

Referat af generalforsamling i Jagtborg Grundejerforening, søndag den 30.08.2020

Deltagere: 51 medlemmer var repræsenteret.

Pkt. 1 Valg af ordstyrer

Søren Heegaard blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Pkt 2 Valg af stemmetællere

Kirsten Lindahl og Lone Røhmann blev valgt

Pkt. 3 Formandens beretning

Aksel Hansen fremlagde beretningen i kortfattet form. Der henvises i øvrigt til den skriftlige beretning, der var vedlagt indkaldelsen som bilag.

Veje: Asfaltvejene er i gennemgående rimelig stand efter vinteren 2018/19 og krævede ikke den store vedligeholdelse. Derimod var der som sædvanlig mange huller i grusvejen, som blev repareret med knuste skærver med tilfredsstillende resultat: Vejene har været belastet af tung trafik fra de mange byggeprojekter. Grundejerforeningen (Hans og Henrik) gennemfører besigtigelse af vejene om foråret og sikrer, at de nødvendige reparationer bliver udført. Selv om at asfaltvejene er i rimelig stand må vi imødesee at der skal nyt slidlag på samtlige veje inden for en overskuelig fremtid til en pris af ca. 180.000 kr per vej.

Der er fortsat problemer med, at hække og træer vokser ud over rabatterne og med at affaldsbøtter står for langt ude, hvad der kan hæmme trafikken og i øvrigt er uskønt for øjet. Det er ikke tilladt at lægge sten i rabatterne ud for egen parcel. De skal fjernes – ellers gør Grundejerforeningen det på ejernes regning. Kan man ikke finde skelpælen kan man låne grundejerforeningens minesøger eller kontakte en landmåler for egen regning. Rabatterne bliver slået årligt for at sikre fremkommelighed, uanset at det er grundejernes ansvar. Foreningen har bekostet en tang-rydning på Kattegat-stranden foran vores område.

Grøfter: Udløbet til Kattegat graves fri fire gange årligt og fungerer som det skal. Pumpestationen mod Hov Vig har ligeledes fungeret som den skal. I marts, hvor vi havde megen nedbør, begyndte der at sive vand fra Landkanalen gennem diget ned i vores grøft, der løber parallelt med kanalen. Det har sandsynligvis været gange, lavet af mosegrise. Lækken blev stoppet med bl.a. 25 sandsække. I august tjekkede vi om diget var undermineret, hvilket heldigvis ikke var tilfældet. Bestyrelsen har iværksat regelmæssig slåning af japansk pileurt i grøften mod Soldalen og i grøften mod plantagen. Det holder planterne nogenlunde nede, men bredejerne opfordres til selv at bekæmpe pileurten, dog ikke med Roundup!

Debat: Brombærvej 53 ønskede at stierne på tværs gennem området også blev slået. En oversigt over stierne vil blive overdraget til bestyrelsen, der herefter vil få gennemført slåning af stierne, i det omfang de kan findes og anvendes.

Enebærvej 5: Ikke enig i at grøfterne er i god stand. Aksel: Intet vand ved nylig gennemgang. Herefter en længere debat om bundkoter, evt. sand i bunden af grøfterne og fordele og ulemper ved maskinel opgravning. Se også punkt 5, indkomne forslag.

Enebævej 27: Stort slid på vejen ved de mange lastbiler ved byggerier. Det er grundejernes ansvar at få rettet op.

Ved Volden 15: Det er ikke grundejerforeningens opgave at slå græsset på rabatterne. Aksel: Nej, men vi gør det efter en generalforsamlingsbeslutning og for at sikre renovationsfolkens arbejde.

Porsevej 34 fremhævede, at det er grundejernes ansvar at få klippet deres hække ind, så de ikke rager ud over vejen.

Med disse bemærkninger blev formandens beretning godkendt.

Pkt. 4 Regnskab

Kassereren fremlagde regnskabet, som er revideret uden bemærkninger. Han gennemgik herefter hovedposterne.

Der var ingen bemærkninger til tallene, men Hindbærvej 5 påpegede, at der var fejl i årstalsangivelserne. Det får kassereren rettet.

Hermed blev regnskabet godkendt.

Pkt. 5 Indkomne forslag

Forslag 1 fra Porsevej 51 om at hæve kontingentet og overgå til at bruge knust asfalt ved reparationer blev trukket, da bestyrelsen foreslår en tilsvarende forhøjelse.

Bestyrelsen påpegede miljøproblemer ved at anvende knust asfalt til at fylde i huller og var skeptisk overfor, om det er mere slidstærkt end de knuste skærver, vi anvender i dag.

Det blev foreslået at undersøge muligheden af at sprøjte bitumen på grusvejene for at forlænge holdbarheden. Bestyrelsen vil undersøge dette nærmere såvel som muligheden af at bruge genbrugsstabilgrus.

Enebærvej 7 opfordrede til, at der ved en kommende reparation af Enebærvej sørges for asfaltering af krydset med Mellemvej og lidt op ad nordsiden, svarende til hvad der er gjort på Blåbærvej. Det samme gælder nok andre af krydsningerne med Mellemvej. Det vil bestyrelsen gå videre med.

Forslag 2 fra Enebærvej 5 og 7 om grøfterne bestod af tre dele:

1. Genopretning og fremtidig vedligehold af afvandingssystem og grøfter

Forslagsstillerne mener, at der er sand i grøfterne og et højere bundniveau, især på midterstykkerne mellem to rørlægninger. Aksel: Vi tjekker igen, men genkender ikke problemet – grøfterne afvander som de skal.

Bestyrelsen er imod maskinel oprensning, da det skader grøftesiderne og kan medføre at der skrider sand og jord ned i grøften. Eksempelvis måtte der rammes spunsvægge ned efter maskinopgravning af grøften langs plantagen. Ydermere presser maskinerne bunden sammen og sinker nedsivning.

Brombærvej 52: Ikke alle har mulighed for at afvande til fælles grøfter og konsekvenserne for grundejerforeningen, hvis der gives tilladelse til privat udledning med risiko for overbelastning, er uafklarede.

Aksel: Vand på egen grund er grundejernes eget ansvar og skal nedsives og ikke rørføres til grøfterne. En mulighed er at lave *regnbede* på grunden. Kassereren fremviste eksempel på en sådan. Se <https://baeredygtigtgentofte/cases/regnbed-i-haven.dk>

Der var ikke stemning for at bruge 25.000 kr på at få en konsulent til at vurdere forholdene.

I stedet traf mødet følgende beslutning:

Der nedsættes en arbejdsgruppe bestående af bestyrelsen (Aksel og Ole), Finn Larsen, Enebærvej 29; Linda Tønder, Blåbærvej 47, Sven Christensen, Enebærvej 5 til at gennemgå grøfternes bundniveau på Enebærvej med tværgrøfter. Bestyrelsen tager initiativ til at indkalde gruppen.

Underforslag 2 om finansiering bortfaldt.

Underforslag 3 om juridisk sikring: Bestyrelsen påpegede at forslaget var overflødigt, da man allerede har de nødvendige aftaler med berørte grundejere om adgang til grøfter og rør. Grundejerforeningen har således påtaget sig vedligeholdelsen, men ansvar for skader mv ligger fortsat hos den enkelte grundejer. Herefter blev forslaget trukket.

Pkt. 6 Omkostningsdækning for bestyrelsen

Vedttaget uden debat.

Pkt. 7 Budget og kontingent for 2021

Bestyrelsen foreslår en forhøjelse til 1000 kr om året med henblik på at spare op til kommende, omkostningstunge reparationer samt nysafalteringer af vores asfaltveje.

Flere var modstandere af en så stor kontingentforhøjelse og ønskede, at der i stedet opkræves ekstrakontingent, når arbejderne rent faktisk skal udføres. Andre deltagere udtalte sig FOR forhøjelsen.

Kontingentet på 1000 kr blev sat til afstemning og vedtaget med 41 stemmer for og 10 imod.

Pkt. 8 Valg af bestyrelse og revisorer

Bestyrelsen:

Formand: Aksel Hansen, blev valgt som formand

Øvrige medlemmer: Hans Thaysen og Henrik Brade Johansen blev genvalgt for to år og Kirsten Parbo nyvalgt for et år. Kassereren, Ole Iversen var ikke på valg.

Suppleanter Lone Røhmann blev genvalgt og Kirsten Lindahl nyvalgt

Revisorer: Dirigenten Søren Heegaard blev genvalgt og Dorthe Havn, nyvalgt.

Som revisorsuppleant nyvalgtes: Polano, Tranebærvej 40.

Pkt.9 Eventuelt

Blåbærvej 47 bad bestyrelsen undersøge, om brønddækslet på spor 4 gennem plantagen kan overdækkes eller på anden måde gøres mindre farligt for navnlig cyklister. Det lovede bestyrelsen.

Søren Heegaard
Dirigent

Henrik Brade Johansen
Referent