

(i København kvarter) ejendommene matr. nr.

eller (i de sønderjydske lands-

dele) bd. og bl. i tingbogen; 2 b og 3 d samt 8 h af

Købers

Kreditors

bopæl:

art. nr., ejerlav, sogn. Nakke by, Rørvig sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

H. Tøftbøl

3030 25. jan 1940

sagfører

Holbæk

DEKLARATION.

Undertegnede lokomotivfører Sofus Nielsen, Korsør, pålægger herved alle parceller af ejendommene matr. nr. 2 b, 3 d og 8 h af Nakke by, Rørvig sogn, skyldsatte for hartkorn henholdsvis 1 skp.

3 fdk. 0 3/4 alb., 1 skp. 10 fdk. 2 1/2 alb. og 2 skp. 1 fdk. 2 1/4 alb., følgende regler for deres benyttelse og bebyggelse:

- a. Bygninger, som opføres på parcellen, må ikke opføres nærmere midten af den udfor parcellen afstukne vej end 8 meter.
- b. Der må ikke på parcellerne anlægges eller drives noget af de i lov af 10. marts 1852 ommeldte skadelige næringsbrug eller have de der nævnte oplag eller kreaturhold, eller overhovedet nogen virksomhed, der ved røg, støj eller ilde lugt kan genere de omboende.
- c. På parcellerne må ingensinde drives forretning, beværtning, fabrikation eller overhovedet erhvervsvirksomheder af nogen art, idet parcellerne alene må anvendes til opførelse af beboelseshuse med højst 2 beboelseslag.

Dog er jeg og senere ejere af hovedejendommene i fælles interesse for samtlige beboere af de arealer, som udstykkes, berettiget til at lade oprette enkelte erhvervsvirksomheder, såsom købmandshandel, restauration, kiosker til salg af brød, mælk, is m.m. hvorfor jeg forbeholder mig i det omfang jeg måtte finde det nødvendigt, at sælge eller udlægge de dertil nødvendige arealer, uden at disse servitutbehæftes med forbud mod næringsbrug.

Justitsministeriets genpartipapir. Trækkes i stadsesbreve, kvitteringer til udlættelse og ændring af påtegninger m.m. (vedr. fast ejendom)

- d. Køberen har almindelig hegnspligt. - Hegn må ikke være højere end 70 cm.
- e. I parcellens areal er medregnet et vejareal 2 m dybt i parcellens facadelængde, hvilket areal køberen er indforstået med at afgive til vej, således at det i matrikulen noteres som vejareal, ligesom køberen respekterer at andre parcelkøbere færdes på dette areal.
- f. Parcelkøberne har ret til færdsel ad de over matr. nr. nr. 2 b, 3 d og 8 h Nakke førende veje, såvel som ret til færdsel ad de veje, der fremtidig måtte blive udlagte på disse ejendomme. ~~De private og offentlige veje vil vedligeholdelse af vejene skal bidrage efter de om private veje gældende regler. Ligeledes deltager parcellerne i udgifterne~~
- g. Parcelkøberne er bekendt med at de til ejendommen førende veje er private, og at ejerne til vedligeholdelse af vejene skal bidrage efter de om private veje gældende regler. - Ligeledes deltager parcellerne i udgifterne for adgang gennem amtsplantagen til stranden.
- h. Parcelejerne er forpligtede til at være medlem af den grundejer- eller parcelejerforening, der måtte blive dannet af de omliggende parcellerejere og er underkastet de vedtægter, der til enhver tid måtte gælde for denne og som vedtages af flertallet af parcelejerne.

Disse bestemmelser vil være at tinglyse som hæftelse på de respektive ejendomme med oprykkende prioritets panteret.

Påtaleberettiget er jeg samt parcelejere fra de ovennævnte ejendomme.

Korsør, den 20. januar 1940

S. Nielsen

Til vitterlighed

Indført i dagbogen for Nykøbing Sjæll. købstad og Dragsholm Birk den 25. jan. 1940 nr. 3030 tinglyst. Indført i tingbog Grev. IV fol. 146 - 147 skab J nr. 82. Efter dokumentets beskaffenhed og øjemed udelades retsanmærkning om byrder og pantehæftelser.

Neergaard sign.

Udskrifts rigtighed bekræftes

**Dommeren i  
Nykøbing S.  
og Dragsholm Birk**

21 NOV. 1975

*L. S.  
B. Holst, h.k.f.m.*