



Jagtborgs Grundejerforening

www.jagtborg.dk

Cvr 21 56 06 18

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Referat af Ordinær Generalforsamling 2017, afholdt lørdag 13. maj 2017, på Lyngkroen i Rørvig.

Bestyrelsesformand Christian Hansen bød velkommen, og åbnede generalforsamlingen kl. 10.30. Ifølge de afleverede stemmekontrolkuponer deltog 89 personer, 69 ejendomme var repræsenteret, heraf 6 ved fuldmagter.

Ad 1: Valg af dirigent

Torben Steen Mortensen, Blåbærvej 39, blev valgt til dirigent uden modkandidater. Generalforsamlingen blev konstateret for lovligt varslet efter vedtægternes § 9. Dirigenten opfordrede til, at man begynder sine indlæg med at opgive navn og sommeradresse

Ad 2: Valg af stemmetællere

Til stemmetællere valgtes Ingolf Andersen, Porsevej 21 og Jørgen Vorsholt, Enebærvej 26.

Ad 3: Formandens beretning

Talepapir blev udsendt med indkaldelsen, og med støtte heri, aflagdes mundtlig beretning. Efter udarbejdelsen af talepapiret, var der ikke forekommet væsentlige begivenheder i forhold til beretningen, udover en opdatering på Hov Vig afvandingsprojektet. Odsherred Kommune forventer at iværksætte en ny høringsprocedure, der bl.a. vil indeholde en ændret partsfordeling, men der er ingen tidsplan.

I beretningen fremhævedes:

Kloakeringsplanen er forsinket, bl.a. på grund af nye love der betyder at Kommunen kan udrulle et færre antal ejendomme om året. For Jagtborg ville det tidligst blive omkring 2030 ifølge den oprindelige tidsplan, men dette vil nu formentlig blive forsinket.

Formanden kom ind på den manglende beskæring af bevoksningen langs vejene. Generalforsamlingen vedtog i 2013, at dette skulle være grundejernens egen opgave. Da der imidlertid er en række grunde, hvor det ikke sker, foreslår bestyrelsen at foreningen igen overtager opgaven, jf. pkt. 5.

Foreningen har fået en Facebook-profil. Her er det muligt for medlemmerne at give oplysninger, som kan være af interesse for andre grundejere, så brug den. Formel kommunikation til/fra bestyrelsen vil som hidtil ske på papirmediet eller via e-mail.

Spørgsmål og kommentarer fra medlemmerne:

Leif Rasmussen, Brombærvej 53 oplyste, at landkanalen var tæt på at løbe over. Formanden oplyste, at der kun få gange var observeret egentlige overløb og at overløb var sket ud til Hov Vig, da digekronen er lavere på denne side. Kloakering af Enebærdalen er udskudt jf. beretningen, men det forventes, at det er her man til sin tid vil starte, da kloakeringen i dette område er en forudsætning for afvandingsprojektet.

Svend Mogensen, Enebærvej 10: Vandstanden i Kattegat er stigende.

Aksel Hansen (ansvar for grøfter) oplyste, at der er sket en mindre stigning af vandstanden i Kattegat, men det er ikke noget problem i forhold til vort udløb. Der er primo 2017 foretaget en faktisk opmåling af udløbets niveau i forhold til normalt havniveau.

Søren Heegaard, Blåbærvej 5 foreslog, at der etableres en rørledning fra udløbet, der leder vandet ud i Kattegat.

Aksel Hansen oplyste, at dette tema har været drøftet i bestyrelsen. Hvis foreningen skal foretage denne investering, hvad er så baggrunden:

- Har vi i øjeblikket problemer med at vandet ikke løber?
Dette er ikke tilfældet når vi sørger for at grave sandet frit fra udløbet (sker 2 – 4 gange pr år)
- Kan vi ikke lide grøftevandet, der oftest fremtræder brunt pga planterester.
Der er tale om ”rent” grøftevand.
Der er ikke kloakudløb i grøfterne fra nogle af grundene i foreningens område.
- Økonomi:
Selv om vi de senere år har frigravet 2 – 4 gange pr år, vil denne omkostning næppe overstige forrentning og afdrag af etableringsomkostninger.
- En fjerde grund, der ikke blev nævnt på generalforsamlingen kunne være Myndighedskrav. Et sådant vil vi ikke kunne argumentere imod men har ikke mødt noget.

Vi har haft kontakt med entreprenører, som skønner at etablering af en rørledning vil andrage mellem 300-600 tkr. Dette er et løst skøn foretaget uden at kende kravene til rørlednings længde m.v. Hvis der derudover kræves et pumpeanlæg a la det vi har ved pumpestationen ved Hov Vig, er der tale om endnu højere etableringsomkostninger.

Det aftaltes, at der undersøges mere grundigt m.h.t. myndighedskrav og omkostninger.

Leif Rasmussen, Brombærvej 53: Foreslår hensættelse i budgettet til evt. senere etablering af rørledning. Da budgettet for 2018 ikke indeholder en sådan post, kan det først ske for 2019-budget.

Hans Thaysen (ansvar for veje) . Grusvejene er endnu ikke renoveret, men det sker i den kommende tid. Asfaltvejene trænger til reparation flere steder.

Jan Morbech, Ved Volden 25: Foreslog at asfaltvejene blev ændret til grusveje. Dette forslag blev behandlet og nedstemt på sidste års generalforsamling.

Formandens beretning godkendtes af generalforsamlingen.

Ad 4: Regnskab for 2016

Ole Iversen gennemgik det udsendte og reviderede årsregnskab 2016. (Se indkaldelse der kan downloades fra hjemmesiden).

Regnskabet blev godkendt.

Ad 5: Indkomne forslag

Der var ikke indkommet medlemsforslag.

A:

Bestyrelsen har stillet forslag om, at foreningen igen overtager beskæringen af bevoksningen langs vejene. Selvom det er grundejernes ansvar at foretage beskæring, er det foreningen, der ejer vejene og dermed har ansvaret for, at vejene er fremkommelige, også for renovations- rednings- og andre større køretøjer.

Der var mange reaktioner for og imod.

Inette Jensen, Koglevej 4: Hvor mange grunde er der problemer med?
Formanden skønner at det drejer sig om ca. 50 grundejere. Er konstateret ved vejsyn.

Forslaget blev vedtaget med 44 stemmer for og 27 imod, d.v.s., at der var 10 der ikke stemte (afstemningen foregik ved håndsoprækning).

B:

Bestyrelsen bemyndiges til at introducere én eller to årlige indsamlinger af grenaffald, alternativt flishugning.

Inette Jensen, Koglevej 4: Vi betaler via ejendomsskat for afhentning af storskrald.
Leif Rasmussen, Brombærvej 53: Foreningen bør indkøbe en flismaskine.

For forslaget stemte 7 for. Forslaget var dermed forkastet.

Ad 6: Fastsættelse af omkostningsdækning til formand og kasserer.

Der blev ikke fastsat noget honorar til hverken bestyrelsesformanden eller kassereren.
Der blev fastsat en omkostningsgodtgørelse for 2017 på 3.750 kr. til formanden, og 3.750 kr. til kassereren, samt 1.400 kr. til Aksel Hansen, og 1.400 kr. til Hans Thaysen, til dækning af udgifter vedrørende telefon, internet, porto og lignende, jf. reglerne i Ligningslovens § 7M, og bekg. 1308 af 24/11-2015, om skattefri godtgørelser til ulønnede bestyrelsesmedlemmer.

Ad 7: Godkendelse af budget og kontingent 2018.

Ole Iversen redegjorde for det fremlagte budgetforslag 2018, der er udarbejdet med henblik på en nedbringelse af foreningens egenkapital via kontingentnedsættelse.

Per Jægersted, Gyvelvej 14: Er der budgetteret med beskæring ved rabatter, jf. pkt 5.?
Kasserer: Denne omkostning kan afholdes inden for det lagte budget.

Kontingent for 2018 blev fastsat til 500 kr. pr medlem. Godkendt budget for 2018:

Indtægter

Kontingenter, 431 matr.nr. á kr. 500	<u>215.500</u>
Indtægter i alt	215.500

Udgifter

Udgifter til generalforsamling, møder, trykning, forsikringer m.v.	- 50.000
Udgifter, vejvedligeholdelse	- 100.000
Udgifter, vedligeholdelse grøfter, udløb og pumpestation	<u>- 100.000</u>
Udgifter i alt	<u>- 250.000</u>

Årets forventede resultat	<u><u>- 34.500</u></u>
---------------------------	-------------------------------

Ad 8: Valg i henhold til vedtægternes § 12.

På valg i 2017 for to år:

Som kasserer genvalgte Ole Iversen, Koglevej 37.

Som bestyrelsesmedlem genvalgte Aksel Hansen, Blåbærvej 56.

På valg i 2017 for et år:

Vibeke Specht, Rørvigvej 249, blev genvalgt som bestyrelsessuppleant.

Torben Mortensen, Blåbærvej 39, blev nyvalgt som bestyrelsessuppleant.

Kirsten Lindahl, Blåbærvej 7, og Søren Heegaard, Blåbærvej 5, blev genvalgt som revisorer.

Finn Ihlemann, Blåbærvej 49, blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad 9: Eventuelt

Søren Andersen, Rønnebærvej 1: Savner asfalt på Rønnebærvej og opfordrer til at køre roligt, da grusvejen støver voldsomt når det har været tørt i et stykke tid.

Jan Morbech, Ved Volden 25: Når der sker rabatbeskæring, skal vi huske beplantningen ved udkørslerne til Rørvigvej.

Referent: Aksel Hansen