

Referat af bestyrelsesmøde i Jagtborg grundejerforening 1. august 2021 på Enebærvej 33

Deltagere: Aksel Hansen, Kirsten Parbo, Hans Thaysen, Kirsten Lindahl, Søren Heegaard & Henrik Brade Johansen,

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referat godkendt

2. Veje

Grusvejene OK trods skybrud.

Bestilt asfaltering af Brombærvej (349.000 kr.). Ved fremtidige asfaltarbejder er der betydelige stordriftsfordele ved at gøre det samlet for flere veje.

Rabatterne er slået, heri indgår oprydning.

Stolpe opsat for nordenden af Gyvelvej for beboernes regning.

Opretning af veje ved afslutning af byggearbejder afventer disses færdiggørelse.

3. Grøfter

Aksel har inspiceret grøfterne og konstateret, at disse fungerer efter hensigten.

Pumperne i syd kører næsten uafbrudt. Alarmen fungerer.

Regelmæssig grødeskæring af grøften langs Soldalen af hensyn til pileurt.

På generalforsamlingen henledes medlemmernes opmærksomhed på, at man skal rydde pileurt på egen grund.

4. Generalforsamlingen 29. august

Formandens beretning. Nye emner til beretningen: RSF, vejsten og Tranebærvej.

Det overvejes at opkræve kontingent gennem PBS.

Budget og kontingent. Der udestår en afklaring af kontingentopkrævning og tilmelding af mailadresse. Aksel kontakter Ole.

Budget for vejene synes at holde. I alt 460.000 i 2022.

Budget for grøfterne forventes at holde, dog med en ekstraudgift til ny pumpe.

Årsresultat forventes at slutte med et underskud på 209 tkr., idet asfaltering af Brombærvej udskydes til 2022.

Valg. Bestyrelsen foreslår genvalg af Kirsten Parbo. I stedet for Ole Iversen, som ikke genopstiller, foreslås Søren Heegaard som ny kasserer.

Bestyrelsessuppleanterne foreslås genvalgt.

Til revisor foreslås genvalg af Dorthe Havn samt valg af Ole Iversen, som afløser for Søren Heegaard, som foreslås til bestyrelsen.

Til dirigent forslås Søren Kragelund

Omkostningsdækning. Fastholdes indtil nyt regnskabssystem og medlemsregistrering fungerer.

RSF. Aksel orienterede om, at nogle ønskede, vi skulle klage over kommunens afgørelse, andre at vi ikke skulle have blandet os. Grundejerforeningens interesser er trafik og parkering.

Tranebærvej 34. Nybyggeri evt. i strid med gammel servitut fra 1965 om afstand til Landkanalen. Byggetilladelse er godkendt af kommunen. Besluttet at meddele klageren, at grundejerforeningen ikke har interesser i at gå ind i konflikter mellem medlemmer, og at når kommunen og Skov- & Naturstyrelsen ikke finder, at afstandsbeholdningen skal opretholdes, finder grundejerforeningen ikke grund til at gå ind i sagen, men vil i stedet søge servitutten – som bestyrelsen ikke var bekendt med – ophævet.

Vejsten. Besluttet at fjerne bindestregerne på vejstenen.

Lokalplan. Bestyrelsen afventer henvendelse fra Odsherred kommune om lokalplanproces langs Rørvigvej.

6. Ny hjemmeside

Behov for håndterbarhed – ny hjemmeside går i luften efter generalforsamlingen.

7. Næste bestyrelsesmøde

Konstituering umiddelbart efter generalforsamlingen.