afstand fra vejene ikke uden sogneraadets godkendelse i hver enkelt tilfælde maa opsættes raftehegn eller andet tæt hegn. - Hver af naboerne kan kræve, at der sættes hegn i fælles skel, idet dog bemærkes, at grundsælgeren for saa vidt angaar parceller, der ikke er solgt eller som er taget tilbage, ikke har hegnspligt eller nogen pligt til at deltage i udgifterne ved opsætning af hegn. Mod vejen har den enkelte parcelejer fuld hegnspligt.

Løvrigt paahviler der parcelejerne hegnspligt efter lovgivningens almindelige regler, ligesom parcelejerne i det ~~helt~~ hele ganske underkaster sig de regler for bebyggelse, der fastsættes eller er fastsat af Rørvig sogneraad.

§ III.

De paa udstykningsplanen viste veje er private veje. Vejene anlægges paa sælgers foranledning som makadamiserede i overensstemmelse med de krav, der er stillet af vejereguleringen af Rørvig kommune.

Parcelejerne er forpligtet til efter lovgivningens regler at bekoste alle fremtidige udgifter til vedligeholdelse af vejene. Saafremt der dannes grundejerforening, foretages vedligeholdelsen ved grundejerforeningens foranstaltning.

Parcelejerne er pligtige at taale, at eventuelle tilvejanlæggene hørende skraaninger anlægges paa parcellerne uden erstatning til ejerne.

Grundsælgeren har ret til færdsel paa de etablerede veje uden at skulle deltage i vedligeholdelsen af disse. Grundselgeren har ligeledes ret til at give andre færdselsret paa vejene.

De under udstykningen hørende vejarealer skal overgaa til parcelejerne eller til grundejerforening, og parcelejerne eller grundejerforening er forpligtet til at tage skøde, saasnart grundsælgeren maatte ønske dette. Alle udgifter ved overdragelsen af vejene fra grundsælgeren afholdes af parcelejerne eller af grundejerforening.

Parcelkøberne er pligtige at tilslutte sig I/S Rørvig Vandværk paa de vilkaar, der maatte blive fastsat af vandværket.

Parcelkøberne er pligtige at tolerere, at der i vejene og paa parcellerne foretages opgravning i forbindelse med nedlægning eller installation af ~~vand~~ ^{vand}ledninger.

Det til parcellernes afvanding fornødne afvandingsanlæg med pumpestation udføres, og bekostes af grundsælgeren. Anlægget som saadant overgaa til parcelkøberne eller til grundejerforening, og de fulde drifts- og vedligeholdelsesudgifter paahviler parcelkøberne i fællesskab.

For anlæg af veje, tilslutning til vandværk og etablering af afvandingsanlæg alt i overensstemmelse med ovenstaaende betaler hver enkelt grundejer et beløb stort ialt kr. 2.800,-, der afdrages over 8 terminer med lige store beløb i hver 11. juni og 11. december termin, første gang

i den termin, der indtræffer umiddelbart efter overtagelsen.

Det til enhver tid skyldige beløb forrenter parcelkøberne til- sælger med 7 % p.a. fra overtagelsesdagen at regne. Hvis det ønskes af vælgeren, da er parcelkøberne pligtige at udstede pantebrev for nævnte beløb.

§ IV.

Hovedledninger for elektricitet vil blive etableret ved grundsælgers foranstaltning, og bekostningen herved vil blive fordelt ligeligt mellem samtlige parceller, idet beløbet skal betales af parcelejerne paa anfordring.

Parcelkøberne er pligtige at taale, at master og lign. eventuelt anbringes i vejskel, og at nødvendige skraamaster og barduner eventuelt anbringes paa parcellerne.

Stikledninger af enhver art. bekostes af parcelkøberne direkte til el-værket.

§ V.

Grundsælgeren er pligtig at gøre for, at parceller er tilsluttet grund ejerforening for indendørs afsluttes, og parcelkøbere er pligtige at have spejter ved det.

§ VI.

Parcelkøberne ~~Parcelkøberne~~ maa ikke fjerne eller beskadige skadige drænledninger, der maatte passere parcellerne, og som tjener til afvanding for parceller under Jagtborg grund- ejerforening, ligesom parcelkøberne er pligtige at taale ned- gravning af rørledninger i forbindelse med etablering af det i § III omhandlede afvandingsanlæg.

Paar parcellerne 38 - 43 maa der ikke bygges eller fore- tages beplantning af nogen art i en afstand af 35 meter fra skellet mod Hov Vig.

§ VII.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse som servi- tutstiftende paa matr. nr. 2 g, Nakke by, Rørvig sogn, med grundsælgeren som paataleberettiget og som berettiget til at meddele dispensationer i det omfang, hvori grundsælgeren efter aftale med Rørvig sogneraad maatte anse saadanne for ønskelige og rimelige.

Naar grundsælger efter aftale med Rørvig sogneraad bliver enig herom, da overgaar paataleretten til ~~Rørvig sogneraad~~ den i § V. nævnte grundejer- forening, og det samme sker automatisk, naar grundsælger ikke længere er ejer af nogen del af matr. nr. 2 g, Nakke by, Rørvig sogn.

Med hensyn til byrder og servitutter henvises til ejen- dommens blad i tingbogen.

Næstved, den 16/11 1964 .
I/S ENEBER DALEN
Johs. Høgsvig J. Nielsen

Foranstaaende servitutter vil ligeledes være at tinglysa paa de fra matr. nr. 2 g, Nakke, Rørvig sogn, udstykkede parceller:

matr. nr. 2 eq, 2 er, 2 es, 2 et, 2 eu, 2 ev, 2 ex, 2 ey,
 2 ez, 2 ea, 2 eo, 2 fa, 2 fb, 2 fc, 2 fd, 2 fe, 2 ff, 2 fg,
 2 fh, 2 fi, 2 fk, 2 fl, 2 fm, 2 fn, 2 fo, 2 fp, 2 fq, 2 fr.

Næstved, den 17. december 1964.

U/S ENEBÆRDALEN

Johs. G. Høgsvig. J. Nielsen

| | | | |
|---------|-----|-----|----------------------------------|
| § | Kr. | Øre | Indført i dagbogen for Nykøbing |
| § | " | " | Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk |
| § 14-1: | " | " | den <u>Tinglyst.</u> |
| § 14-2: | " | " | 18 DEC. 1964 |
| Kass. | " | " | |
| Ialt | Kr. | Øre | |

Godkendt af bygningsraadet i Rørvig den 9/3 1965.

Rørvig bygningsraad, den 12/3 1965.

P.r.v.

D. Danielsen

| | | | |
|---------|-----|-----|----------------------------------|
| § | Kr. | Øre | Indført i dagbogen for Nykøbing |
| § | " | " | Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk |
| § 14-1: | " | " | den <u>Tinglyst.</u> |
| § 14-2: | " | " | 176 MRS 1965 |
| Kass. | " | " | |
| Ialt | Kr. | Øre | |

*afvises p.r.v. ang. 2 fg, da
 gaven ikke har til-
 hørdt.
 Indkomningskats. hovedboks
 forviset*

Amal Parberg

Genpartens rigtighed bekræftes.

[Signature]

[Initials]

G. Maimskov

Landinspektør

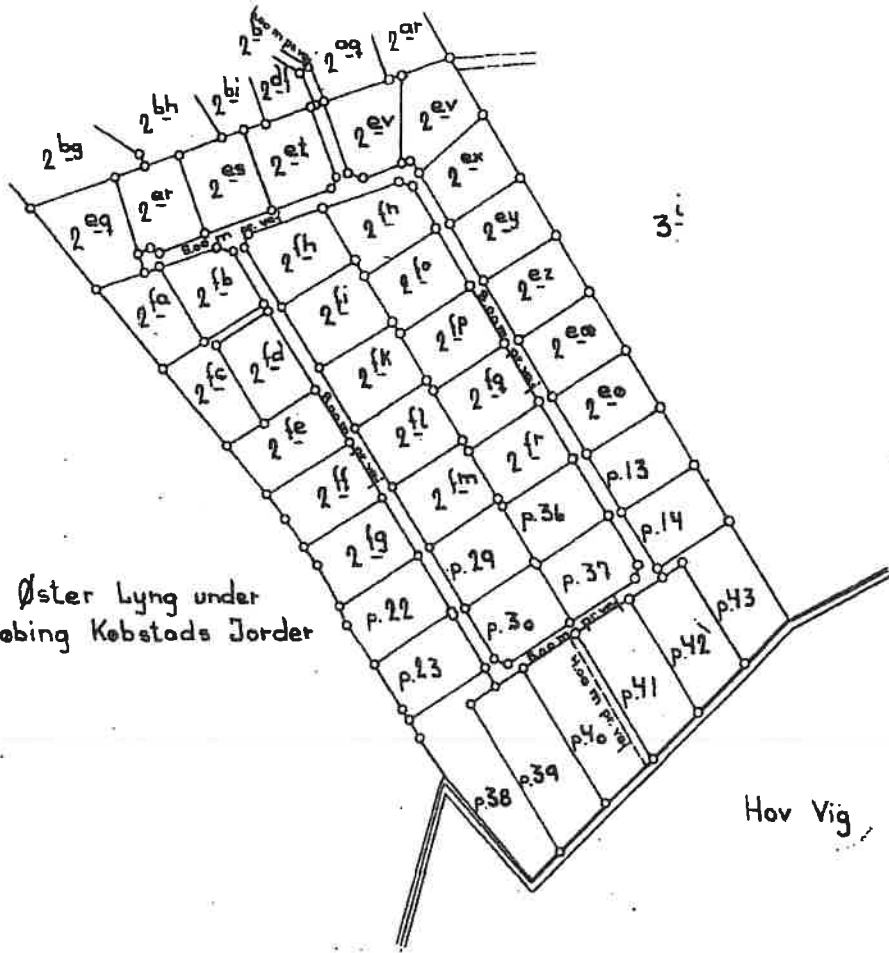
Gøernes Gaard Axelrov 6

N. stved tlf. (03) 720693 privat 723800

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartskartoverret. Til kort.



Øster Lyng under Nykøbing Købstads Jorder

Hov Vig

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 29 Nøkke Næstved by, Rørvig sogn, Næstved d. 12. dec. 1964

Navn: d. Sparmann

Deklarationskort

Revisionsformuler

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S.

S00113573S 20_1_662
A00097117A 88301506