

Bestyrelsesmøde i Jagtborg Grundejerforening  
Lørdag den 1. aug. 2020 hos Kirsten Parbo.

Deltagere: Kirsten Parbo, Hans Thaysen, Lone Røhmann, Ole Iversen og Aksel Hansen  
Afbud fra Henrik Brade Johansen

1. Referat fra sidste møde forelå ikke i redigeret udgave. Tages op på næste bestyrelsesmøde.

2. Vejene

Der henvises til notat modtaget på bestyrelsesmødet og vedlagt som bilag.

Det blev påpeget, at der var lunger ved udkørsel fra Blåbærvej og Enebærvej til Rørvigvej. HT ser på sagen.

Der er flere steder, hvor der står affaldsspande på rabatten. HT tager dette op, også de steder, hvor der er udlagt sten m.v. i rabatten. Rabatten skal være fri.

Asfaltvejene trænger på længere sigt til et nyt slidlag. For hver vej er der tale om en udgift på ca. 225 tkr. Inkl. Moms.

Det aftales at det nævnes på generalforsamlingen, men der fremsættes ikke forslag herom før til næste års generalforsamling.

Det bør også overvejes om asfaltveje skal omlægges til grusveje, som det er sket på Rønnebærvej. Omkostningerne til vedligehold er mindre end for asfaltveje.

Den tunge trafik er hård ved vore veje. En tungt læsset lastbil svarer til kørsel af 1000 personbiler.

Forslaget om at bruge knust asfalt frarådes af bl.a. miljømæssige grunde (der henvises til HT notat).

Beplantningen ved rækværket på Enebærvej 1 er mest præget af ukrudt. Ol tager kontakt til grundejeren via vores advokat.

Bliver forholdet ikke bragt i orden, vil vi tage initiativ til at opsigte forliget.

3. Grøfterne

Bestyrelsen finder vore grøfter og deres vedligeholdelse tilfredsstillende, og kan ikke genkende de problemer, der er anført i forslag til generalforsamlingen fra Enebærvej 5 og 7.

Problemer med vand på grunden er den enkelte grundejers. Dette er blevet slået fast ved højesteretsdom omkring husene ved Jyllinge (Roskilde kommune).

Med hensyn til udledning af dræn til vores grøfter er det bestyrelsens beslutning af afvise dette, da det dels kun kan være en del af grundejerne, der kan få gavn af dette, dels at det kan få uoverskuelige konsekvenser for økonomien omkring vort grøftesystem.

Det aftaltes, at OI kommer med et oplæg på generalforsamlingen om hvordan vand på grunden kan afhjælpes.

Vi har konstateret ulovlige udløb i grøften ved Enebærvej 29 og Koglevej 38. OI tager kontakt til disse, for at bringe forholdet i orden.

AH orienterede om foreningens ansvar for drift og vedligeholdelse af afvandingssystemet i Enebærdalen (notat fra 5. jan 1979)

Vi påtog os i marts at løse problemerne, da der sivede vand fra diget langs Landkanalen ud i vores grøft.

I forbindelse med fjernelse af sandsækkene gravede vi en rende i diget for at se om det var undermineret. Det var det ikke.

Da jeg orienterede Palle Gravbæk, NST herom, sagde han at diget var deres. Det aftaltes derfor, at AH skriver til Palle Gravbæk og beder ham bekræfte dette.

AH orienterede om, at pumperne den 3. juli var gået i stå p.g.a. strømsvigt. Sagen blev løst søndag den 5. juli af en elinstallatør, da vandstanden var blevet kritisk.

#### 4. Fremtidig opkrævning

Da OI går ud af bestyrelsen ved generalforsamlingen 2021, besluttedes det at dette spørgsmål venter til vi har fået en ny kasserer.

#### 5. Det aftaltes, at vi forsøger at få Ulrik Holst Hansen som dirigent til generalforsamlingen. HT tager kontakt.

Alternativt spørger vi vores revisor Søren Heegaard Blåbærvej 5, hvis Ulrik ikke kan. I så fald tager AH kontakt til Søren Heegaard tlf. 2012 0849.

#### 6. Generalforsamling 30. august 2020

Vi skal have valgt ny suppleant, AH spørger John Stern, Tranebærvej, da vi gerne vil have sydsiden repræsenteret.

Vi skal have ny revisorsuppleant, da Finn Ihlemann trækker sig.

OI holder indlæg om hvordan vand på grunden kan afhjælpes.

#### 7. LR påpegede at parkering på vore veje har været et problem i år. Inden vi opsætter parkering forbudt-skilte, prøver vi med sedler i forruden. LR sørger for at forsyne bestyrelsen med sedler til formålet.