



Jagtborgs Grundejerforening

www.jagtborg.dk

14. april 2016

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

afholdes lørdag den 7. maj 2016, kl. 10.00 – 11.30, på Lyngkroen, Rørvigvej 217, 4500 Nykøbing Sjælland. (Der serveres kaffe fra kl. 09.30)

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere.
3. Formandens beretning – se side 2.
4. Regnskab for regnskabsåret 2015 – se side 3.
5. Indkomne forslag – se side 4.
6. a Fastsættelse af omkostningsdækning 2016 til formand og kasserer.
Forslag: 3.700 kr. til hver, til dækning af udgifter til telefonsamtaler og internetforbrug samt porto m.v.

b Endvidere forslås godtgørelse 1.400 kr., til hver af de to bestyrelsesmedlemmer der håndterer de tunge opgaver med daglig drift af henholdsvis veje og grøfter, disse er for tiden Aksel Hansen og Hans Thaysen.
7. Godkendelse af budget og kontingent for 2017 – se side 4.
8. Valg i henhold til vedtægternes §12:

Bestyrelsesformand Christian Hansen	villig til genvalg
Kasserer Ole Iversen	ikke på valg før 2017
Bestyrelsesmedlem Aksel Hansen	ikke på valg før 2017
Bestyrelsesmedlem Henrik Brade Johansen	villig til genvalg
Bestyrelsesmedlem Hans Thaysen	villig til genvalg
2 suppleanter a. Vibeke Specht	villig til genvalg
b. Ulrik Holst Hansen	villig til genvalg
Revisor Kirsten Lindahl	?
Revisor Søren Heegaard	villig til genvalg
Revisorsuppleant Finn Ihlemann	villig til genvalg
9. Eventuelt.

Af hensyn til kontrollen med stemmeafgivningen, skal medlemmerne aflevere udfyldt stemmekontrolkupon ved indgangen.

Punkt 3: Talepapir til beretning til generalforsamling 2016

Kort efter sidste års generalforsamling 2015, blev der indgået forlig vedrørende hegnssagen Enebærvej 1. Forliget indebærer, at ejeren nedbringer højden og ændrer hegnets fremtræden, mod at Jagtborgs Grundejerforening indrømmer en dispensation i forhold til gældende servitut. Den givne dispensation er uden præjudice for fremtidige situationer, og Jagtborgs Grundejerforening vil fortsat håndhæve servituten.

Asfaltveje er væsentlig dyrere end grusveje i vedligeholdelse, og opvæksten af træerødder samt terrænforskydninger udgør i stigende grad en udfordring for asfaltvejene. Bestyrelsen ønsker derfor at vi over en årrække genetablerer vores asfaltveje som grusveje. Før bestyrelsen fortsætter med dette projekt, ønsker vi generalforsamlingens tilkendegivelse i forhold til, at de første ca. 400m af Brombærvej i 2016 reetableres som grusvej.

For tre år siden vedtog generalforsamlingen at ophæve ordningen med beskæring af grene og anden bevoksning der stritter ud over vejskel, der således skal beskæres/vedligeholdes af den enkelte grundejer. Det er ikke forløbet lige tilfredsstillende alle steder, og bestyrelsen opfordrer til, at alle grundejere overholder denne forpligtelse.

I øvrigt vil bestyrelsen gerne opfordre til, at man friholder vejrummet i dets fulde bredde på 6 meter. Dette er vigtigt af hensyn til at køretøjer kan passere i begge retninger, og at større køretøjer i det hele taget kan komme frem. Vi har parkeringsforbud i begge vejsider, hvilket især tilkaldte håndværkere har rigtig svært ved at overholde, og der er flere grundejere henkaster grenaffald i vejsiden. Alt dette er til gene for trafikken. Hvis du er i tvivl om hvor dit vejskel ligger, kan du måle 3 meter fra vejmidte ind mod din grund.

Også i år har vi haft kraftig efterårsstorm (Gorm 29-30/11-15) med væltede træer hen over vejbanen. Vores skoventreprenør Klaus Kristiansen er hurtig til at rykke ud og rydde så man kan komme frem. Men husk, at selvom vi har serviceordning på vejrydning efter stormfald, skal du selv fjerne eventuelt grenaffald fra vejsiden.

I det forløbne år er der i et enkelt tilfælde givet dispensation fra Odsherred Kommune, Vandmyndigheden, til rørlægning af en åben grøft. Det er vores generelle politik, at grøfterne skal bibeholdes som åbne vandløb, men i det konkrete tilfælde har grundejerforeningen givet positivt høringssvar til Vandmyndigheden, da der er tale om en kort strækning der støder op til en i forvejen rørlagt strækning.

Grøfterne oprensnes fortsat af Søren Christensen, Rørvig, som vi synes udfører et godt stykke arbejde. Grøften på østsiden af Blåbærvej er plaget af japansk pileurt og det undersøges for tiden, om "presenningmetoden" til at kvæle den invasive plante, kan anvendes hos os.

Grøfterne har igen i dette vinterhalvår været under pres fra den store mængde nedbør der er faldet. Selvom grøfterne er oprensede og der er flow i afledningen af regnvand, bevirker større nedbørsmængder midlertidige stigninger i grundvandspejlet, der igen betyder at septictanke ikke fungerer, når grundvandspejlet står højere end septictankenes sivedræn. Desværre er grøfternes oprindelige design ikke indrettet på at garantere et grundvandspejl, hvor alle nedsivningsanlæg fungerer hele året, uanset hvor velvedligeholdt grøftesystemet er.

De såkaldte sociale medier fylder i dag meget i manges tilværelse, og bestyrelsen har drøftet hvorvidt også Jagtborgs Grundejerforening burde oprette en konto på Facebook. Konkret medlemsinformation fra og til bestyrelsen, bør fortsat sendes ad de sædvanlige kanaler, men Facebook vil eventuelt kunne bruges til medlemmernes egne arrangementer og indbyrdes udveksling af synspunkter. Før vi går videre med dette, udbeder bestyrelsen sig generalforsamlingens tilkendegivelse.

Punkt 4: Årsregnskab 2015

Resultat 2015

		Saldo	Realiseret 2014	Budget 2015	Budget 2016
Kontingentindtægter	258000,00		279500	258000	301000
Diverse indtægter	0,00		150	1000	1000
Renter	301,24		341		
Restancegebyrer	2928,77		800		
		261230,01	280791	259000	302000
Kontorhold, note 1	14911,45		19145		
Omkostningsgodtgørelse	10200,00		7400		
FSNR	5590,00		5590		
Bestyrelsesmøder	3797,80		1979		
Generalforsamling	11400,00		9500		
Forsikringer	6586,39		6569		
		52485,64	50183	75000	70000
Veje, note 2	36992,75		90538		
Grøfter	28953,14		56046		
Pumpestation , note 3	27673,04		45732		
Udløb kattekat	20062,50		22485		
		113681,43	214801	184000	220000
Uforudsete udgifter					
Enebærvej, hegnssag		22625,00	0	0	12000
Udgifter i alt		188792,07	264984	259000	302000
Årets resultat		72437,94	15807	0	0

Status per 31. december 2015

Aktiver	31.12 2015	31.12 2014	Passiver	31.12.2015	31.12 2014
Sparekassen Nykøbing	240184,68	249935	Egenkapital, primo	160637,39	144830
Tilgodehavende rykkergebyr	250,00	0	Årets resultat	72437,94	15807
Forudbetalte omkostninger (vedr. 2016)	9037,34	0	Egenkapital, ultimo	233075,33	160637
			Skyldige omkostninger	1646,69	82698
			Forudbetalt kontingent	14750,00	6600
Aktiver i alt	249472,02	249935	Passiver i alt	249472,02	249935

Revisionspåtegning:

Vi har revideret årsregnskabet for Jagtborg Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 med tilhørende noter 1-3.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling per 31. december 2015.

Rørvig den 14. april 2016.

Kirsten Lindahl

Søren Heegaard

Noter til årsregnskabet for 1. januar 2015 til 31. december 2015

Note 1 – Kontorhold	Saldo	Note 2 – Veje	Saldo	Note 3 – Pumpestation	Saldo
Bankgebyrer	1256,50	Rabatslåning	12500,00	Pumpestation	16037,50
FI-kreditor, abonnement	670,00	Vedligeholdelse & rep. veje	21430,25	Pumpestation, el	<u>11635,54</u>
Udsendelser (trykning mm)	3168,75	Oprydning ifm. storm	<u>3062,50</u>		<u>27673,04</u>
Udsendelser, porto	7356,00		<u>36992,75</u>		
Kontorhold, øvrige omk.	2205,20				
Diverse	<u>255,00</u>				
	<u>14911,45</u>				

Punkt 5: Indkomne forslag, vedtægternes §9

Der er ikke inden fristen den 1. marts 2016, indgået forslag fra medlemmerne til beslutning på generalforsamlingen.

På grund af de stærkt stigende portotakster og udgiften til trykt materiale, foreslår Bestyrelsen, at der opkræves et særligt kontingent for de medlemmer der ikke er tilmeldt den digitale ordning vedrørende de årlige tre udsendelser: Kontingentopkrævning, indkaldelse til generalforsamling, og referat fra generalforsamling. Det særlige kontingent foreslås fastsat årligt under dagsordenens punkt 7, samtidig med fastsættelsen af det almindelige kontingent. Se punkt 7, udgifter *) Særligt kontingent. For tiden er det ca. kun halvdelen af medlemskredsen der er tilmeldt digital ordning.

Punkt 7: Godkendelse af budget og kontingent for 2017

Budget 1/1 – 31/12 2017

Indtægter

Kontingenter, 430 matr.nr. á kr. 600	<u>258.000</u>
Indtægter i alt	258.000

Udgifter

Udgifter til generalforsamling, møder, trykning, forsikringer m.v.	- 70.000	
*) Særligt kontingent, 240 á kr. 50	<u>12.000</u>	- 58.000
Udgifter, vejvedligeholdelse		- 100.000
Udgifter, vedligeholdelse grøfter, udløb og pumpestation		<u>- 125.000</u>
Udgifter i alt		<u>- 283.000</u>
Årets forventede resultat		<u><u>- 25.000</u></u>

Ordinær kontingent 2017 foreslås fastsat til 600 kr. pr. matr.
Særligt kontingent for ikke digitalt tilmeldte foreslås fastsat til ordinært kontingent 600 kr. plus 50 kr., ialt 650 kr. pr. matr.

Jagtborgs Grundejerforening

Generalforsamlingen den 7. maj 2016

Stemmekontrolkupon

Navn

Sommerhusadresse

Matrikelnummer

Sæt kryds:

1 deltager

2 deltager

eller fuldmagt til: _____

Dato/underskrift: _____

Jf. vedtægternes §10, har fraværende medlemmer mulighed for at stemme ved stedfortræder, mod at denne foreviser skriftlig fuldmagt. Ingen stedfortræder kan stemme for mere end tre fuldmagtsgivere.

(Ifølge vedtægternes §10 sidste punkt, er stemmeret betinget af at der ikke er kontingentrestance).