

Referat af bestyrelsesmøde i Jagtborg grundejerforening 8. januar 2022 på Enebærvej 33

Deltagere: Aksel Hansen, Kirsten Parbo, Hans Thaysen, Søren Heegaard, Kirsten Lindahl, Lone Røhmann, & Henrik Brade Johansen (referent)

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referat godkendt

2. Veje

Asfaltering af Brombærvej: Usikkert om prisen holder i lyset af de stigende oliepriser. Hans undersøger dette inden arbejdet sættes i gang.

Grusvejene er relativt pæne med enkelte huller. Hans vurderer, at reparation af grusveje også bør omfatte brug af vejhøvl, selv om det er lidt dyrere.

Hans henviste til beskrivelser af private fællesveje i den nye "Den lille grønne 2022".

Vi undersøger, om vi kan returnere de P-skilte, vi ikke har beslag til.

3. Grøfter

Aksel er bekymret over, at der er for mange blade i de oprensede grøfter, og at regningen er for stor. Vi betaler først, når vi har fået afklaret de udestående forhold. Grøfterne har fungeret efter hensigten denne vinter, stort set uden isdannelse, hvilket betyder, at der er flow i vandet.

Vores to pumper klarer opgaven fint. Den nye alarm har vist sin berettigelse.

Henrik indhenter tilbud på måling af vandkvaliteten ved Kattegatudløbet.

4. Økonomi

Søren mangler de sidste bilag fra revisor Dorthe Havn for at kunne lave regnskabet for den del af året 2021, hvor Ole var kasserer.

Der er fortsat alt for mange medlemmer, der ikke har oplyst e-mail (154). Det overvejes at gå rundt og forsøge at indhente de manglende til foråret.

5. Memberlink

Vi har fået præsenteret et nyt foreningssystem. Søren og KirstenP har vurderet og fundet det tilfredsstillende. Det vil koste 4000 kr i oprettelse og herefter 8000 kr årligt. Hvis vi skal have PBS med, koster det lidt mere, mens det koster 8 kr pr opkrævning for foreningen. Dette er dog ikke besluttet.

6. Ekstraordinær generalforsamling

For at få afsluttet Tranebærvej 34-sagen, skal vi på advokat Vangkilde's anbefaling have dispensationen godkendt på en ekstraordinær generalforsamling.

Denne afholdes lørdag den 26. februar 2022 i Rørvig Centret.

Vi har aftalt, at Søren Kragelund er dirigent. Det sene tidspunkt skyldes covid-19.

Aksel udarbejder indkaldelse, der skal udsendes 3 uger før den ekstraordinære generalforsamling.

7. Lokalplan

På borgermødet vedrørende lokalplanen 3. november 2021 deltog vi og flere af grundejerforeningerne fra området. Det viste sig, at vi har fælles interesse omkring lokalplanen, primært trafik og parkering. Vi har derfor indledt et samarbejde med Klitborg,

Soldalen og Månedalen Grundejerforeninger. Det mener vi, giver større vægt bag de ændringsforslag, vi eventuelt måtte have.

Vi har haft det første møde, og sætter os sammen igen, når lokalplan-forslaget foreligger.

8. Bestyrelsesansvarsforsikring

Bestyrelsen er forsikret gennem IF. Forsikringen dækker bl.a. retshjælp (250.000 kr pr sag, to sager om året), netbank indbrud og bestyrelsesansvar op til 2 mio kr. Da vi har betalt præmie for 2022, vil evt skifte overvejes senere på året.

9. Næste møde

Lørdag den 19. februar kl 11.00 på Enebærvej 33.