

Jagtborgs Grundejerforening

Generalforsamlingen den 13. maj 2017

Stemmekontrolkupon

Navn

Sommerhusadresse

Matrikelnummer (-numre)

Sæt kryds: 1 deltager 2 deltager

eller fuldmagt til: _____

Jf. vedtægternes §10, har fraværende medlemmer mulighed for at stemme ved stedfortræder, mod at denne foreviser skriftlig fuldmagt. Ingen stedfortræder kan stemme for mere end tre fuldmagtsgivere.

(Ifølge vedtægternes §10 sidste punkt, er stemmeret betinget af at der ikke er kontingentrestance).



Jagtborgs Grundejerforening

www.jagtborg.dk

April 2017

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

afholdes

lørdag den 13. maj 2017, kl. 10:30 på Lyngkroen, Rørvigvej 217, 4500 Nykøbing Sjælland.

I anledning af, at Jagtborgs Grundejerforening i år har 75-års jubilæum, indbydes medlemmerne til et brunch-arrangement på Lyngkroen forud for generalforsamlingen. Dørene åbnes kl. 09.00. Forlods tilmelding til brunch-arrangementet er obligatorisk. Der kan højst tilmeldes to personer pr. ejendom. Der vil den 4. maj kl. 18:00 blive åbnet for tilmelding via Internet: <https://www.eventleaf.com/generalforsamling> (password: jagtborg). NB: Begrænset antal pladser (i alt 120). Den udstedte adgangsbillet SKAL forevises ved indgangen, enten som papirprint, eller på smartphone, tablet, eller lignende. Til dem som ikke har internetadgang har vi reserveret 20 billetter. Disse kan bestilles hos kassereren (skal ske telefonisk på 31341400 d. 4. maj mellem 18 og 19).

Husk at medbringe stemmekontrolkuponen på sidste side i udfyldt stand, hvis du ønsker at deltage i den efterfølgende generalforsamling fra kl. 10.30.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere.
3. Formandens beretning – se side 2.
4. Regnskab for regnskabsåret 2016 – se side 3.
5. Indkomne forslag – se side 4.
6. a Fastsættelse af omkostningsdækning 2017 til formand og kasserer.
Forslag: 3.750 kr. til hver, til dækning af udgifter til telefonsamtaler og internetforbrug samt porto m.v.

b Endvidere foreslås godtgørelse 1.400 kr., til hver af de to bestyrelsesmedlemmer der håndterer de tunge opgaver med daglig drift af henholdsvis veje og grøfter, disse er for tiden Aksel Hansen og Hans Thaysen.
7. Godkendelse af budget og kontingent for 2018 – se side 4.
8. Valg i henhold til vedtægternes §12:

Bestyrelsesformand Christian Hansen	ikke på valg
Kasserer Ole Iversen	villig til genvalg
Bestyrelsesmedlem Aksel Hansen	villig til genvalg
Bestyrelsesmedlem Henrik Brade Johansen	ikke på valg
Bestyrelsesmedlem Hans Thaysen	ikke på valg
2 suppleanter a. Vibeke Specht	villig til genvalg
b. Ulrik Holst Hansen	ønsker ikke genvalg
Revisor Kirsten Lindahl	villig til genvalg
Revisor Søren Heegaard	villig til genvalg
Revisorsuppleant Finn Ihlemann	villig til genvalg
9. Eventuelt.

Punkt 3: Talepapir til beretning til generalforsamling 2017

2016/17 har været et af de mere "stille år på kontoret" i foreningens tilværelse. Vi har i den forudgående periode ikke været ramt af ødelæggende storme, stærke regnskyl med oversvømmelser, bølger af indbrud som går ud over en almindelig statistisk risiko, forsøg på myndighedsovergreb eller anden elendighed. Årets beretning bliver derfor ikke særlig omfangsrig.

For nogle år siden vedtog generalforsamlingen at ophæve ordningen med beskæring af grene og anden bevoksning der stritter ud over vejskel. Arbejdet skulle udføres af den enkelte grundejer. Det er ikke forløbet lige tilfredsstillende alle steder, og bestyrelsen har derfor overvejet, om vi i år skulle stille forslag om at genindføre den gamle ordning (at foreningen sørger for beskæring). Bestyrelsen har besluttet at stille et sådant forslag, men gentager og indskærper igen til, at man friholder vejrummet i dets fulde bredde på 6 meter/8 meter. Dette er vigtigt af hensyn til at køretøjer kan passere i begge retninger, og at større køretøjer i det hele taget kan komme frem. Dette er også baggrunden for at vi har parkeringsforbud i begge vejsider. Hvis du er i tvivl om hvor dit vejskel ligger, kan du normalt måle 3 meter fra vejmidte ind mod din grund. (Bortset fra "Enebærdalen", hvor vejbredden er 8m). Det er i den forbindelse vigtigt at du/I er opmærksom på, at det er din matrikels skelpæle som angiver skel!

Grøfterne oprensnes fortsat af Søren Christensen, Rørvig, som vi synes udfører et godt stykke arbejde. Grøfterne har i dette vinterhalvår ikke været under pres fra store mængde nedbør; faktisk har grøfterne været tørre i det meste af vintersæsonen. Klimaforandringerne har også betydning for vores område idet vi nu får storme fra en retning der udfordrer vores Kattegat udløb som ikke set i tidligere tider. Dette betyder øgede udgifter til bortgravning af sand. Bestyrelsen har også være bekymret for stigningen i vandstanden i Kattegat, men indtil videre tror vi på at vi kan klare os med det nuværende anlæg. Fra udløbet på stranden har vi et fald til havstokken på ca. 70cm. Så meget skal vandstanden altså stige før vi kommer i vanskeligheder. Mere om dette under punktet om kontingentfastsættelse.

Vejvedligeholdelsen har i år fungeret uden de store armbevægelser og vi er nu kommet ind i en stabil periode. På sidste års generalforsamling havde vi en debat om grusveje kontra asfalterede veje, og på dette grundlag har vi i år foretaget almindelig vejvedligeholdelse uden at ændre på de grundlæggende strukturer.

Fra vores nærmeste offentlige myndigheder har der været få udfordringer. Som bekendt, er det Odsherred Kommunes plan at hele kommunens område, også sommerhusene, skal kloakeres. I 2016 er kommunen løbet ind i nogle juridiske regler vedrørende finansiering som i sidste ende betyder, at man kun kan køre halvt så hurtigt frem i forhold til det man oprindeligt havde planlagt. Hvad dette betyder for tidsplanen i vores område er endnu ikke præciseret. Vi afventer en ny plan fra Kommunens side.

Afvandingsprojektet ved Hov Vig er i år rykket en tak længere frem. Vandmyndigheden i Odsherred Kommune har nu fremlagt sit konkrete forslag og anmodet de berørte grundejere om at komme med høringssvar. Jagtborg har i denne anledning haft Kommunens folk på besigtigelse således at en afgørelse træffes på et faktisk korrekt grundlag. Afvandingsprojektet er en kompleks størrelse og kan ikke beskrives på få linjer i et talepapir, men emnet vil blive uddybet nærmere på generalforsamlingen.

Tidligt i 2017 har vi sat strøm til en foreningsprofil på Facebook, [facebook.com/JAGTBORG](https://www.facebook.com/JAGTBORG), der styres af vores kasserer. Ole vil kunne fortælle mere herom på generalforsamlingen.