



Jagtborgs Grundejerforening

www.jagtborg.dk

Vedtægter for Jagtborgs Grundejerforening

§ 1

Foreningens navn er "Jagtborgs Grundejerforening" med hjemsted i Nykøbing-Rørvig Kommune.

§ 2

Medlemmer af foreningen er ejere af de parceller fra matr. Nr. 8h, 20g, 2b, 3d af Nakke By, Rørvig Sogn på hvilke der er tinglyst pligt om medlemskab. Uanset skødeforholdet, står det dog enhver ejer frit at lade sin ægtefælle eller samlever udøve alle medlemsrettigheder herunder stemmeret og valgbarhed. Som medlemmer kan ved generalforsamlingsbeslutning optages nye ejere af parceller, der udstykkes fra nærliggende arealer. Nye medlemmer betaler et af generalforsamlingen fastsat indskud samt kontingent for det løbende regnskabsår.

§ 3

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i forhold til deres ejendomme, og herunder sørge for vedligeholdelse af alle veje og anlæg inden for foreningens område samt påse, at de på parcellerne hvilende servitutter samt gældende ordensforskrifter overholdes.

§ 4

Foreningens medlemmer hæfter ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

§ 5

Når en parcel skifter ejer, kan den tidligere ejer intet krav gøre mod foreningen og dennes formue. Den nye ejer overtager den tidligere ejers rettigheder og pligter i foreningen, herunder også eventuelle restancer til foreningen.

§ 6

Til foreningens administration og øvrige udgifter betaler hvert medlem for hvert matr. Nr. vedkommende er ejer af, et af generalforsamlingen fastsat årligt kontingent for det kommende kalenderår, der forfalder til den førstkommande januar. Kontingentet opkræves med et af bestyrelsen fastsat varsel.

§ 7

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed, og den afholdes enten i hjemstedskommunen eller i Københavns Kommune.

§8

Der afholdes ordinær generalforsamling hvert år i april eller maj måned med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Valg af stemmetællere.
- 3) Formandens beretning
- 4) Regnskab for det forløbne regnskabsår.
- 5) Indkomne forslag.
- 6) Fastsættelse af honorar til formand og kasserer.
- 7) Godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent for det kommende kalenderår.
- 8) Valg i henhold til § 12:
 - Bestyrelsesmedlemmer
 - 2 bestyrelsessuppleanter
 - 2 revisorer
 - 1 revisorsuppleant
- 9) Eventuelt

§ 9

Generalforsamlingen skal indkaldes skriftligt med mindst 14 dages varsel til hvert enkelt medlem. Indkaldelsen er tilstrækkelig med almindeligt brev til den seneste adresse, bestyrelsen kender. Indkaldelsen skal indeholde mødets dagsorden samt en omtale af de forslag der ønskes medtaget på generalforsamlingen. Sådanne forslag skal være modtaget af formanden senest den 1. marts.

§ 10

På generalforsamlingen stemmes ved håndsoprækning, med mindre bestyrelsen eller mindst 15 medlemmer forlanger skriftlig afstemning. Hvert medlem har een stemme for hvert matr. nr. vedkommende ejer. Hvis et matr. nr. ejes af flere ejere, giver dette ikke ret til mere end een stemme. Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt, der skal forevises formanden ved mødets start. Ingen kan stemme på flere fuldmagter end for tre matr.nr. Stemmeret er betinget af, at der ikke er kontingentrestance.

§ 11

Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes med mindst 14 dages varsel på samme måde som ved indkaldelsen til en ordinær generalforsamling. Indkaldelsen skal ske, hvis det kræves af enten formanden eller bestyrelsens flertal eller mindst 40 medlemmer, der til bestyrelsen har indgivet skriftlig motiveret begæring med tilkendegivelse af dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes senest een måned efter at kravet er fremsat. Dagsordenen kan nægtes behandlet, hvis ikke mindst 2/3 af de medlemmer, der har ønsket generalforsamlingen indkaldt, er repræsenteret. Alle andre forslag vedtages ved simpelt flertal.

§ 12

Bestyrelsen består af fem medlemmer valgt af generalforsamlingen. Formand og to bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år, medens kasserer og et bestyrelsesmedlem vælges i ulige år. Disse valg gælder for to år. Desuden vælges to bestyrelses-suppleanter, 2 revisorer og en revisorsuppleant. Sidstnævnte valg gælder for eet år. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær. Valgbarhed er betinget af, at der ikke er kontingentrestance

§ 13

Bestyrelsen leder foreningens virksomhed, og fastsætter en eventuel forretningsorden. Der afholdes møder så ofte formanden eller to bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. Sekretæren fører protokol over forhandlingerne. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer er tilstede og den ene er enten formanden eller næstformanden. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

§ 14

Til at forpligte foreningen kræves underskrift af formanden og to bestyrelsesmedlemmer. Til at disponere over bank, sparekasse eller postkonti m.v. kræves dog kun underskrift af formand eller kasserer. Alle regningskrav til foreningen skal attesteres af formanden eller det bestyrelsesmedlem, der har ansvaret for det projekt regningen vedrører, og alle regningskrav på 10.000 kr. og derover skal tillige attesteres af yderligere et bestyrelsesmedlem. Foreningens midler indsættes i bank, sparekasse eller på postkonto på foreningens navn.

§ 15

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Foreningens regnskab revideres af de på generalforsamlingen valgte revisorer. Det afsluttede regnskab udsendes sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

§ 16

Forslag til ændring af denne vedtægt eller til foreningens opløsning kan kun vedtages, hvis mindst 2/3 af foreningens medlemmer er repræsenteret på generalforsamlingen, og beslutningen vedtages af mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Er det fornødne antal medlemmer ikke tilstede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, skal en ny generalforsamling afholdes inden to måneder. På denne kan den pågældende beslutning vedtages gyldigt, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget uanset antal fremmødte medlemmer.

§ 17

For at opløse foreningen skal forslag stilles herom af enten bestyrelsen eller mindst 1/3 af foreningens medlemmer. Et forslag om opløsning af foreningen skal indeholde en bestemmelse om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan ikke opløses før dens gældsforpligtelser er indfriet.


§ 18

- a) Opkrævning af kontingent, jf. §6,
- b) indkaldelse til generalforsamling jf. §9, og
- c) udsendelse af referat fra generalforsamling

sker ved almindelig brevpост, medmindre ejeren er tilmeldt elektronisk post.

- d) Øvrig kommunikation kan ske elektronisk, eller på anden måde som bestyrelsen finder passende i den konkrete anledning.

Vedtøget på generalforsamlingen den 5. maj 2012, og ekstraordinær generalforsamling den 6. juni 2012.


Hansen, Aksel


Hansen, Christian


Rydahl, Irene


Thaysen, Hans


Vollbrecht, Tine