



### **Punkt 3: Talepapir til beretning til generalforsamling 2016**

Kort efter sidste års generalforsamling 2015, blev der indgået forlig vedrørende hegnssagen Enebærvej 1. Forliget indebærer, at ejeren nedbringer højden og ændrer hegnets fremtræden, mod at Jagtborgs Grundejerforening indrømmer en dispensation i forhold til gældende servitut. Den givne dispensation er uden præjudice for fremtidige situationer, og Jagtborgs Grundejerforening vil fortsat håndhæve servituten.

Asfaltveje er væsentlig dyrere end grusveje i vedligeholdelse, og opvæksten af træerødder samt terrænforskydninger udgør i stigende grad en udfordring for asfaltvejene. Bestyrelsen ønsker derfor at vi over en årrække genetablerer vores asfaltveje som grusveje. Før bestyrelsen fortsætter med dette projekt, ønsker vi generalforsamlingens tilkendegivelse i forhold til, at de første ca. 400m af Brombærvej i 2016 reetableres som grusvej.

For tre år siden vedtog generalforsamlingen at ophæve ordningen med beskæring af grene og anden bevoksning der stritter ud over vejskel, der således skal beskæres/vedligeholdes af den enkelte grundejer. Det er ikke forløbet lige tilfredsstillende alle steder, og bestyrelsen opfordrer til, at alle grundejere overholder denne forpligtelse.

I øvrigt vil bestyrelsen gerne opfordre til, at man friholder vejrummet i dets fulde bredde på 6 meter. Dette er vigtigt af hensyn til at køretøjer kan passere i begge retninger, og at større køretøjer i det hele taget kan komme frem. Vi har parkeringsforbud i begge vejsider, hvilket især tilkaldte håndværkere har rigtig svært ved at overholde, og der er flere grundejere henkaster grenaffald i vejsiden. Alt dette er til gene for trafikken. Hvis du er i tvivl om hvor dit vejskel ligger, kan du måle 3 meter fra vejmidte ind mod din grund.

Også i år har vi haft kraftig efterårsstorm (Gorm 29-30/11-15) med væltede træer hen over vejbanen. Vores skoventreprenør Klaus Kristiansen er hurtig til at rykke ud og rydde så man kan komme frem. Men husk, at selvom vi har serviceordning på vejrydning efter stormfald, skal du selv fjerne eventuelt grenaffald fra vejsiden.

I det forløbne år er der i et enkelt tilfælde givet dispensation fra Odsherred Kommune, Vandmyndigheden, til rørlægning af en åben grøft. Det er vores generelle politik, at grøfterne skal bibeholdes som åbne vandløb, men i det konkrete tilfælde har grundejerforeningen givet positivt høringssvar til Vandmyndigheden, da der er tale om en kort strækning der støder op til en i forvejen rørlagt strækning.

Grøfterne oprensnes fortsat af Søren Christensen, Rørvig, som vi synes udfører et godt stykke arbejde. Grøften på østsiden af Blåbærvej er plaget af japansk pileurt og det undersøges for tiden, om "presenningmetoden" til at kvæle den invasive plante, kan anvendes hos os.

Grøfterne har igen i dette vinterhalvår været under pres fra den store mængde nedbør der er faldet. Selvom grøfterne er oprensede og der er flow i afledningen af regnvand, bevirker større nedbørsmængder midlertidige stigninger i grundvandspejlet, der igen betyder at septictanke ikke fungerer, når grundvandspejlet står højere end septictankenes sivedræn. Desværre er grøfternes oprindelige design ikke indrettet på at garantere et grundvandspejl, hvor alle nedsivningsanlæg fungerer hele året, uanset hvor velvedligeholdt grøftesystemet er.

De såkaldte sociale medier fylder i dag meget i manges tilværelse, og bestyrelsen har drøftet hvorvidt også Jagtborgs Grundejerforening burde oprette en konto på Facebook. Konkret medlemsinformation fra og til bestyrelsen, bør fortsat sendes ad de sædvanlige kanaler, men Facebook vil eventuelt kunne bruges til medlemmernes egne arrangementer og indbyrdes udveksling af synspunkter. Før vi går videre med dette, udbeder bestyrelsen sig generalforsamlingens tilkendegivelse.

# Jagtborgs Grundejerforening

Generalforsamlingen den 7. maj 2016

## **Stemmekontrolkupon**

\_\_\_\_\_  
Navn

\_\_\_\_\_  
Sommerhusadresse

\_\_\_\_\_  
Matrikelnummer

Sæt kryds:

1 deltager

2 deltager

eller fuldmagt til: \_\_\_\_\_

Dato/underskrift: \_\_\_\_\_

Jf. vedtægternes §10, har fraværende medlemmer mulighed for at stemme ved stedfortræder, mod at denne foreviser skriftlig fuldmagt. Ingen stedfortræder kan stemme for mere end tre fuldmagtsgivere.

(Ifølge vedtægternes §10 sidste punkt, er stemmeret betinget af at der ikke er kontingentrestance).