

# Referat af generalforsamling i Jagtborg Grundejerforening søndag den 29. august 2021

40 grundejere var repræsenteret med i alt 54 deltagere

1. Til dirigent valgtes Søren Kragelund, som konstaterede, at generalforsamlingen var indvarslet korrekt.

2. Til stemmetællere valgtes Eva Dudzinska og Søren Heegaard.

### 3. Formandens beretning

På grund af den sent afholdte generalforsamling omhandler en del af beretningen også forhold for perioden januar – august 2021.

Der henvises til den udsendte beretning, der var vedhæftet indkaldelsen.

**Veje.** Grundejerforeningens 8,5 km veje er fordelt med ca. 4,6 km grusveje og knap 4 km asfaltveje. Grusvejene er i 2020 grundigt udbedret og fremtræder meget tilfredsstillende. På grund af Rørvig Vandværks arbejder i perioden før og efter årsskiftet, har der været forsinkelser af forårets reparationer. Forsinkelsen skyldtes den høje grundvandstand. De senere års brug af norske granitskærver til at udbedre huller har vist sig at være effektiv.

Der har været meget begrænset vedligehold af asfaltvejene, som er i OK stand. Dog trænger asfaltvejene til en større renovering for at fremtidssikre dem. Dette spørgsmål behandles nedenfor under langtidsbudget.

Ligesom sidste år et lille hjertesuk. Ikke affaldsbeholdere i rabatten.

**Grøfter.** På sidste års generalforsamling blev der nedsat en arbejdsgruppe, der skulle gennemgå grøften langs Enebærvej samt sidegrøfterne til Blåbærvej. Gennemgangen resulterede i en ekstra oprensning af grøfterne generelt. Grøfterne fungerer, som de skal.

Pumpestationen fik ny pumpe i foråret 2021, og nu har vi 2 nye pumper. På elregningen kan vi se, at de kører meget, men de fungerer perfekt. Som sikkerhed blev der for et par år siden etableret en alarm, så grøftemanden får besked, hvis vandstanden i brøndene bliver for høj.

Udløbet ved Kattegat blev gravet frit 4 gange i løbet af året. Udløbet er en fin legeplads for børn. Det henstilles dog, at der ikke leges på skråningen bag dækslet.

I marts 2020 oplevede vi megen nedbør. Det resulterede blandt andet i, at der sivede vand ud af diget ved landkanalen. Det blev klaret med 25 sandsække. Efterfølgende har vi gravet en rende i diget for at undersøge, om mosegrise havde undermineret diget. Det var heldigvis ikke tilfældet. I øvrigt er diget Skov- & Naturstyrelsens ansvar fremover.

Grøften langs Soldalen er kraftigt plaget af japansk pileurt. Ligesom sidste år slår vi grøftesiderne i grøften langs Soldalen hver anden uge for at holde dem nede.

Vi henstiller til, at grundejere beskærer pileurt på egen grund. Det gælder også glansbladet hæg. Udover de to invasive planter har vi også en invasiv dyreart i området, nemlig dræbersneglen, som også bør bekæmpes.

Den stadig kraftigere nedbør kan give den enkelte grundejer problemer, der kan løses på blandt andet følgende måder:

- Dræn (kommunen & grundejerforeningen skal søges før etablering af dræn)
- Plante træer
- Regnvandsbede

Høj grundvandsstand og gamle septiktanke er en uheldig kombination. Derfor vil bestyrelsen overveje, om vi skal få analyseret vandprøver fra udløbet ved Kattegat.

**Rørvig Street Food** gav problemer mht. parkering og trafik i 2020. Vi indsendte derfor hørings svar, selv om vi ikke var høringsberettigede, hvor vi udtrykte vor bekymring over parkerings- & trafikforholdene på Rørvigvej i forbindelse med godkendelsen for 2021. Selv om det er bedre i år, er der stadig såvel parkerings- som trafikproblemer.

Odsherred kommune vil udarbejde en lokalplan for hele strækningen langs Rørvigvej. Vi vil arbejde for at få sænket hastigheden til 50 km/t på strækningen fra før købmanden og til efter Rørvig Street Food. Dette arbejde vil vi samarbejde med Klitborg Grundejerforening om.

**Kontingent.** Vi har et problem med opkrævning af kontingent. Over 100 grundejere havde ikke betalt til tiden. Det giver kassereren en masse arbejde med rykkere. Vi vil overveje, hvordan vi klarer det i fremtiden. Det vil også være en hjælp, hvis vi får mailadresser fra flere.

**Hjemmesiden** er blevet renoveret og lanceres efter generalforsamlingen. Fremover vil bestyrelsen bruge "Sidste Nyt" på Jagtborgs hjemmeside til informationer.

**Tranebærvej.** Der er på flere grunde tinglyst en byggelinje. Ifølge tinglysningen er grundejerforeningen påtaleberettiget. Da vi ikke har fået henvendelse fra kommunen, der har givet byggetilladelse efter at have kontaktet Skov- & Naturstyrelsen, har bestyrelsen ikke tænkt at foretage sig noget.

**Affaldsbeholdere.** De nye regler for affaldssortering skal også gælde sommerhuse. Hvis ikke der ændres i reglerne, kan vi forvente at hver grundejer skal have 4 affaldsbeholdere. Alle medlemmer bør forsøge at råbe politikerne op, da det vil være ude af proportioner.

**Jubilæum.** Næste år har grundejerforeningen 80års jubilæum. Vi vender tilbage med, hvordan det skal markeres.

**Spørgsmål/svar.** Rønnebærvej 40: Hvornår kan vi forvente kloakering? *Næppe før 2040.* Tranebærvej 38. Tak for hurtig indsats ved digebrud. Gyvelvej 32: Har kommunen søgt om dispensation omkring affaldsordning? *Ja, der er givet dispensation til udgangen af*

2022. Porsevej 3: Fortsat parkering af store lastbiler med varer til RSF. *Der vil blive en evaluering af problemerne efter sæsonen.* Hvornår skal næste års kontingent betales? *Vil fremgå af opkrævningen.* Foretager grundejerforeningen prøver af vandkvaliteten ved Kattegatudløbet? *Nej, se dog ovenfor under grøfter Rønnebærvej 1: Hvad sker der med RSF? Det fortsætter nok.* Enebærvej 7: Kan der plantes rynket roser bag dækslet ved udløbet til Kattegat? *Vi vil undersøge det.* Gyvelvej 39. Er broer over grøften et problem for grøfteoprensere? *Nej.*

Formanden takkede bestyrelsen for godt samarbejde. En særlig tak til Ole Iversen for en stor indsats som kasserer.

Formandens beretning blev godkendt.

#### 4. Regnskab.

Da kassereren var forhindret, forelagde formanden regnskabet for 2020 (udsendt sammen med indkaldelsen). Regnskabet viste et underskud på 64.000 kr.

Regnskabet blev godkendt

#### 5. Indkomne forslag.

Der var ingen forslag.

#### 6. Fastsættelse af honorar.

Til formand og kasserer 3.850 kr.

Til hver af de to medlemmer, der håndterer hhv. veje og grøfter

1.450 kr. (hvis de ikke i forvejen modtager anden omkostningsdækning)

#### 7. Godkendelse af budget og kontingent for 2022.

Langtidsbudget 2022 – 2028 blev gennemgået. I det er indregnet udbedring af samtlige asfaltveje over perioden 2022 – 2028.

Budget for 2022 som anført i det udsendte langtidsbudget blev vedtaget. Kontingent for 2022 på 1.000 kr blev vedtaget.

#### 8. Valg i henhold til § 12.

Til kasserer valgtes Søren Heegaard i stedet for Ole Iversen, der ikke genopstillede.

Bestyrelsesmedlem Kirsten Parbo blev genvalgt.

Til bestyrelsessuppleanter genvalgtes Lone Røhmann og Kirsten Lindahl.

Som revisor valgtes Ole Iversen i stedet for Søren Heegaard, der ikke genopstillede. Endvidere blev Dorthe Havn genvalgt.

Som revisorsuppleant blev Percy Polano genvalgt.

#### 9. Evt:

Forslag om at opsætte branddaskere? *Bestyrelsen undersøger.*

Der er dannet mange nye stier og spor pga mountainbikekørsel i plantagen.  
*Bestyrelsen retter henvendelse til Skov- og Naturstyrelsen.*

Hjertestarter: *Tidligere foreslået, men afvist. Bestyrelsen arbejder videre med muligheden samt at folk uddannes til hjerteløbere.*

Referent

Dirigent

Henrik Brade Johansen

Søren Kragelund

Formand

Kasserer

Aksel Hansen

Søren Heegaard

Bestyrelsesmedlemmer

Henrik Brade Johansen

Kirsten Parbo

Hans Thaysen