



Jagtborgs Grundejerforening



ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Forventes afholdt

på

Rørvig Centret d. 30. august 2020

Dørene åbnes kl.10:00.

Husk at medbringe stemmekontrol kuponen på side 2 i udfyldt stand.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere.
3. Formandens beretning – se side 3.
4. Regnskab for regnskabsåret 2019 – se side 5.
5. Indkomne forslag – se side 6.
- 6.a Fastsættelse af omkostningsdækning 2020 til formand og kasserer.
Forslag: 3.850 kr. til hver, til dækning af udgifter til telefonsamtaler og internetforbrug samt porto m.v.
b Endvidere forslås godtgørelse 1.450 kr., til hver af de to bestyrelsesmedlemmer der håndterer de tunge opgaver med daglig drift af henholdsvis veje og grøfter.
7. Godkendelse af budget og kontingent for 2021 – se side 9.
8. Valg i henhold til vedtægternes §12:

Valg af formand	på valg
Konstitueret formand Aksel Hansen	genopstiller som ny formand
Kasserer Ole Iversen	ikke på valg
Bestyrelsesmedlem Henrik Brade Johansen	genopstiller
Bestyrelsesmedlem Hans Thaysen	genopstiller
Bestyrelsesmedlem Kirsten Parbo	genopstiller
2 suppleanter a. Lone Røhmann	genopstiller
b. xxx	?
Revisor Kirsten Lindahl	genopstiller
Revisor Søren Heegaard	genopstiller
Revisorsuppleant xxx	?
9. Eventuelt.

Generalforsamling

Jagtborgs Grundejerforening 2020

Navn (ejer, ægtefælle eller samlever iht vedtægternes §2)

Sommerhusadresse

Matrikelnummer (-numre)

Sæt kryds: 1 deltager 2 deltager

eller fuldmagt til: _____

Jf. Vedtægternes §2 kan ejer(e) af en parcel på hvilken der er tinglyst pligt om medlemskab frit lade sin ægtefælle eller samlever udøve alle medlemsrettigheder herunder stemmeret og valgbarhed.

Jf. vedtægternes §10, har fraværende medlemmer mulighed for at stemme ved stedfortræder, mod at denne foreviser skriftlig fuldmagt. Ingen stedfortræder kan stemme for mere end tre fuldmagtsgivere.

Ifølge vedtægternes §10 sidste punkt, er stemmeret betinget af at der ikke er kontingentrestance.

Jeg bekræfter herved at opfylde kravene i vedtægternes §2 og §10

Dato: _____

Underskrift: _____

Underskrift blokbogstaver: _____

Formandens beretning for året 2019

Som konstitueret formand for Jagtborg Grundejerforening skal jeg aflægge bestyrelsens beretning for driftsåret 2019.

Der har efter generalforsamlingen 2019 været afholdt 4 bestyrelsesmøder, herudover har vi haft løbende kontakt omkring bestyrelsens opgaver.

Den 7. jan. 2020 trak Torben Mortensen sig som formand, da han har solgt sit hus til sin datter. Bestyrelsen vil gerne takke Torben for sit virke som formand i ca. 1 1/2 år.

Torben har været engageret omkring bestyrelsens opgaver og har skabt et positivt samarbejde i bestyrelsen.

På et ekstraordinært bestyrelsesmøde 21. jan 2020 blev Aksel Hansen konstitueret som formand frem til generalforsamlingen 2020. Endvidere indtrådte bestyrelsessuppleant

Kirsten Parbo i bestyrelsen frem til generalforsamlingen 2020 i stedet for Torben Mortensen.

Hvad er der sket i 2019

Vedligehold af veje

Efteråret og vinteren har været hård ved især grusvejene. Perioden 2018/19 var ingen undtagelse. Der var mange huller i samtlige grusveje. Udbedringen var udført inden påske 2019 og grusvejene fremtrådte i perfekt stand.

Der er foretaget rabatslåning langs alle veje i grundejerforeningen ligesom der er sket beskæring af træer og buske, så vejrummet lever op til kravene om fremkommelighed for større køretøjer.

Der er ligeledes slået græs på stien langs plantagen og stien mellem Blåbærvej og Soldalen.

Vejen til pumpestationen er udlagt med grus, så vores servicefirma til pumperne kan køre derned.

Bogstaverne på alle vejsten er malet. Det har tidligere bestyrelsessuppleant Vibeke klaret for os, hvilket vi takker hende for.

Asfaltvejene har været i så fin stand, at vi ikke har haft udgifter hertil i 2019.

Der arbejdes på at få lavet en handlings- og tidsplan for asfaltvejenes fremtidige vedligeholdelse.

Når du planter træer/buske eller lignende på din grund, så vær venligst opmærksom på at de vokser, ikke kun i højden, men også i bredden.

Det vil derfor være en god ide altid at plante minimum 2 meter fra skel, så beplantningen ikke skal fjernes inden for få år, fordi den har bredt sig.

For yderligere info se også den seneste udgave af Landliggeren.

Et lille hjertesuk. Vejene inkl. rabatter er vores fælles ejendom. Det henstilles, at der ikke opsættes affaldsspande i rabatten. Der må heller ikke udlægges sten, plantes træer og buske m.v. i rabatten.

Grøfter og afvanding

I lighed med tidligere år, er der foretaget manuel oprensning af samtlige åbne grøfter efter løvfald, dvs slut november / december / januar. Endvidere er der spulet rørslagte grøfter og vejunderføringer efter behov.

Udløbet ved Kattegat er frigravet 4 gange i 2019. Da storme og pålandsvind ofte får udløbet tilsandet hurtigt igen efter frigravning, tøber vi med næste frigravning, til det er nødvendigt.

Det er normalt ikke noget problem. Det var det imidlertid i efterårsferien 2019, hvor vandet løb oven ud af dækslerne ved enden af spor 4 nede ved klitterne og forårsagede en mindre oversvømmelse. Det blev dog klaret omgående af vores entreprenør. Det var vist første gang i mange år, at det er sket. Problemet kunne dog ikke registreres i vore grøfter.

Pumpestationen kører upåklageligt. Det er en tryghed, at vi har fået installeret alarm.

Invasive planter

Visse steder i grundejerforeningen har vi problemer med invasive planter som rynket rose (Hybenrose) , glansbladet Hæg og ikke mindst Japansk pileurt.

Den sidste har især været et problem i grøften mellem Blåbærvej og Soldalen.

Her har vi har øget slåning af grøftesiderne i 2019. Det henstilles til grundejere med Japansk pileurt at bekæmpe disse. Mest effektivt er græsslåmaskinen.

Det kan holde dem nede, men ikke udrydde dem.

Bestyrelsen henstiller til ikke at bruge Round Up eller lignende.

Strandrensning

Stranden mod Kattegat var i foråret dækket med tang. Hvis det får lov at blive liggende, begynder der at vokse diverse planter og dermed ødelægge vores smukke strand.

Vi lod derfor vores entreprenør foretage en strandrensning.

Hvad er der sket primo 2020

Grusvejene er, efter den megen nedbør, repareret med udlægning af knuste skærver. Der arbejdes fortsat med at udbedre vejene samt rette op på rabatter, der er ødelagt af tunge køretøjer.

I vinteren 2019 / 2020 har vi fået usædvanlig megen nedbør i form af regn. Det har betydet, at lavtliggende grunde har stået under vand. Vi har med tilfredshed konstateret, at vort grøftesystem har fungeret upåklageligt.

Vi har selvfølgelig sammen med vores entreprenør nøje overvåget, om der opstod problemer og taget hånd om dem, der krævede action.

Diget mellem Landkanalen og grøften parallelt med Tranebærvej begyndte at lække. Det er tilsyneladende mosegrise og / eller muldvarpe, der havde gravet en masse gange,

hvor vandet fra Landkanalen kunne sive ind i grøften. Vores entreprenør fik lukket lækket.

Hvis diget var brudt sammen, ville 20-40 grunde være blevet oversvømmet.

Det vil derfor være nødvendigt at undersøge, hvor stor risiko der er herfor.

Grundejere med grunde der har stået under vand, vil overveje om grunden skal drænes. Det giver kun mening, hvis vandet kan udledes i vore grøfter. Hvis et større antal

grundejere ønsker dette, kan en udvidelse af nogle af vore grøfter være nødvendig.

Generalforsamlingen bør derfor tage stilling til, om vi vil give tilladelse til udledning i vore grøfter, med de økonomiske konsekvenser, det måtte have.