

Punkt 4: Årsregnskab 2016.

Resultat 2016

		Saldo	Realiseret 2015	Budget 2016	Budget 2017
Kontingentindtægter	301700,00	301700,00	258000	301000	258000
Diverse indtægter	0,00	0,00	0	1000	
Renter	339,41	339,41	301		
Restancegebyrer	8372,72				
Advokatmk. Restancer	-1612,50	6760,22	2929		
		308799,63	261230	302000	258000
Kontorhold, note 1	11733,90		14911		
Omkostningsgodtgørelse	10200,00		10200		
FSNR			5590		
Bestyrelsesmøder	2640,55		3798		
Generalforsamling	11589,85		11400		
Forsikringer	6791,84		6587		
		42956,14	52486	70000	70000
Veje, note 2	68053,13		36993		
Grøfter	49731,26		28953		
Pumpestation , note 3	30504,26		27673		
Udløb Kattegat	13687,51		20062		
		161976,16	113681	220000	225000
Uforudsete udgifter			22625	12000	
Udgifter i alt		204932,30	188792	302000	295000
Årets resultat		103867,33	72438	0	-37000

Status 31. december 2016

Aktiver	31.12 2016	31.12 2015	Passiver	31.12.2016	31.12.2015
Sparekassen Nykøbing	339139,75	240184,68	Egenkapital, primo	233075,33	160637,39
Tilgodehavende rykkergebyr	0,00	250,00	Årets resultat	103867,33	72437,94
Forudbetalte omkostninger (vedr. 2017)	638,00	9037,34	Egenkapital, ultimo	336942,66	233075,33
			Skyldige omkostninger	985,09	1646,69
			Forudbetalt kontingent	1850,00	14750,00
Aktiver i alt	339777,75	249472,02	Passiver i alt	339777,75	249472,02

Revisionspåtegning:

Vi har revideret årsregnskabet for Jagtborg Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar 2016 til 31. december 2016 med tilhørende noter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling per 31. december 2016.

Rørvig den 20. marts 2017.

Kirsten Lindahl

Søren Heegaard

Noter til årsregnskabet for 1. januar 2016 til 31. december 2016.

Note 1 – Kontorhold		Note 2 – Veje		Note 3 – Pumpestation	
	Saldo		Saldo		Saldo
Web-hotel mm	778,50	Rabatslåning	16100,00	Pumpestation	21546,21
Bankgebyrer	533,50	Vedligeholdelse & rep. veje og stier	<u>51953,13</u>	Pumpestation, el	<u>8958,05</u>
FI-kreditor, abonnement	225,00		<u>68053,13</u>		<u>30504,26</u>
Udsendelser (trykning mm)	3164,90				
Udsendelser, porto	6422,00				
Øvrige omkostninger	<u>610,00</u>				
	<u>11733,90</u>				

Punkt 5, indkomne forslag, vedtægternes §9:

Der er ikke inden fristen den 1. marts 2017, indgået forslag fra medlemmerne til beslutning på generalforsamlingen.

Forslag fra bestyrelsen:

På generalforsamlingen i 2013 blev det vedtaget, at medlemmerne selv skulle sørge for beskæring af grene og anden bevoksning, som vokser fra grunden ud i vejrummet. Det er bestyrelsens opfattelse at den enkelte grundejer, i løbet af de fire år der er gået, IKKE i tilstrækkeligt omfang, er lykkedes med dette. Konsekvensen er at bevoksningen ud i vejrummet mange steder er til gene for trafikken på vores veje. Bestyrelsen foreslår derfor:

a: At den gamle ordning genindføres. Det vil sige at grundejerforeningen betaler en entreprenør for een gang om året at gennemgå vejene og foretager beskæring der hvor grene m.v. er vokset ud i vejrummet.

b: At bestyrelsen bemyndiges til at introducere en eller to årlige indsamlinger og bortskaffelse af almindeligt grenaffald, alternativt flis hugning, såfremt dette skønnes at kunne gennemføres inden for rimelige praktiske og økonomiske rammer.

Punkt 7, godkendelse af budget og kontingent for 2018:

Budget 1/1 – 31/12 2018

Indtægter

Kontingenter, 431 matr.nr. á kr. 500 215.500
Indtægter i alt **215.500**

Udgifter

Udgifter til generalforsamling, møder, trykning, forsikringer m.v. - 50.000
Udgifter, vejvedligeholdelse - 100.000
Udgifter, vedligeholdelse grøfter, udløb og pumpestation - 100.000
Udgifter i alt **- 250.000**

Årets forventede resultat **- 34.500**

Ordinær kontingent 2018 foreslåes fastsat til 500 kr. pr. matr.. Budgetunderskuddet som følge af den foreslåede kontingentnedsættelse fra de hidtige 600 kr. pr. matr., har til formål, at modvirke opbygningen af en uforholdsmæssig stor egenkapital.