

## Punkt 4: Årsregnskab 2019.

### Resultat 2018

	Saldo	Realiseret 2018	Budget 2019	Budget 2020
Kontingentindtægter	258600,00	215500	258600	258600
Restancegebyrer	700,00	5272		
Porto rykkere	-1770,00	-2160		
Omk. til advokat mm	-7225,00	-1200		
	<b>250305,00</b>	<b>217412</b>	<b>258600</b>	<b>0</b>
Kontorhold, note 1	11195,40	6022		
Renteudgifter bankindest.	100,72	0		
Omkostningsgodtgørelse	10600,00	10300		
Bestyrelsesmøder	3232,30	5013		
Generalforsamling	10160,00	12439		
Forsikringer	8135,00	7897		
	43423,42	<b>41671</b>	50000	50000
Veje, note 2	103905,63	74962		
Grøfter & stier	52540,64	48363		
Pumpestation , note 3	18120,87	70935		
Udløb Kattegat	35359,37	5469		
Rensning strand	11875,00	0		
	221801,51	<b>199729</b>	250000	250000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>265224,93</b>	<b>241400</b>	<b>300000</b>	300000
<b>Årets resultat</b>	<b>-14919,93</b>	<b>-23988</b>	<b>-41400</b>	<b>-41400</b>

### Status 31. december 2018

<b>Aktiver</b>	<b>31.12 2019</b>	<b>31.12 2018</b>	<b>Passiver</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Sparekassen Nykøbing	289857,06	329245,15	<b>Egenkapital, primo</b>	290156,59	<b>314144,98</b>
Wehosting, forudbetalt		447,00	<b>Årets resultat</b>	-14919,93	-23988,39
			<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>275236,66</b>	<b>290156,59</b>
			Skyldige omkostninger	3926,55	25685,56
			Forudbetalt kontingent	10693,85	13850,00
<b>Aktiver i alt</b>	<b>289857,06</b>	<b>329692,15</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>289857,06</b>	<b>329692,15</b>

### Revisionspåtegning:

Vi har revideret årsregnskabet for Jagtborg Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar 2019 til 31. december 2019 med tilhørende noter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling per 31. december 2019.

Rørvig den 15. april 2020.

Kirsten Lindahl, revisor

Søren Heegaard, revisor

## Noter til årsregnskabet for 1. januar 2019 til 31. december 2019.

<b>Note 1 – Kontorhold</b>		<b>Note 2 – Veje &amp; stier</b>		<b>Note 3 – Pumpestation</b>	
	<b>Saldo</b>		<b>Saldo</b>		<b>Saldo</b>
Web-hotel mm	505,75	Rabatslåning	12500,00	Pumpestation	8687,50
Bankgebyrer	665,00	Vedligeholdelse & rep. veje og stier	<u>91405,63</u>	Pumpestation, el	<u>9433,37</u>
FI-kreditor, abon.	300,00		<b><u>103905,63</u></b>		<b><u>18120,87</u></b>
Udsendelser, porto	6190,00				
Øvrige omkostninger	<u>3534,65</u>				
	<b><u>11195,40</u></b>				

### **Punkt 5, indkomne forslag, vedtægternes §9:**

Inden fristen den 1. marts 2020 er der indkommet 2 forslag hvoraf det ene indeholder 3 delforslag.

-----oooOOOooo-----

#### ***Forslag til generalforsamlingen d. 10. maj 2020 fra Porsevej 51. Modtaget d. 14. februar 2020***

For lige at komme i god tid kommer her forslag til generalforsamlingen at kontingenten sættes op til min.1.000.- det vil give bestyrelsen mere handle frihed !

Omkring vores grusveje putter vi hvert penge på vedligeholdelse i et STORT hul !  
Det der bliver lavet virker ikke rigtigt hvad med at prøve med knust asfalt !

Venlig Hilsen  
Frits Rasmussen, Porsevej 51

-----oooOOOooo-----

#### ***Forslag til generalforsamlingen d. 10. maj 2020 fra Enebærvej 5 & 7 Modtaget d. 1. marts 2020***

### **Forslag om genopretning og fremtidig vedligeholdelse af Grundejerforeningens kollektive afvandingssystem og grøfter**

*Det er helt afgørende for bevarelse af den enkelte grundejers investeringer i bygninger, grundarealer, beplantninger mv., at vores fælles afvanding fungerer, også i den forventelige fremtid med mere ustabil vej. Derfor fremsættes følgende forslag til grundejerforeningen Jagtborgs generalforsamling.*

*Forslaget indeholder flere nødvendige delforslag:*

- 1. Praktisk og økonomisk forsvarlig vedligeholdelse af afvandingssystemet***
- 2. Finansiering af de nødvendige tiltag***
- 3. Juridisk sikring af adgangsforhold og vedligeholdelsespligt***

### ***Forslag 1: Praktisk og økonomisk forsvarlig vedligeholdelse af afvandingsanlægget***

**Generalforsamlingen opfordrer bestyrelsen til at undersøge den generelle tilstand af vores afvandingsanlæg, herunder især kontrol og fremtidig overvågning af grøfternes bundkoter. Grøfterne er på lange strækninger tilsandet, og det effektive tværsnit begrænset. Det hindrer både drænvirkning og vandaflledning.**

#### ***Motivering:***

Vi har fået en del ekstra nedbør i februar 2020, men vinteren har ikke samlet set præsteret en nedbørsrekord. Vi må fremover forvente vinterperioder som februar 2020 og desuden en forøget risiko for ekstremt regnfald i resten af året. Vi kan kun komme af med regnvandet via nedsivning og afløb til Kattegat via vores fælles grøft-system. Specielt i lavningerne er nedsivningen langsom, idet vi har flere vandrette lag af ”brunkul/tørv” i jorden, som forhindrer nedsivning, når de er grundigt gennemvædet. Afvandingen er derfor meget afhængig af vandret sivning mod grøfterne. I slutningen af februar 2020 var der mange steder opsamlet større søer af regnvand i grundejernes lavere liggende områder, og dem er der mange af i vores område. I adskillige tilfælde er denne ophobning en akut trussel mod grundejernes bygninger og beplantninger. De lavest liggende områder har typisk en kote 30-40 cm over den oprindelige bundkote for grøfterne. Så i princippet burde grøfterne kunne afhjælpe det meste, hvis ellers den oprindelige bundkote var vedligeholdt med løbende oprensning af indsivet sand. Det er påfaldende at der ikke har været andre lignende større vandopsamlinger siden den grundige oprensning af grøfterne for knapt 10 år siden. Ved gennemgang af grøfterne i februar 2020 blev det konstateret at grøfterne er voldsomt tilsandede og afstrømningen gennem grøfterne derfor nemt bliver blokeret af blade mv. Ved en overfladisk oprensning af blade og grene i slutningen af februar 2020 kom der lidt aftræk i grøfterne igen, men grøfterne er langt fra deres oprindelige kapacitet og tydeligvis ikke længere i stand til at håndtere længere regnperioder.

#### ***Grøfternes funktion***

Vores fælles grøfter fungerer både som vandaflledning og sivedræn. Sivedrænsfunktionen medfører at der uundgåeligt siver sand ind i grøfterne, især når det afvandede terræn er gennemvædet.

Vi har meget lidt fald på grøfterne. F.eks. er bundkoten i grøftens sydlige ende på Enebærvej oprindeligt ca. 2,5 meter, og grøften til udløbsrøret ved nordgrøften er ca. 950 meter lang. Derefter er der yderligere ca. 500 meter gennem en 400 mm rørledning til udløbet ved kysten. Et samlet teoretisk fald ved normal vandstand i havet på 2,5/1450 er ca. 1,7 promille, svarende til et gennemsnitligt fald på 1,7 cm over 10 meter. Det er meget langt under det fald på ca. 12 promille, som er minimum for glatte tætte rørledninger. Det er derfor ikke så meget faldet, der driver vandaflledningen, men navnlig vandets pres fra de øvre dele af grøfterne. Der sker kun en væsentlig afledning, når grøfterne hele vejen er fri for sand, blade og grene, og når vandstanden i de øvre dele er over grøftens bundkote.

#### ***Grøfterne er et beredskab***

Vi ved, at vi vil få ekstraordinære nedbørsmængder. Vi ved ikke præcist hvornår. Grøfterne kan ikke helt afværge problemer ved større pludselige skybrud, men de kan sørge for, at vandet ledes bort relativt hurtigt.

Det nytter ikke noget, at vi laver småreparationer på et forfaldent system, når vi pludseligt står med en større akut udfordring end vi ville have haft med en velfungerende konstant afvanding. På langt sigt er det en meget dyrere metode, især når vi indregner skaderne på ejendom og grundarealer, og ikke mindst de enkelte grundejeres individuelle forsøg på afhjælpning i akutte situationer.

Det er forslagsstillernes opfattelse, at en løbende effektiv vedligeholdelse af vandaflledningssystemet fordrer anvendelse af maskinkraft.

#### ***Indstilling:***

**Det indstilles at generalforsamlingen beder bestyrelsen udarbejde og gennemføre en plan for løbende opretholdelse af grøfternes kapacitet og oprindelige kote, herunder især at grøfterne løbende tømmes for indløbet sand.**

### ***Forslag 2: Finansiering af de nødvendige tiltag***

**Det foreslås at Grundejerforeningen Jagtborg etablerer et finansielt beredskab til vedligeholdelse og genopretning af vores kollektive afvandingssystem. I første omgang med vedtagelse af dobbelt kontingent for 2020, hvor den ene halvdel af det samlede kontingent disponeres til genopretning og eventuel udbygning af vores afvandingssystem.**

#### ***Motivering:***

Vores bestyrelse består af frivillige ulønnede grundejere. Bestyrelsen har brug for væsentligt forøgede økonomiske midler til at genoprette afvandingssystemet og etablere et holdbart retligt grundlag for fremtidig vedligeholdelse. I et klimaperspektiv må vi under alle omstændigheder imødesæ væsentlige udfordringer, og jo før vi går i gang med en opsparing, jo billigere bliver det i det lange løb.

### **Indstilling:**

Det indstilles at generalforsamlingen fordobler det af bestyrelsen indstillede kontingent og beslutter at kontingentforøgelsen dedikeres til genopretning og vedligeholdelse af vores kollektive afvandingsanlæg.

### **Forslag 3: Juridisk sikring af adgangsforhold og vedligeholdelsespligt**

**Det foreslås, at foreningen skaffes hjemmel til på eget initiativ at foretage oprensning af alle grøfter og rørledninger i dens område.**

#### **Motivering:**

Det juridiske ejerskab til de arealer, hvor grøfter og rørledninger befinder sig, er delt. Grundejerforeningen ejer grøfter og rør på de grundejerforeningen tilhørende vej og adgangsmatrikler, medens en mindre del er beliggende på private matrikler. Dette fungerer tydeligvis ikke optimalt.

Det foreslås derfor, at der på de involverede private matrikler tinglyses en servitut, der giver grundejerforeningen uhindret og omkostningsfri adgang til vedligeholdelse og renovering af grøfter og rørledninger 1,5 meter til hver side af grøftens/rørledningens centerlinje.

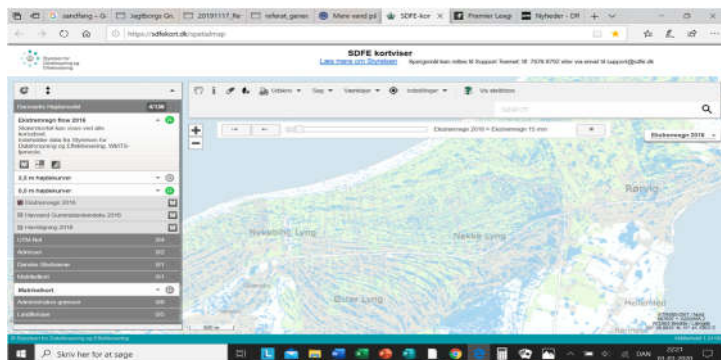
Med venlig hilsen

Sven Christensen  
Enebærvej 5  
Nykøbing Sjælland  
[svch@live.dk](mailto:svch@live.dk)  
20 91 98 90

Eva Dudzinska & Søren Kragelund  
Enebærvej 7  
[dudzinski@vo.lu](mailto:dudzinski@vo.lu)  
42 75 45 01

Fotodokumentation og diverse materiale til bestyrelsen:

Fotodokumentation og tegninger:



Dette billede viser overfladeopsamling ved 15mm ekstremregn. Det er tydeligt på billedet, at hele vores område er karakteriseret ved et stort antal "revler" og mellemliggende fordybninger. Grøfternes funktion er at skabe forbindelse gennem disse "revler" og assistere nedsivningen ved bortledning af en del af regnvandet.

Når Grøfterne ikke virker, ser det således ud i vores lokalområde:



Hvis nogen har tid og lyst til at nærlæse lidt vandløbshydraulik kan det anbefales and downloade denne rapport:

<https://danskevandloeb.dk/faglig-viden/vandloebshydraulik#>

Rapporten er noget teknisk men ikke svær at forstå i konklusionerne. Forhindringer som bundhævning, indsnævring, grene, rødder og slam, vil uundgåeligt hæve vandspejlet opstrøms i et hvert vandløb.

-----oooOOOooo-----

## **Punkt 7, godkendelse af budget og kontingent for 2021:**

### **Budget 1/1 – 31/12 2021**

#### **Indtægter**

Kontingenter, 431 matr.nr. á kr. 1000	<u>431.000</u>
Indtægter i alt	<b>431.000</b>

#### **Udgifter**

Udgifter til generalforsamling, møder, trykning, forsikringer m.v.	- 50.000
Udgifter, vejvedligeholdelse	-140.000
Udgifter, dige ved Landkanalen	-20.000
Udgifter, vedligeholdelse grøfter, udløb og pumpestation	<u>-142.000</u>
Udgifter i alt	<b>- 352.000</b>
Årets forventede resultat - 2021	<b>79.000</b>

Egenkapital 31.12.2019	<b>275.237</b>
Budgetteret driftsresultat for 2020	<u>-41.400</u>
Egenkapital 31.12.2020 budgetteret til	233.837

**Ordinær kontingent 2021 foreslåes af bestyrelsen fastsat til kr. 1000 pr. matr.**