

## **Referat af bestyrelsesmøde den 22. oktober 2017, i Jagtborgs Grundejerforening.**

**Deltagere:** Aksel Hansen, Christian Hansen, Hans Thaysen, Ole Iversen, og Torben Sten Mortensen.

**Fraværende:** Henrik Brade Johansen, og Vibeke Specht.

1: Godkendelse af dagsorden, og eventuelle tillægspunkter.

Tillægspunkter vedrørende vanværkets renovering på Gyvelvej, og færdsel på stien ved plantagen.

2: Gensidig orientering, samt opfølgning og drøftelse af de løbende forretninger

Generalforsamling 2018: Der sigtes mod 28. eller 29. april på Lyngkroen.

Der har siden sidste bestyrelsesmøde været foretaget anmeldelse af to grundejere for overtrædelse af privatvejlovens § 66, vedrørende anbringelse af byggematerialer på vejarealet. I begge tilfælde er tingene nu bragt i orden.

Det er henstillet til ejeren af Porsevej 12, at en sandvold der er etableret på vejarealet fjernes. Der foretages anmeldelse for overtrædelse af pvl § 66, idet forholdet ikke er bragt i orden.

Publikum er begyndt at ride på heste ad stien mellem grøften i nord og sandflugtsplantagen. Det kan den ikke holde til, idet belastningen får grøften til at skride sammen. Aksel taler med et af vore medlemmer der er hesteinteresseret, for at sondere hvad dette fænomen går ud på. Skiltning og opsætning af stibomme/stispærrer overvejes, afhængigt af om problemet går i sig selv igen eller ej.

Rørlægning af Enebærvej 29: Kommunen har truffet afgørelse i sagen og givet ejeren dispensation til at rørlægge grøften der løber over ejendommen, imod grundejerforeningens hørings svar. Det indebærer, at grundejerforeningen ikke foretager oprensning på det pågældende stræk.

Hegnssagen Enebærvej 1. Det undersøges om en nylig foretagen genplantning lever op til kravet om tilplantning af ”hurtigt voksende træer foran hegnet.” (Ejerne har 14/7-17 tilkendegivet at de ville gøre et nyt forsøg med en ny gartner – den oprindelige tilplantning overlevede ikke).

Hegnssag, Enebærvej 57: Ejeren har opført et lavt trådhegn der med overvejende sandsynlighed er opført på grundejerforeningens areal og har søgt om en dispensation, således at halvdelen af hegnet flyttes tilbage, medens den vestlige halvdel bliver stående. Ejeren vil acceptere en tidsbegrænset dispensation, og at hele hegnet nedtages inden for en kortere årrække.

Efter en afvejning af sagens forskellige momenter, blev der lagt vægt på spørgsmålet om præcedens og hensynet til at der skal kunne oplægges grødeskæring på brinken. Beslutningen blev herefter ikke at imødekomme dispensationsansøgningen.

Hegnssagen Porsevej 51: Er identisk med Enebærvej 57. Ejeren har opsat et trådhegn på grundejerforeningens areal, der hindrer oplægning af grødeskæring på brinken. Tilskrives med krav om at hegnet flyttes tilbage til skel.

Hegnssagen Enebærvej 31: Intet nyt siden sidste møde. Bestyrelsen tilskriver ejeren.

Hegnssagen Brombærvej 25-27: Intet nyt siden sidste møde.

Generel drøftelse om udviklingen i antallet af overtrædelser vedrørende hegn. På generalforsamlingen 2012, blev der stillet forslag om ophævelse af de gældende tilstandsservitutter vedrørende højden på hegn, hvilket blev nedstemt med alle stemmer mod forslagsstilleren. Bestyrelsen er derfor af generalforsamlingen pålagt fortsat at håndhæve servitutternes bestemmelse.

Der blev besluttet en strategi der går ud på:

- En af de ovennævnte sager udtages som prøvesag for domstolene, for at få afklaret at servitutterne er i kraft og kan håndhæves, så vi får en uomtvistelig præcedens.
- Der udsendes et brev i almindeligt papirformat, også til de digitalt tilmeldte, hvor der redegøres for situationen og bestyrelsens plan for at håndtere denne, herunder begrundelsen at bevare områdets karakter.

### 3: Vejenes tilstand v/Hans

Grusvejene er temmelig hullede, hvilket skyldes den megen regn. Der gennemføres afhøvling og opfyldning i løbet af det sene efterår.

Asfaltvejene: På lange stræk er det ikke længere muligt at foretage vedligeholdelse ved at lægge nyt slidlag. Der skal ske reovering ved at asfaltlaget fjernes, underlaget oprettes og pålægning af helt nyt lag asfalt.

Hans påser, at vandværket foretager fornøden genopretning af vejskader i forbindelse med rørarbejdet på Gyvelvej.

### 4: Grøfternes tilstand v/Aksel.

Grøfterne er overraskende tørre, set i lyset af den megen regn. Det skyldes antageligt, at regnen er faldet som svag nedbør over tid, og ikke store mængder på kort tid.

Aksel undersøger, hvordan vi får etableret et overvågnings- og alarmeringssystem ved pumpestationen, således at der straks kan gribes ind hvis begge pumper sætter ud.

5: Økonomi v/Ole

Der er udsendt regnskabsmateriale, som der ikke var nogen bemærkninger til.

Ingen kontingentrestance.

6: Næste møde.

21/1-18, kl. 11.00 i Rørvig.

Referent: Christian Hansen