

## ORDINÆR GENERALFORSAMLING

**Pga Corona er generalforsamlingen udskudt til august !**

-----

### Stemme kontrol kupon

Jagtborg 2021

Ordinær generalforsamling

---

Navn

---

Sommerhusadresse

---

Matrikelnummer (-numre)

Sæt kryds:       1 deltager       2 deltager

eller fuldmagt til: \_\_\_\_\_

Jf. vedtægternes §10, har fraværende medlemmer mulighed for at stemme ved stedfortræder, mod at denne foreviser skriftlig fuldmagt. Ingen stedfortræder kan stemme for mere end tre fuldmagtsgivere.

Ifølge vedtægternes §10 sidste punkt, er stemmeret betinget af at der ikke er kontingentrestance).

# Jagtborgs Grundejerforening

26. april 2021

## ORDINÆR GENERALFORSAMLING

**Pga Corona er generalforsamlingen udskudt til**

**den 29. august 2021 kl. 10:00**

**på**

**Rørvig Centret, Nørrevangsvej 49, 4581 Rørvig**

**Bestyrelsen har derfor besluttet,  
sammen med indkaldelsen, at fremsende:**

**Formandens beretning, revideret regnskab for 2020, budget for 2022 samt  
bestyrelsens forslag til kontingent for 2022.**

### DAGSORDEN iht vedtægterne

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere.
3. Formandens beretning.
4. Regnskab for regnskabsåret 2020
5. Indkomne forslag
6. Fastsættelse af omkostningsdækning 2021:  
Forslag formand og kasserer: Kr. 3.850 til hver, til dækning af udgifter til telefonsamtaler, internetforbrug samt porto m.v.  
Endvidere forslås kr. 2.400 til hver af de to bestyrelsesmedlemmer, der håndterer de tunge opgaver med daglig drift af henholdsvis veje og grøfter (hvis disse ikke i forvejen modtager anden omkostningsdækning).
7. Godkendelse af budget og kontingent for 2022
8. Valg i henhold til vedtægternes §12:

Bestyrelsesformand Aksel Hansen	- ikke på valg
Kasserer Ole Iversen	- genopstiller ikke
- i stedet forslår bestyrelsen Søren Heegaard	
Bestyrelsesmedlem Kirsten Parbo	- genopstiller
Bestyrelsesmedlem Henrik Brade Johansen	- ikke på valg
Bestyrelsesmedlem Hans Thaysen	- ikke på valg
2 suppleanter: Lone Røhmann & Kirsten Lindahl	- begge genopstiller
Generalforsamlingsvalgte revisorer:	
Dorthe Havn	- genopstiller
Søren Heegaard	- genopstiller ikke
- i stedet forslår bestyrelsen Ole Iversen, Koglevej 37	
Revisorsuppleant :	
Polano, Tranebærvej 40	- genopstiller

9. Eventuelt.

### **Punkt 3: Formandens beretning for året 2020**

Som formand for Jagtborg Grundejerforening, skal jeg hermed aflægge bestyrelsens beretning for driftsåret 2020 (læs maj 2020 til april 2021).

#### **Vedligehold af veje**

På grund af coronakrisen har vejene været benyttet mere end normalt. Ligeledes har byggeprojekter medført en del tung trafik på vejene.

Rørvig Vandværks arbejder syd for Rørvigvej har varet længere, end vi var blevet orienteret om, og det har forsinket vedligehold af grusvejene.

Grusvejene nord for Rørvigvej har været repareret for huller med norske granitskærver, som vi har god erfaring med. Inden påsken 2021 blev vejene behandlet med vejhøvl og fremtræder nu i perfekt stand.

Grusvejene syd for Rørvigvej afventer Rørvig Vandværks rørarbejde. Da dette arbejde trækker ud, lavede vi en udbedring af hullerne på Rønnebærvej, Hybenvej og Hindbærvej. Her var rørlægningsarbejdet nemlig færdigt. Genopretningen af samtlige grusveje i syd færdiggøres, når alt arbejdet med vandrørene er tilendebragt.

Der har ikke i 2020 været behov for reparation af asfaltvejene.

På generalforsamlingen i 2020 vedtog vi en kontingentforhøjelse til bl.a. udbedring af asfaltvejene.

Første etape er planlagt til foråret 2022, hvor Brombærvej skal have ny belægning.

#### **Rabatslåning**

Der foretages rabatslåning lang alle veje, ligesom der sker beskæring af buske og træer, så vejrummet lever op til kravene for fremkommelighed. Rabatslåning sker omkring Skt. Hans.

På generalforsamlingen 2020 blev der gjort opmærksom på 4 stier (mellem Blåbærvej og Enebærvej, Enebærvej og Porsevej, Brombærvej og Hybenvej og mellem Hybenvej og Slåenvej), som trængte til at blive slået.

Disse stier blev slået samtidig med rabatslåningen og vil blive slået også i fremtiden.

#### **Rabatterne**

I lighed med tidligere år et lille hjertesuk.

Det henstilles, at rabatterne holdes fri, da de er fælles ejendom.

Altså ikke affaldsspande, træer, buske, sten eller affald i rabatten.

#### **Grøfter og afvanding**

Vi har foretaget en grundig oprensning i alle vore grøfter i løbet af efteråret 2020. .

#### **Grøfterne nord for Rørvigvej**

På sidste års generalforsamling blev grøfternes tilstand drøftet på baggrund af et medlemsforslag. Drøftelsen resulterede i nedsættelse af en arbejdsgruppe, der skulle foretage et check på et stykke grøft. Det blev besluttet, at der skulle laves et check på grøften langs Enebærvej samt de to sidegrøfter til grøften langs Soldalen.

Resultatet af undersøgelsen var, at der var 2-5 cm sand midt på grøftestykkerne mellem to rørunderføringer ved indkørslerne til sommerhusene. Ligeledes havde sidegrøfterne også lidt sandaflejring.

Generelt blev det konstateret, at grøfterne var i rimelig god stand.

Bestyrelsesmedlemmerne har holdt fokus på grøfternes vandledningsevne i løbet af vinteren og fundet, at grøfterne fungerer upåklageligt.

Som tidligere år har vi frigravet udløbet ved Kattegat. Inden for de sidste 12 måneder er udløbet blevet frigravet 4 gange.

### **Afvandingssystemet syd for Rørvigvej**

har også fungeret uden problemer.

Den ene pumpe i pumpestationen er udskiftet og vi har nu to næsten nye pumper. Pumperne har kørt næsten uafbrudt på grund af den høje grundvandstand i vinterperioden.

Problemet med diget langs Landkanalen i marts 2020 er blevet løst.

Efterfølgende har vi gravet en rende i diget for at se, om diget var undermineret af mosegrise. Det var heldigvis ikke tilfældet.

### **Rørvig Street Food**

Et af vores medlemmer oplyste bestyrelsen om en udvidelse af Rørvig Street Food, der var sat i høring.

Rørvig Street Food har ansøgt om en betydelig udvidelse af aktiviteterne i 2021.

Vores erfaring fra sidste år (2020) er, at aktiviteten gav færdsels- og parkeringsproblemer i vores område.

Grundejerforeningen gik derfor ind i sagen, og sammen med Grundejerforening Soldalen indsendte vi et høringssvar, selv om vi ikke, til vores overraskelse, var tilskrevet som høringsberettigede.

Vores henvendelse til kommunen er fremsendt til de af vore medlemmer, som er registreret med e-mail. Ansøgningen om øgede aktiviteter i 2021 er også fremsendt til de af vore medlemmer, som er registreret med e-mail.

Bestyrelsen er ikke imod aktiviteterne ved Antikcafeen på Rørvigvej. Det er omfanget af de udfordringer aktiviteten skaber, der giver bekymring.

### **Bestyrelsesarbejdet generelt**

På trods af coronasituationen har der løbende været afholdt bestyrelsesmøder. Referaterne kan findes på vores hjemmeside.

### **April 2021, Aksel Hansen – formand**

## Punkt 4: Årsregnskab 2020.

### Resultat 2020

	Saldo	Realiseret 2019	Budget 2020	Budget 2021
Kontingentindtægter	258600,00	258600	258600	431000
Restancegebyrer	0,00	700		
	<u>258600,00</u>	<u>259300</u>	<b>258600</b>	431000
Kontorhold, note 1	15664,18	12965		
Renteudgifter bank	2397,58	101		
Omkostningsgodtgørelse	9150,00	10600		
Omk. til advokat mm	0,00	7225		
Repræsentation	1835,37	0		
Bestyrelsesmøder	1449,35	3232		
Generalforsamling	8820,00	10160		
Forsikringer	<u>8541,94</u>	<u>8135</u>		
	47858,42	<u>52418</u>	50000	50000
	111325,0			
Veje, note 2	0	103906		
Grøfter	88668,76	52540		
Pumpestation , note 3	24355,68	18121		
Rensning strand, nord	625,00	11875		
Oprensning landkanal	13746,88	0		
Udløb Kattegat	<u>36187,50</u>	<u>35360</u>		
	274908,82	221802	250000	302000
<b>Udgifter i alt</b>	<u>322767,24</u>	<u>274220</u>	<b>300000</b>	352000
<b>Årets resultat</b>	<b>-64167,24</b>	<b>-14920</b>	<b>-41400</b>	79000

### Status 31. december 2020

<b>Aktiver</b>	<b>31.12 2020</b>	<b>31.12 2019</b>	<b>Passiver</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Sparekassen Nykøbing	225646,64	289857,06	<b>Egenkapital, primo</b>	275236,66	290156,59
			<b>Årets resultat</b>	-64167,24	-14919,93
			<b>Egenkapital, ultimo</b>	211069,42	275236,66
			Skyldige omkostninger	5049,10	3926,55
			Forudbetalt kontingent	<u>9528,12</u>	<u>10693,85</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>225646,64</u></b>	<b><u>289857,06</u></b>	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>225646,64</u></b>	<b><u>289857,06</u></b>

### Revisionspåtegning:

Vi har gennemgået foreningens bogføring med tilhørende bilag, samt den af bestyrelsen opstillede årsrapport for 2020. Vi har kontrolleret, at udgifter og indtægter svarer til det, der på generalforsamlingen er besluttet. Vi har endvidere kontrolleret, foreningens likvide midler stemmer med kontoudtog fra banken pr. 31/12 2020. Vi har således ikke fundet nogen uoverensstemmelser i årsrapport for 2020  
Rørvig den 12. april 2021.

Dorthe Havn

Søren Heegaard

## Noter til årsregnskabet for 1. januar 2020 til 31. december 2020.

Note 1 – Kontorhold		Note 2 – Veje		Note 3 – Pumpestation	
	Saldo		Saldo		Saldo
Web-hotel mm	1592,35	Rabatslåning	15850,00	Pumpestation	8687,50
Bankgebyrer	1000,00	Beskæring & oprydning	14218,75	Pumpestation, el	15668,18
FI-kreditor, abonnement	400,00	Vedligeholdelse & rep. veje og stier	81256,25		<b>24355,68</b>
Udsendelser (trykning mm)	1731,25		111325,0		
Udsendelser, porto	10305,00		0		
Øvrige omkostninger	635,58				
	<b>15664,18</b>				

### Punkt 5, indkomne forslag, vedtægternes §9:

Der er ikke inden fristen den 1. marts 2021, indgået forslag fra medlemmerne til beslutning på generalforsamlingen.

### Punkt 7, godkendelse af budget og kontingent for 2022:

#### Budget 1/1 – 31/12 2022

	2019(R)	2020(R)	2021(B)	2021(F)	2022(B)	2023(B)	2024(B)	2025(B)	2026(B)
Kontingent	259.300	258.600	431.000	431.000	431.000	431.000	431.000	431.000	431.000
Kontorhold mv	52.418	47.858	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Veje	103.906	111.325	182.000	110.000	460.000	110.000	360.000	110.000	360.000
Grøfter	52.540	88.669	60.000	60.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000
Pumpestation	18.121	24.356	20.000	50.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
Udløb Kattegat	35.360	36.188	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
Strandrensning	11.875	625	0	0	0	0	0	0	0
Dige Landkanal	0	13.747	0	0	0	0	0	0	0
Veje Grøfter i alt	221.802	274.910	302.000	260.000	590.000	240.000	490.000	240.000	490.000
Udgifter i alt	274.220	322.768	352.000	310.000	640.000	290.000	540.000	290.000	540.000
Årets resultat	-14920	-64168	79000	121000	-209000	141000	-109000	141000	-109000
Egenkapital primo	290.156	275.236	211.068	211.068	332.068	123.068	264.068	155.068	296.068
Egenkapital ultimo	275.236	211.068	290.068	332.068	123.068	264.068	155.068	296.068	187.068

R = Realiseret / B = Budget / F= Forventet

**Ordinær kontingent 2022 foreslås fastsat til 1000 kr. Per matrikel**