



Jagtborgs Grundejerforening

www.jagtborg.dk

Cvr 21 56 06 18

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Referat af Ordinær Generalforsamling 2015, afholdt lørdag 2. maj 2015, på Lyngkroen i Rørvig.

Bestyrelsesformand Christian Hansen bød velkommen, og åbnede generalforsamlingen kl. 10.00. Ifølge de afleverede stemmekontrol kuponer var 92 ejendomme repræsenteret på den ordinære generalforsamling 2015. (Heraf 15 fuldmagter).

Ad 1: Valg af dirigent

Peter Hansen, Gyvelvej 17, blev valgt til dirigent, uden modkandidater.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovligt varslet efter vedtægternes § 9.

Dirigenten opfordrede til, at man begynder sine indlæg med at opgive navn og sommeradresse

Ad 2: Valg af stemmetællere

Inette Jensen, Koglevej 4, og Torben Steen Mortensen, Blåbærvej 29, blev valgt uden modkandidater.

Ad 3: Formandens beretning

Talepapir blev udsendt med indkaldelsen, og med støtte heri, aflagdes mundtlig beretning.

Efter udarbejdelsen af talepapiret, var der ikke forekommet væsentlige begivenheder i forhold til beretningen.

Der blev omtalt, at Trafikstyrelsen arbejder med et nyt fælles takstsystem for de tre trafikelskaber på

Sjælland, og at dette vil kunne få betydning for de medlemmer der bruger offentlig transport til sommerhuset.

Leif Rasmussen, Brombærvej 53 udtalte sig imod, at grundejerforeningen vil modsætte sig, at foreningens område indlemmes i et evt. pumpeag for hele Hov Vig.

Christian Hansen svarer, at generalforsamlingen skal beslutte, om grundejerforeningen skal intervenere i sagen eller ej, og henviser til dagsordenens punkt 5.

Leif Rasmussen, Brombærvej 53, spurgte om kloakrør var blevet spulet.

Aksel Hansen svarer, at alle rør skulle være gennemgået og spulet, men skulle der være problemer nogle steder, kan man rette henvendelse til ham.

Rosenløwe, Ved Volden 5, spørger om rabatter, der er kørt op bliver rettet op igen?

Hans Thaysen svarer, at samtlige veje gennemgås med entreprenøren og gør i øvrigt opmærksom på, at det er de enkelte beboere, der skal sørge for genopretning af veje og grøfter ved byggeri o.l.

Eva Dudzinska, Enebærvej 7 oplyser at vandet står højt i den mest opstrøms del af grøften på Enebærvej.

Aksel Hansen oplyser, at der er foretaget oprensning, men at der ikke er oprensningsaftale på den ene af de to grøfter der går fra Enebærvej til Blåbærvej. Hvis ikke alle grundejere på denne strækning har oprenset, kan opstuvning forekomme. Det er Vandmyndigheden der i påkommende tilfælde skal påtale dette.

Formandens beretning godkendes af generalforsamlingen.

Ad 4: Regnskab for 2014

Fungerende kasserer Ole Iversen gennemgik det udsendte og reviderede årsregnskab 2014.

Resultat 1/1-31/12-2014		Budget
Kontingentindtægter	279500,00	279500
Diverse indtægter	150,00	1000
Renter	341,12	
Restancegebyrer	<u>800,00</u>	280500
Kontorhold, note 1	19145,00	
Omkostningsgodtgørelse	7400,00	
FSNR & Rørvig Naturfredning	5590,00	
Bestyrelsesmøder	1979,02	
Generalforsamling	9500,00	
Forsikringer	<u>6569,16</u>	50183,18
		75000
Veje, note 2	90537,75	
Grøfter	56046,26	
Pumpestation , note 3	45731,98	
Vedligeholdelse udløb Kattedagat	<u>22485,01</u>	<u>214801,00</u>
		160000
Uforudsete udgifter		<u>24000</u>
Udgifter i alt		<u>264984,18</u>
		<u>259000</u>
Årets resultat		<u>15806,94</u>
		<u>21500</u>

Status per 31. december 2014.

Aktiver	Saldo	Passiver	Saldo
Sparekassen Nykøbing	249935,50	Egenkapital, primo	144830,45
		Årets resultat	15806,94
Aktiver i alt	249935,50	Egenkapital, ultimo	160637,39
		Skyldige omkostninger	82698,11
		Forudbetalt kontingent	6600,00
		Passiver i alt	249935,50

Revisionspåtegning:

Vi har revideret årsregnskabet for Jagtborg Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar 2014 til 31. december 2014 med tilhørende noter 1-3.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling per 31. december 2014.

Rørvig den 3. april 2015.

Kirsten Lindahl

Søren Heegaard

Noter til årsregnskabet for 1. januar 2014 til 31. december 2014

Note 1 – Kontorhold

	Saldo
Porto	5634,00
Bankgebyrer	1160,50
FI-kreditor, abonnement	110,00
Udsendelser (trykning mm)	6150,00
Udsendelser, porto	1757,00
Kontorhold, øvrige omk.	3763,50
Diverse	<u>570,00</u>
	<u>19145,00</u>

Note 2 – Veje

	Saldo
Rabatslåning	12500,00
Vedligeholdelse & rep. Veje	<u>78037,75</u>
	<u>90537,75</u>

Note 3 – Pumpestation

	Saldo
Pumpestation	37375,00
Pumpestation, el	<u>8356,98</u>
	<u>45731,98</u>

Åse Kristiansen, Porsevej 34, spurgte hvordan portoudgiften kunne stige, når foreningen benytter e-mail til udsendelse af kontingentopkrævning m.m.

Ole Iversen svarede, at det kun er ca. halvdelen af medlemmerne der er tilsluttet mail-ordningen og opfordrede til at flere tilmelder sig. Oplyste at de årlige stigninger i portotaksterne har været væsentlige.

Torben Steen Mortensen, Blåbærvej 29, spurgte til udgifterne vedrørende pumpestationen, herunder el-forbrug.

Aksel Hansen svarede, at der ikke har været konstateret unormalt el-forbrug, men at der har været flere udgifter end normalt til reparationer, og at brønddækslerne er udskiftet. M.h.t. el-forbrug m.v. abonnerer grundejerforeningen på et årligt serviceeftersyn af anlægget for at forebygge dyre havarier o.l.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 5: Indkomne forslag

Der var ikke indkommet medlemsforslag.

5.a: Bestyrelsen har stillet forslag om, at grundejerforeningen udmeldes af FSNR, idet udbyttet ikke længere skønnes at stå mål med kontingentbetalingen på ca. 5.500 kr. Forslaget blev vedtaget.

5.b Bestyrelsen anmoder om generalforsamlingens mandat til at modsætte sig, at grundejere i foreningens område indlemmes i et eventuelt pumpelag for hele Hov Vig, som måtte blive forsøgt etableret af Odsherred Kommune.

Christian Hansen redegjorde, at det på den ene side er bestyrelsens opfattelse, at det principielt er den enkelte grundejer der må forholde sig over for Kommunen i spørgsmålet om tvangsindmeldelse i et pumpelag, men at oprettelsen af et pumpelag på den anden side vil få stor betydning for foreningens interesser og vilkår. Bestyrelsen mener derfor at grundejerforeningen bør gå ind i sagen med henblik på at modsætte sig indmeldelse, men ikke uden et mandat fra generalforsamlingen til bestyrelsen herom.

Leif Rasmussen, Brombærvej 53 er af den mening, at vi ikke skal modsætte os at være med i pumpelaget, så alle solidarisk er med til at løse problemerne omkring afvanding af området, og opfordrer til at stemme imod forslaget.

Der blev foretaget afstemning, og forslaget blev vedtaget med 50 stemmer mod 21.

Ad 6: Fastsættelse af omkostningsdækning til formand og kasserer.

Der blev ikke fastsat noget honorar til hverken bestyrelsesformanden eller kassereren.

Der blev fastsat en omkostningsgodtgørelse for 2015 på 3.700 kr. til formanden, og 3.700 kr. til kassereren, samt 1.400 kr. til Aksel Hansen, og 1.400 kr. til Hans Thaysen, til dækning af udgifter vedrørende telefon, internet, porto og lignende, jf. reglerne i Ligningslovens § 7M, og bek.g. 961 af 5/9-2012, om skattefri godtgørelser til ulønnede bestyrelsesmedlemmer.

Ad 7: Godkendelse af budget og kontingent 2016.

Ole Iversen redegjorde for det fremlagte budgetforslag 2016, med indtægter og udgifter på 302.000 kr., ved et årskontingent på kr. 700, uforudsete udgifter indregnet med 12.000 kr.

Inette Jensen, Koglevej 4, stillede sig tvivlende over for, hvorvidt der er behov for at forhøje kontingentet, og henviste til en række poster i regnskaberne for de tidligere år, samt besparelsen ved den netop vedtagne udmeldelse af FSNR.

Sven-Ole Mogensen, Enebærvej 10, opfordrede til, at foreningen nedbringer egenkapitalen yderligere, før der gennemføres kontingentforhøjelse.

Budget 2016 blev godkendt som foreslået, og kontingent for 2016 fastsat til 700 kr. pr medlem.

Ad 8: Valg i henhold til vedtægternes § 12.

På valg i 2015 for to år:

Som kasserer valgtes Ole Iversen, Koglevej 37.

Aksel Hansen, Blåbærvej 56, blev genvalgt.

På valg i 2015 for et år:

Vibeke Specht, Rørvigvej 249, og Ulrik Holst Hansen, Porsevej 39, blev genvalgt som bestyrelsessuppleanter.

Kirsten Lindahl, Blåbærvej 7, og Søren Heegaard, Blåbærvej 5, blev genvalgt som revisorer.

Finn Ihlemann, Blåbærvej 49, blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad 9: Eventuelt

Cleo Waldorff, Rønnebærvej 1, opfordrede til at køre roligt på grusvejene, for ikke at hvirvle for meget støv op. Torben Steen Mortensen: Kør ikke højere end i 2. gear!

Peter Rasmussen, Blåbærvej 26: Kan entreprenøren ikke rydde op efter stormfald? CH svarede, at vi har en vagtordning for at rydde vejene, men at roderi inde på grundstykkerne er den enkeltes ansvar. I et enkelt tilfælde er Vejmyndigheden blevet indblandet. Henvendelse gerne direkte til Hans Thaysen vedrørende spørgsmål om vejene.

Ole Iversen opfordrer medlemmerne om at rette henvendelse til bestyrelsen, hvis der ved nybyggeri ol. er skader på vejene - bygherre har pligt til selv at få rettet evt. skader.

Referent: Vibeke Specht