

3116

24 DEC. 1941

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 20 g, Nakke, Rørvig Sogn.

Akt: Skab *K* Nr. 80
(Udfyldes af Dommerkantoret)

(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Købers } Bopæl:
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Johannes Richter

Sagfører, cand. jur.

Nykøbing Sj.

Stempel: 2 Kr. 00 Øre

D e k l a r a t i o n .

Ved foreløbigt Skøde af 11. December 1940 har undertegnede Lokomotivfører **S o f u s N i e l s e n**, Korsør, købt Parcellen Matr. Nr. 20 g, Nakke By, Rørvig Sogn, af Hartkorn 1 Skp. 1 Fdk. 0 $\frac{3}{4}$ Alb.

Ved Skødet er der efter Paalæg fra Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt og med dette som Paataleberettiget paalagt Arealet forskellige servitutmæssige Indskrænkninger i Benyttelses- og Bebyggelsesretten.

Endvidere er der paalagt Arealet den Servitut, at Dagrenovationen fra de enkelte paa Arealet oprettede Husstande skal henkastes i tætlukkede Beholdere og Indholdet ~~der~~ fjernes fra Grundene eller omhyggeligt nedgraves og tildækkes.

Endelig er der paalagt Arealet forskellige Servituter vedrørende Færdsel ad Veje og Vedligeholdelsespligt m. H. t. disse, ligesom der er lyst Bestemmelse om, at Arealets Ejere skal friholde Ejendommen Matr. Nr. 20 e s Ejer for Vedligeholdelsespligt m. H. t. en Vej paa Matr. Nr. 20 e, beliggende ind mod Matr. Nr. 20 g s vestre Skel.

Der paalægges herved yderligere Arealet Matr. Nr. 20 g, Nakke, Rørvig Sogn, følgende Servituter:

- 1) Bygninger, der opføres paa Parcellen, maa ikke opføres nærmere Midten af den udfor Parcellen udlagte Vej end 8 Meter.
- 2) Paa Parcellerne maa ingen Sinde drives Købmandsforretning, Bevartning, Fabrikation eller overhovedet Erhvervsvirksomhed af nogen Art. Dog er jeg og senere Ejere af "Jagtborg" i fælles Interesse for samtlige Beboere af de Arealer, som jeg har ladet udstykke paa Nakke Lyng, berettiget til at dispensere fra foranstaaende Bestemmelse og, tillade, at der oprettes enkelte Erhvervsvirksomheder, saasom Købmandshandel, Restauration, Kiosk til Salg af Mælk, Brød, Is m. m., og saaledes at Forbudet mod Næringsbrug ikke hæfter paa de dertil nødvendige Arealer.
- 3) Parcelejerne har almindelig Hegnspligt om deres Parceller. Hegn maa ikke være højere end 70 cm.
- 4) I udstykkede Parcellers Areal medregnes et Vejareal, 2. m. dybt, i Parcellens Facadelængde. Parcelejerne er pligtige at respektere, at dette Areal noteres i Matrikulen som Vejareal, og de maa ligeledes respektere, at andre Parcelkøbere færdes paa dette Areal.
- 5) Parcelkøberne har Ret til Færdsel ad de Veje, som senere maatte blive udlagt paa Arealet. Dette gælder ogsaa Parcelkøberne fra Matr. Nr. 2 b, 3 d, 8 h, Nakke.

Alle Vejene er private, og de, der benytter dem, skal bidrage til Vedligeholdelsen af dem efter Reglerne om private Veyes Vedligeholdelse.

Ligeledes maa enhver Parcelejer deltage i Udgifterne til Aantsraadet for Adgang gennem Aantsplantagen.

- 6) Parcelejerne er pligtige til at være Medlem af den Grundejerforening eller det Lodsejerlaug, der maatte blive dannet af de omliggende Parcelejere og er underkastet de Vedtægter, der til enhver Tid maatte gælde for Foreningen eller Lauget, og som vedtages af Flertallet af Parcelejerne. Parcelejerne er pligtige at danne Grundejerforening eller Lodsejerlaug, naar jeg forlanger det. De overtager da Vejene og Vejforpligtelserne, Til Lodsejerlauget hører Parcelejere fra Matr. Nr. 2 b, 3 d og 8 h, Nakke, samt fra Matr. Nr. 20 g, Enhver Parcelejer er forpligtet til at deltage i Færdselsudgifter paa den Maade, at der paalignes Den en Andel

for hver 100 m², som deres Areal udgør. Dele paa under 100 m², medregnes ikke. Lodsejerlauget eller Parcelejerforeningen varetager iøvrigt paa alle Omraader Parcelejernes Fællesinteresser.

Disse Bestemmelser lyses som Servituter paa nævnte Matr. Nr. 20 g, Nakke, af Hartkorn som anført. Skulde Matr. Nr. 20 g, Nakke, før nærv. Deklaration fremkommer til Lysning, være delt ved Udstykning, skal Deklarationen lyses paa samtlige udstykkede Parceller foruden Hovedparcellen.

Paataleberettiget er jeg eller Ejeren af "Jagtborg", Matr. Nr. 2 b, Nakke. Naar ovennævnte Grundejerforening eller Lodsejerlaug er dannet, gaar Paatale retten over til denne Sammenslutning.

Korsør, den 30. Oktober 1941
S. Nielsen

Til Vitterlighed om ægte Underskrift, rigtig Dato og Underskriverens Myndighed.

Navn Grethe Nielsen
Stilling Husassistent
Bopæl Strandvej 46

Navn S. G. Nielsen
Stilling Lokomotivarbejder.
Bopæl Strandvejen 46

Indført i Dagbogen for Nykøbing

Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk

den 24/12 1941 Nr. 3116 Tingb.

Indført i Tingbog Ravnø

Fol. Stad. K. Nr. 80 V

Marquard/Ravnø

Pm.

Geografisk Rigtighed bortsat

Dommerkontor, Nykøbing Sj.

[Handwritten signature]