



Jagtborgs Grundejerforening

www.jagtborg.dk

Cvr 21 56 06 18

Kære medlem

Vedlagt/vedhæftet referat af den ordinære generalforsamling 2016.

Vores veje er ved at blive stærkt tilgroede af bevoksning fra grundene. Mange steder stritter grene m.v. langt ud i vejrummet. Derfor blev der ved indkaldelsen og beretningen opfordret til, at man sørger for at nedklippe bevoksning, og denne opfordring gentages her.

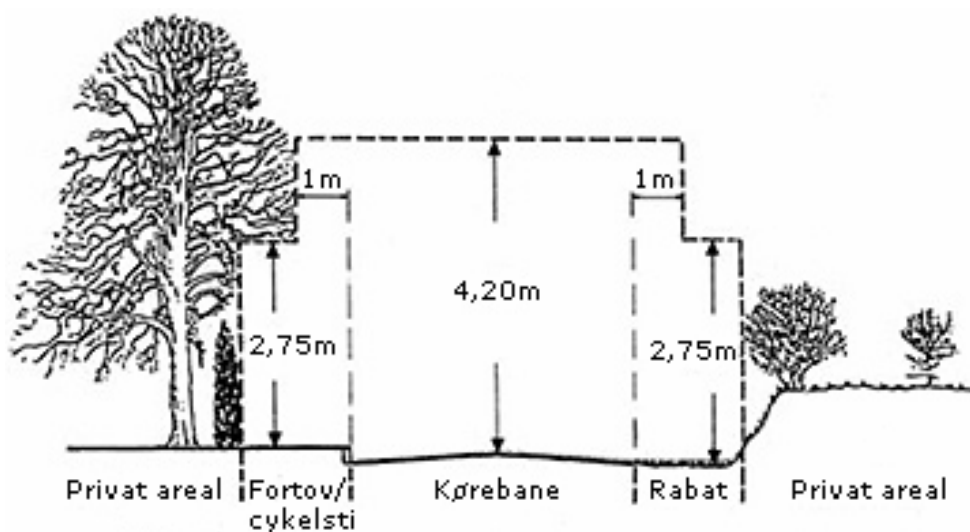
Bortset fra Tranebærvej, og Brombærvej fra nr. 39 - "Enebærdalen", der har 8 meters vejbredde, og Rønnebærvej 18-22, der har 4 meters vejbredde, er alle øvrige veje 6 meter brede.

Det er din pligt som grundejer, at du friholder vejrummet fra bevoksning. Det betyder, at du skal klippe mindst 2,75m i lodret plan i vejskel, respektive 4, eller 2, eller 3 meter fra vejmidte. Se også tegningen neden for.

Respekter i øvrigt venligst, at vejrabatten er en del af vejarealet, og ikke oplagsplads for grenaffald med mere.

Venlig hilsen

Christian Hansen
Bestyrelsesformand





Jagtborgs Grundejerforening

www.jagtborg.dk

Cvr 21 56 06 18

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Referat af Ordinær Generalforsamling 2016, afholdt lørdag 7. maj 2016, på Lyngkroen i Rørvig.

Bestyrelsesformand Christian Hansen bød velkommen, og åbnede generalforsamlingen kl. 10.00. Ifølge de afleverede stemmekontrolkuponer deltog 89 personer, 69 ejendomme var repræsenteret, heraf 6 ved fuldmagter.

Ad 1: Valg af dirigent

Torben Steen Mortensen, Blåbærvej 39, blev valgt til dirigent uden modkandidater. Generalforsamlingen blev konstateret for lovligt varslet efter vedtægternes § 9. Dirigenten opfordrede til, at man begynder sine indlæg med at opgive navn og sommeradresse

Ad 2: Valg af stemmetællere

Til stemmetællere valgtes Gunnar Kristiansen, Porsevej 34 og Jørgen Hansen, Enebærvej 20.

Ad 3: Formandens beretning

Talepapir blev udsendt med indkaldelsen, og med støtte heri, aflagdes mundtlig beretning. Efter udarbejdelsen af talepapiret, var der ikke forekommet væsentlige begivenheder i forhold til beretningen.

Der debatteredes fordele/ulemper ved hhv. asfalt- og grusveje.

Mange medlemmer tog ordet, og det nævntes, at asfalten i kanterne ikke er vedligeholdt, så de knækker af. I øvrigt skulle asfaltvejene kunne holde 10 år i endnu!

Er der udarbejdet separat regnskab for, om det er bedst kan betale sig at have asfalt- eller grusbelægning?

Hertil svarer formanden, at det er der ikke, og det i øvrigt er svært at gøre op.

Det blev endvidere nævnt, at støvplage fra grusveje tidligere har været en stor gene, og at dette var en af begrundelserne for at vejene i sin tid blev asfalterede.

Formanden konkluderede af de fremkomne indlæg, at medlemmerne vil beholde asfaltvejene.

Hans Thaysen tilføjer, at samtlige asfaltveje skal gennemgås nu.

Leif Rasmussen, Brombærvej 53, fremhævede, at vejbredden på Tranebærvej og på Brombærvej 39-55 ikke er 6m som alle andre steder i området, men 8 meter. Det er LR's indtryk, at nogle grundejere ikke er opmærksomme på dette, og derfor inddrager en del af vejen til eget grundstykke.

Til beretningens punkt om vedligeholdelse af grøfter, påpegede LR, at flere brønddæksler i Enebærdalen er helt tilgroet.

Formandens beretning godkendtes af generalforsamlingen.

Ad 4: Regnskab for 2015

Ole Iversen gennemgik det udsendte og reviderede årsregnskab 2015. (Se indkaldelse der kan downloades fra hjemmesiden).

Regnskabet blev godkendt.

Ad 5: Indkomne forslag

Der var ikke indkommet medlemsforslag.

Bestyrelsen havde stillet forslag om særligt kontingent for de medlemmer der ikke er tilmeldt den digitale ordning.

Der blev spurgt til, hvor mange medlemmer der er tilmeldt den digitale ordning. Kassereren oplyste, at det kun er ca. halvdelen af medlemmerne.

Flere medlemmer tog ordet og argumenterede for en solidarisk ordning, hvor vi betaler samme kontingent og ikke opkræver særligt kontingent for især de som ikke er i stand til at anvende de digitale medier.

Andre medlemmer argumenterede for, at når pengeinstitutter kræver gebyr for manuelle transaktioner, og når Stat og kommuner forlanger digital kommunikation, er det ikke urimeligt at opkræve et særligt kontingent.

Afstemning om forslaget: Forslaget er faldet med 23 for og 40 imod.

Ad 6: Fastsættelse af omkostningsdækning til formand og kasserer.

Der blev ikke fastsat noget honorar til hverken bestyrelsesformanden eller kassereren.

Der blev fastsat en omkostningsgodtgørelse for 2016 på 3.700 kr. til formanden, og 3.700 kr. til kassereren, samt 1.400 kr. til Aksel Hansen, og 1.400 kr. til Hans Thaysen, til dækning af udgifter vedrørende telefon, internet, porto og lignende, jf. reglerne i Ligningslovens § 7M, og bekg. 1308 af 24/11-2015, om skattefri godtgørelser til ulønnede bestyrelsesmedlemmer.

Ad 7: Godkendelse af budget og kontingent 2017.

Ole Iversen redegjorde for det fremlagte budgetforslag 2017.

Kontingent for 2017 blev fastsat til 600 kr. pr medlem.

Budgettet blev godkendt, på nær det særlige kontingent for de medlemmer der ikke er tilmeldt den digitale ordning (jvf. pkt. 5).

Godkendt budget for 2017:

Indtægter:

Kontingenter, 430 matr.nr. á kr.600	258.000
-------------------------------------	----------------

Udgifter:

Udgifter til generalforsamling, møder, trykning, forsikringer m.v.	70.000
Udgifter, vejvedligeholdelse	100.000
Udgifter, vedligeholdelse grøfter,udløb og pumpestation	<u>125.000</u>
Udgifter i alt	<u>295.000</u>
Årets forventede resultat	<u>- 37.000</u>

Eva Dudzinska, Enebærvej 7, spurgte om bestyrelsen har planer for udvidelse af grøfternes kapacitet, eller andre større investeringer for de kommende år. Kassereren oplyste, at der ikke er planer om andet end løbende drift og vedligeholdelse.

Ad 8: Valg i henhold til vedtægternes § 12.

På valg i 2016 for to år:

Som bestyrelsesformand genvalgte Christian Hansen, Rønnebærvej 16+18.

Som bestyrelsesmedlemmer genvalgte Henrik Brade Johansen, Blåbærvej 62, og Hans Thaysen, Porsevej 54.

På valg i 2016 for et år:

Vibeke Specht, Rørvigvej 249, og Ulrik Holst Hansen, Porsevej 39, blev genvalgt som bestyrelsessuppleanter.

Kirsten Lindahl, Blåbærvej 7, og Søren Heegaard, Blåbærvej 5, blev genvalgt som revisorer.

Finn Ihlemann, Blåbærvej 49, blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad 9: Eventuelt

Kirsten Henriksen, Brombærvej 35, er det tilladt at sætte elektrisk hegn op?

Der ses i hegnsloven ikke umiddelbart noget forbud. Skal dog undersøges nærmere.

Finn Larsen, Enebærvej 29 spurgte til det principielle om åbne eller rørlagte grøfter.

Bestyrelsen går ind for åbne grøfter, alene fordi de er nemmere at holde øje med.

Bestyrelsen vil bedømme fra sag til sag, om der evt. må rørlægges, men det er kommunen der i sidste ende bestemmer.

Gunnar Kristiansen, Porsevej 34, spørger til grøfter, der er stoppede.

Aksel Hansen svarer, at der visse steder ikke er givet tilladelse til at de renses af foreningen. Endvidere er der observeret et muligt problem med en rørunderføring på privat grund på et af de to tværløb mellem Enebærvej og Blåbærvej. Bestyrelsen vil følge op på dette.

Der spørges til japansk pileurt, der som invasiv art er et stort problem.

Leif Rasmussen, Brombærvej 53, omtalte problemet med de mange rådyr i vores område.

Bestyrelsen har tidligere rettet henvendelse til Kommunen om problemet. Det er ikke muligt at drive jagt på dem, da det er et sommerhusområde.

Referent: Vibeke Specht