

Jagtborgs Grundejerforening

www.jagtborg.dk

juli 2017

Til medlemmerne

Vedlagt fremsendes referat af generalforsamling 2017. Bestyrelsen benytter udsendelsen af referatet til at fremhæve et par væsentlige temaer.

Hurtigt Internet, informationsmøde med Fibia:

Fibia indbyder til informationsmøde med Jagtborgs medlemmer,
Søndag, den 20. august 2017, kl. 10.00, på Sognegården i Rørvig.
Se vedlagte pamflet fra Fibia.

Fibia er indstillet på at udrulle fibernet, såfremt mindst 132 medlemmer tilmelder sig.

Hegn:

Man kan ikke forudsætte hegnslovens almindelige regler for maksimum højde, når det gælder Jagtborgs område. Når man går i gang med et nyt projekt, skal man være opmærksom på, at der i hele grundejerforeningens område er tinglyst tilstandsservitutter, der alle er indskrænkende i forhold til hegnslovens regler.

Servitutterne er ikke ens for hele området. Der findes fire forskellige servitutter, og maksimumhøjden er som hovedregel 0,7m, men varierer afhængigt af, hvor i området vi befinder os. Jagtborgs Grundejerforening er påtaleberettiget i forhold til servitutterne. Generalforsamlingen har i 2012 behandlet et medlemsforslag om at ophæve servitutterne om maksimum højden på hegn – medlemsforslaget blev forkastet med et stort flertal.

Før du - eventuelt sammen med din nabo - går i gang med et hegnsprojekt, bør du undersøge hvilken servitut der er gældende. Hvis man mener man har en god grund til at bygge udover servituttens restriktioner, er man altid velkommen til at sende en dispensationsansøgning til bestyrelsen.

Find dine skelpæle I:

Et hyppigt forekommende stilbrud i Jagtborg er, at skraldebøtter, grenaffald, byggematerialer med mere placeres i vejsiden uden for eget grundstykke. Dette er til gene for fremkommeligheden. Almindelige køretøjer kan dårligt passere hinanden, og renovations-, rednings- og andre større køretøjer kan ikke komme frem.

Bestyrelsesformand
Christian Hansen
Rønnebærvej 16
4500 Nyk. Sj.
Tlf. 2068 7765
bestyrelsesformand@jagtborg.dk
Rønnebærvej 16
Tlf. 2068 7765

Bestyrelsesmedlem
Aksel T. Hansen
Søbredden 2
4000 Roskilde
Tlf. 2121 5138
aksel@jagtborg.dk
Blåbærvej 56
Tlf. 2121 5138

Kasserer
Ole Iversen
Einarsvej 16
2800 Kgs. Lyndgby
kasserer@jagtborg.dk
Koglevej 37
Tlf. 3134 1400

Bestyrelsesmedlem
Hans Thaysen
Porsevej 54
4500 Nykøbing Sj.
Tlf. 4093 2488
hans@jagtborg.dk
Porsevej 54
Tlf. 4093 2488

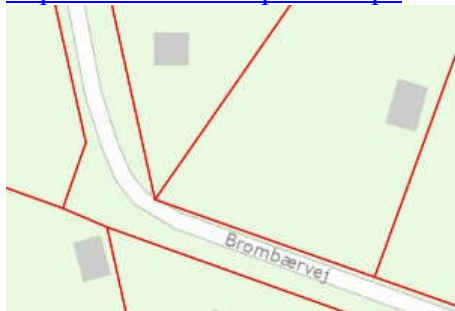
Bestyrelsesmedlem
Henrik Brade Johansen
Åbrinken 4
2830 Virum
Tlf. 4078 1025
henrikbrade@gmail.com
Blåbærvej 62
Tlf. 4078 1025

Det er et brud på [privatvejlovens](#) § 66, midlertidigt eller varigt, uden tilladelse, at anbringe ting i vejsiden som ikke hører til. Overtrædelser straffes med bøde, jf. § 98.

De fysiske skelpæle er den afgørende markør for grænsen mellem dit grundstykke, naboerne og den private fællesvej, der ejes af Jagtborgs Grundejerforening.

Du kan på Internet hurtigt danne dig et overblik, via Statens systemer:

<https://sdfekort.dk/spatialmap?> Tast din adresse i søgefeltet, og klik på ”Matrikelkort”.



Eksemplet til venstre er fra et vejsving på Brombærvej.

De røde streger viser grundstykkernes skellinjer.

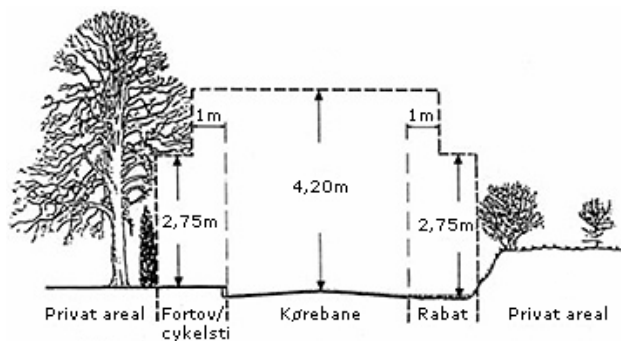
Satellitfotos af vejens kørebane ses overlejret som en hvid stribe.

Mellemrummet mellem kørebane og skellinje er vejrabatten. Vejrabatten, eller vejsiden, er en del af det vejareal der skal friholdes.

Find dine skelpæle II:

Et andet hyppigt forekommende stilbrud i Jagtborg er, at mange medlemmer ikke sørger for at beskære grene m.v. der stritter ud i vejrummet, hvilket er til gene for færdslen.

Generalforsamlingen har i 2017 godkendt et forslag om, at grundejerforeningen en gang om året lader foretage en beskæring. Som følge af usikkerheden vedrørende skellinjer mellem grundstykke og vej, vil der kun blive foretaget en beskæring i forhold til kørebanelinjen, og ikke i vejens fulde bredde. Du kan altså selv medvirke til bedre fremkommelighed ved at beskære yderligere i forhold til nedenstående tegning, der illustrerer gældende regler.



P.b.v.
Christian Hansen