

Punkt 3: Talepapir til beretning til generalforsamling 2017

2016/17 har været et af de mere "stille år på kontoret" i foreningens tilværelse. Vi har i den forudgående periode ikke været ramt af ødelæggende storme, stærke regnskyl med oversvømmelser, bølger af indbrud som går ud over en almindelig statistisk risiko, forsøg på myndighedsovergreb eller anden elendighed. Årets beretning bliver derfor ikke særlig omfangsrig.

For nogle år siden vedtog generalforsamlingen at ophæve ordningen med beskæring af grene og anden bevoksning der stritter ud over vejskel. Arbejdet skulle udføres af den enkelte grundejer. Det er ikke forløbet lige tilfredsstillende alle steder, og bestyrelsen har derfor overvejet, om vi i år skulle stille forslag om at genindføre den gamle ordning (at foreningen sørger for beskæring). Bestyrelsen har besluttet at stille et sådant forslag, men gentager og indskærper igen til, at man friholder vejrummet i dets fulde bredde på 6 meter/8 meter. Dette er vigtigt af hensyn til at køretøjer kan passere i begge retninger, og at større køretøjer i det hele taget kan komme frem. Dette er også baggrunden for at vi har parkeringsforbud i begge vejsider. Hvis du er i tvivl om hvor dit vejskel ligger, kan du normalt måle 3 meter fra vejmidte ind mod din grund. (Bortset fra "Enebærdalen", hvor vejbredden er 8m). Det er i den forbindelse vigtigt at du/I er opmærksom på, at det er din matrikels skelpæle som angiver skel!

Grøfterne oprensnes fortsat af Søren Christensen, Rørvig, som vi synes udfører et godt stykke arbejde. Grøfterne har i dette vinterhalvår ikke været under pres fra store mængde nedbør; faktisk har grøfterne været tørre i det meste af vintersæsonen. Klimaforandringerne har også betydning for vores område idet vi nu får storme fra en retning der udfordrer vores Kattegat udløb som ikke set i tidligere tider. Dette betyder øgede udgifter til bortgravning af sand. Bestyrelsen har også være bekymret for stigningen i vandstanden i Kattegat, men indtil videre tror vi på at vi kan klare os med det nuværende anlæg. Fra udløbet på stranden har vi et fald til havstokken på ca. 70cm. Så meget skal vandstanden altså stige før vi kommer i vanskeligheder. Mere om dette under punktet om kontingentfastsættelse.

Vejvedligeholdelsen har i år fungeret uden de store armbevægelser og vi er nu kommet ind i en stabil periode. På sidste års generalforsamling havde vi en debat om grusveje kontra asfalterede veje, og på dette grundlag har vi i år foretaget almindelig vejvedligeholdelse uden at ændre på de grundlæggende strukturer.

Fra vores nærmeste offentlige myndigheder har der været få udfordringer. Som bekendt, er det Odsherred Kommunes plan at hele kommunens område, også sommerhusene, skal kloakeres. I 2016 er kommunen løbet ind i nogle juridiske regler vedrørende finansiering som i sidste ende betyder, at man kun kan køre halvt så hurtigt frem i forhold til det man oprindeligt havde planlagt. Hvad dette betyder for tidsplanen i vores område er endnu ikke præciseret. Vi afventer en ny plan fra Kommunens side.

Afvandingsprojektet ved Hov Vig er i år rykket en tak længere frem. Vandmyndigheden i Odsherred Kommune har nu fremlagt sit konkrete forslag og anmodet de berørte grundejere om at komme med høringssvar. Jagtborg har i denne anledning haft Kommunens folk på besigtigelse således at en afgørelse træffes på et faktisk korrekt grundlag. Afvandingsprojektet er en kompleks størrelse og kan ikke beskrives på få linjer i et talepapir, men emnet vil blive uddybet nærmere på generalforsamlingen.

Tidligt i 2017 har vi sat strøm til en foreningsprofil på Facebook, [facebook.com/JAGTBORG](https://www.facebook.com/JAGTBORG), der styres af vores kasserer. Ole vil kunne fortælle mere herom på generalforsamlingen.

Punkt 4: Årsregnskab 2016.

Resultat 2016

		Saldo	Realiseret 2015	Budget 2016	Budget 2017
Kontingentindtægter	301700,00	301700,00	258000	301000	258000
Diverse indtægter	0,00	0,00	0	1000	
Renter	339,41	339,41	301		
Restancegebyrer	8372,72				
Advokatmk. Restancer	-1612,50	6760,22	2929		
		308799,63	261230	302000	258000
Kontorhold, note 1	11733,90		14911		
Omkostningsgodtgørelse	10200,00		10200		
FSNR			5590		
Bestyrelsesmøder	2640,55		3798		
Generalforsamling	11589,85		11400		
Forsikringer	6791,84		6587		
		42956,14	52486	70000	70000
Veje, note 2	68053,13		36993		
Grøfter	49731,26		28953		
Pumpestation , note 3	30504,26		27673		
Udløb Kattegat	13687,51		20062		
		161976,16	113681	220000	225000
Uforudsete udgifter			22625	12000	
Udgifter i alt		204932,30	188792	302000	295000
Årets resultat		103867,33	72438	0	-37000

Status 31. december 2016

Aktiver	31.12 2016	31.12 2015	Passiver	31.12.2016	31.12.2015
Sparekassen Nykøbing	339139,75	240184,68	Egenkapital, primo	233075,33	160637,39
Tilgodehavende rykkergebyr	0,00	250,00	Årets resultat	103867,33	72437,94
Forudbetalte omkostninger (vedr. 2017)	638,00	9037,34	Egenkapital, ultimo	336942,66	233075,33
			Skyldige omkostninger	985,09	1646,69
			Forudbetalt kontingent	1850,00	14750,00
Aktiver i alt	339777,75	249472,02	Passiver i alt	339777,75	249472,02

Revisionspåtegning:

Vi har revideret årsregnskabet for Jagtborg Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar 2016 til 31. december 2016 med tilhørende noter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling per 31. december 2016.

Rørvig den 20. marts 2017.

Kirsten Lindahl

Søren Heegaard

Noter til årsregnskabet for 1. januar 2016 til 31. december 2016.

Note 1 – Kontorhold	Saldo	Note 2 – Veje	Saldo	Note 3 – Pumpestation	Saldo
Web-hotel mm	778,50	Rabatslåning	16100,00	Pumpestation	21546,21
Bankgebyrer	533,50	Vedligeholdelse & rep. veje og stier	<u>51953,13</u>	Pumpestation, el	<u>8958,05</u>
FI-kreditor, abonnement	225,00		<u>68053,13</u>		<u>30504,26</u>
Udsendelser (trykning mm)	3164,90				
Udsendelser, porto	6422,00				
Øvrige omkostninger	<u>610,00</u>				
	<u>11733,90</u>				

Punkt 5, indkomne forslag, vedtægternes §9:

Der er ikke inden fristen den 1. marts 2017, indgået forslag fra medlemmerne til beslutning på generalforsamlingen.

Forslag fra bestyrelsen:

På generalforsamlingen i 2013 blev det vedtaget, at medlemmerne selv skulle sørge for beskæring af grene og anden bevoksning, som vokser fra grunden ud i vejrummet. Det er bestyrelsens opfattelse at den enkelte grundejer, i løbet af de fire år der er gået, IKKE i tilstrækkeligt omfang, er lykkedes med dette. Konsekvensen er at bevoksningen ud i vejrummet mange steder er til gene for trafikken på vores veje. Bestyrelsen foreslår derfor:

a: At den gamle ordning genindføres. Det vil sige at grundejerforeningen betaler en entreprenør for een gang om året at gennemgå vejene og foretager beskæring der hvor grene m.v. er vokset ud i vejrummet.

b: At bestyrelsen bemyndiges til at introducere en eller to årlige indsamlinger og bortskaffelse af almindeligt grenaffald, alternativt flis hugning, såfremt dette skønnes at kunne gennemføres inden for rimelige praktiske og økonomiske rammer.

Punkt 7, godkendelse af budget og kontingent for 2018:

Budget 1/1 – 31/12 2018

Indtægter

Kontingenter, 431 matr.nr. á kr. 500 215.500
Indtægter i alt **215.500**

Udgifter

Udgifter til generalforsamling, møder, trykning, forsikringer m.v. - 50.000
Udgifter, vejvedligeholdelse - 100.000
Udgifter, vedligeholdelse grøfter, udløb og pumpestation - 100.000
Udgifter i alt **- 250.000**

Årets forventede resultat **- 34.500**

Ordinær kontingent 2018 foreslåes fastsat til 500 kr. pr. matr.. Budgetunderskuddet som følge af den foreslåede kontingentnedsættelse fra de hidtige 600 kr. pr. matr., har til formål, at modvirke opbygningen af en uforholdsmæssig stor egenkapital.

Jagtborgs Grundejerforening

Generalforsamlingen den 13. maj 2017

Stemmekontrolkupon

Navn

Sommerhusadresse

Matrikelnummer (-numre)

Sæt kryds: 1 deltager 2 deltager

eller fuldmagt til: _____

Jf. vedtægternes §10, har fraværende medlemmer mulighed for at stemme ved stedfortræder, mod at denne foreviser skriftlig fuldmagt. Ingen stedfortræder kan stemme for mere end tre fuldmagtsgivere.

(Ifølge vedtægternes §10 sidste punkt, er stemmeret betinget af at der ikke er kontingentrestance).